

Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung
Stadtwohnung in zentraler Lage !!

????????? ??????????: 24008006



www.von-poll.com

???? ??????: 290.000 EUR • ??????????: ca. 103 m² • ??????: 4

???????? ??????????: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ??????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

?? ??? ??????

???????? ??????????	24008006	????? ???????	290.000 EUR
????????????	ca. 103 m ²	????????????	???????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????	1	?????????	???????
?????????	4	??????????????	???????
?????????????? ??? ???????????	3	????????????????????????	ca. 0 m ²
???????????	1	???????	WC ?????????????, ?????????????????? ??????????
????? ?????????????	1997		
?????? ?????????????	1 x ???????, 15000 EUR (??????), 1 x ????????????? ?????? ?????????????		

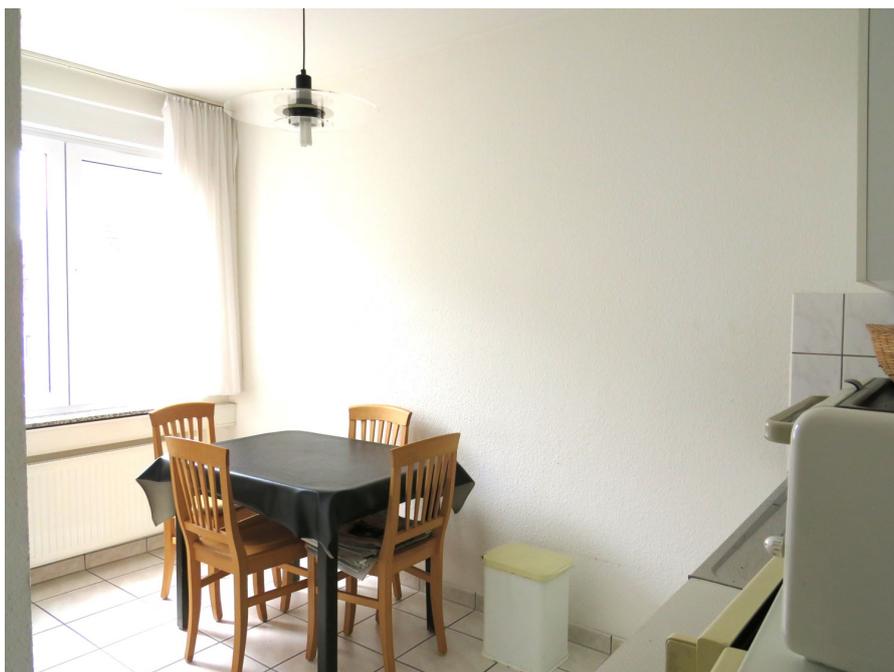
???????? ??????????: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

?????????????? ????????????

???????????	???????? ????????	???????????????????	VERBRAUCH
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	?????	?????????	74.00 kWh/m ² a
???????????????	19.12.2028	???????????????	
???????????????????		???????????????	
????????? ???		?????????????	B
????? ????????????	????????? ????????	???????????????????	
	???????????	?????????????	

???????? ??????????: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

?? ?????????



???????? ??????????: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

?? ?????????



???????? ?????????: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

?? ?????????



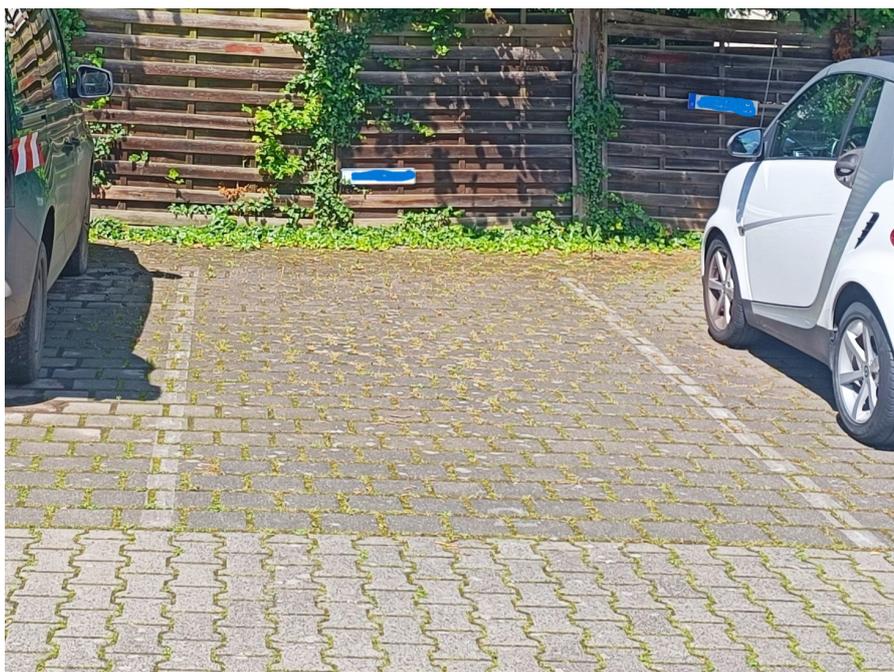
???????? ?????????: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

?? ?????????



