

Bad Vilbel

Modernes Stadthaus

????????? ??????????: 24008004

www.von-poll.com????? ??????????: 3.700 EUR • ??????????: ca. 254 m² • ??????????: 5

???????? ??????????: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

?? ??? ??????

???????? ??????????	24008004
????????????	ca. 254 m ²
?????????????? ???	???????? ?? ?? ????????
????????	5
?????????????? ??? ????????	4
????????	3
???? ?????????????	2022
????? ?????????????	2 x ????????????? ????? ?????????????

??????	
????????	???????
??????????????	
????????????????????	ca. 0 m ²
??????	
??????	????????, WC ?????????????, ??????????

???????? ??????????: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

????????????? ???? ???????

???? ???????????	?????? ????????????? ???? / ?????	???????????????? ????????????	BEDARF
????????????? ???????????????? ???????? ???	09.01.2032	?????? ?????? ????????????	24.80 kWh/m ² a
???? ???????????	?????? ????????????? ???? / ?????	???????????? ???????????? ??????????	A+

???????? ??????????: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

?? ?????????



???????? ??????????: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

?? ?????????



???????? ??????????: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

?? ?????????



???????? ??????????: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

?? ?????????



??????? ????????: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

?? ????????



???????? ??????????: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

?? ?????????



???????? ??????????: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

?? ?????????



???????? ??????????: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

?? ?????????



???????? ??????????: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

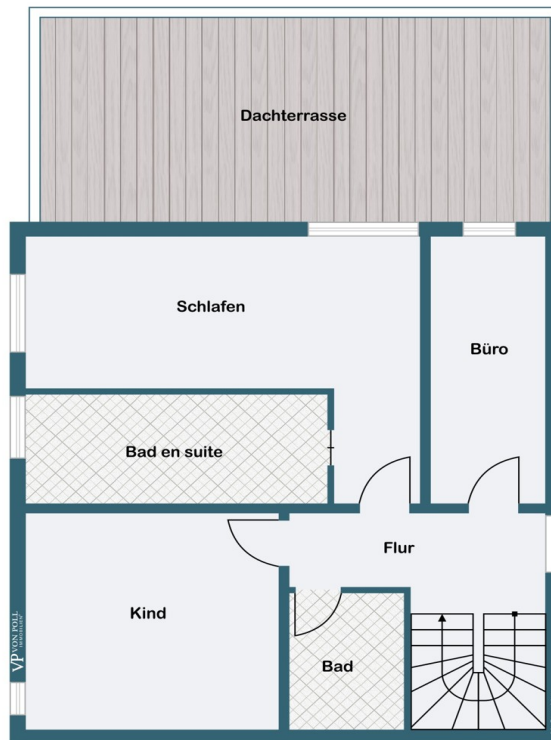
?? ??????????



??????? ????????: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

??????







???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ??????????????

???????? ??????????: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

??? ?????? ???????????

Die exklusive Doppelhauhälfte präsentiert sich als Erstbezug und bietet modernen Wohnkomfort mit bester Verkehrsanbindung nach Frankfurt. Das Stadthaus erfüllt höchste Standards in Bezug auf hochwertige Ausstattung, durchdachte Raumaufteilung und Energieeffizienz. Mit einer Wohnfläche von ca. 254 m² verfügt diese Immobilie für ausreichend Raum zur freien Entfaltung individueller Wohnvorstellungen. Der Eingangsbereich mit Garderobe führt in den mit bodentiefen Glasflächen ausgestatteten Wohn- und Essbereich wo sich die moderne offene Küche, mit Zugang auf die Terrasse, befindet. Auf dieser Wohnebene ist der Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine/Trockner sowie ein Gäste-WC vorhanden. Das Obergeschoss verfügt über eine ca. 35 m² Terrasse, ein niveaivolles Duschbad mit seitlich angrenzenden Kinderzimmer, das Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein weiteres Zimmer das als Büro genutzt werden kann. Im Dachgeschoss befinden sich 2 weitere großzügige helle Räume die als Schlaf- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Ein hochwertiges Duschbad und der Balkon vervollständigen das Raumangebot. 2 KFZ-Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Zusammenfassend bietet dieses Stadthaus ein komfortables Raumangebot und eine gehobene Ausstattung, die den Anspruch auf modernes Wohnen erfüllt.

???????? ??????????: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

????????????????? ??? ???? ?????

Bodenbelag Granit + Parkett
3-fach-Verglasung
Deckeneinbaustrahler / Downlights
Video Türsprechanlage auf 3 Geschossebenen
Rollläden mit elektrischen Antrieb
Netzwerkverkabelung

??????? ?????????: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

????? ????????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.1.2032. Endenergiebedarf beträgt 24.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

???????? ??????????: 24008004 - 61118 Bad Vilbel

????????????? ???????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com