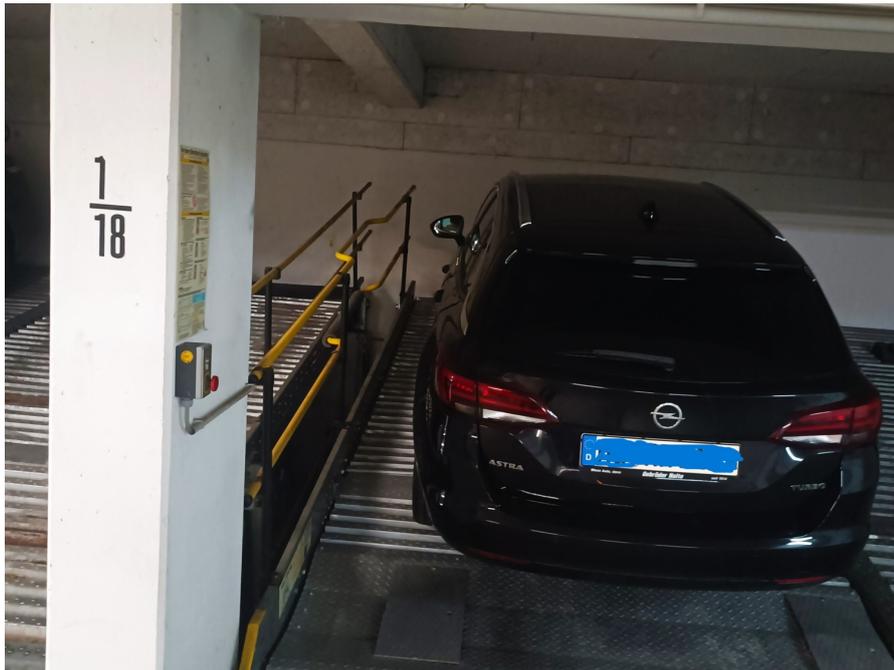
??????? ???????: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

?? ????????



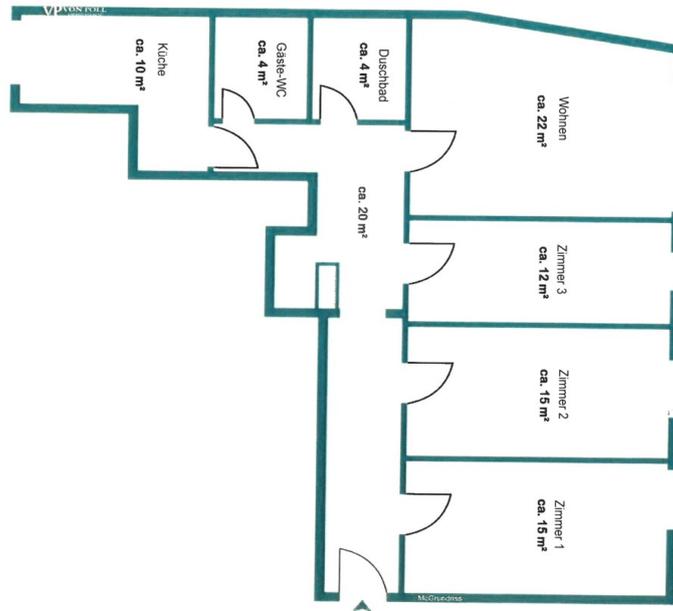
???????? ??????????: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

?? ?????????



???????? ??????????: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ?????????, ?? ????????? ??? ????????? ??? ??? ???????, ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????.

??????? ???????: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

??? ?????? ???????????

Die attraktive Stadtwohnung in Maintal-Dörnigheim bietet in unmittelbarer Nähe beste Einkaufsmöglichkeiten, gute Infrastruktur sowie eine vorteilhafte Verkehrsanbindung nach Hanau und Frankfurt. Beim Betreten dieser Wohnung steht die durchdachte Grundrissgestaltung im Mittelpunkt. Da alle Zimmer über den Flur erreichbar sind, verfügt diese Immobilie über eine klar strukturierte Raumaufteilung mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten. Die ruhig gelegene 4 Zimmerwohnung mit ca. 103 m² Wohnfläche bittet ein helles Wohnerlebnis und ist mit Rollläden ausgestattet. Der Sanitärbereich besteht aus einem Duschbad sowie einem Gäste-WC. Im Kellergeschoss befindet sich ein Wasch- und Trocknerraum mit eigenem Zähler sowie ein abgeschlossener Raum für Fahrräder die der Wohngemeinschaft zur Verfügung steht.

???????? ??????????: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

??? ??? ??? ????????????

Die schnelle Erreichbarkeit der Stadt Frankfurt macht MAINTAL zum idealen Wohnort in der Metropolregion Rhein-Main. Maintal liegt zwischen Frankfurt am Main und Hanau und gehört dem Main-Kinzig-Kreis als dessen zweitgrößte Stadt nach Hanau an. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie eine gute Infrastruktur in den Ortskernen der Stadtteile machen Maintal zur gesuchten Wohnlage. Der beliebte Standort östlich von Frankfurt bietet eine perfekte Autobahnanbindung zur A66, A45 und A3. Nach Frankfurt sind es etwa 20 km, zum Flughafen Frankfurt ebenso. Es gibt auch sehr gute Nahverkehrsverbindungen. Um mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in die Frankfurter Innenstadt bzw. zum Messegelände zu gelangen, braucht man kaum mehr als ca. 25 Minuten.

???????? ??????????: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

?????? ??????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 74.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung
ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. Die
Energieeffizienzklasse ist B.

???????? ??????????: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com