

Mönchengladbach

# Traumwohnung mit Altbaucharme im Van Laack Quartier!

????????? ??????????: 24038027



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

????? ??????????: 990 EUR • ??????????: ca. 99 m<sup>2</sup> • ??????????: 2.5

???????? ??????????: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

?? ??? ??????

???????? ??????????	24038027	????? ??????????	990 EUR
????????????	ca. 99 m <sup>2</sup>	????????????	337 EUR
????????	1	?????????	
????????	2.5	????????????	???????
???????????? ???	1	????? ??????????????	2011
????????????		?????????	???????
????????????	1	?????????????	
????? ??????????????	1906	?????????	?????????, WC ?????????????, ???????????

???????? ??????????: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

????????????? ???????????

??????????  
??????????

????????? ??????????

?????????????????  
???????????

KEIN

????? ????????????

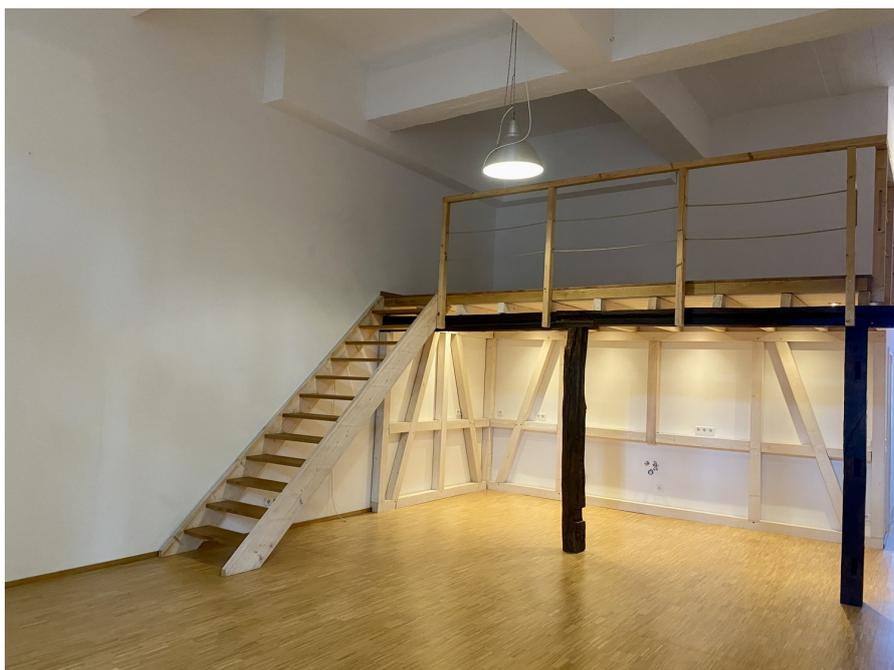
??????

???????? ??????????: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

?? ?????????



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



???????? ??????????: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

?? ?????????



???????? ??????????: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

?? ?????????



???????? ??????????: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

?? ?????????



???????? ??????????: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

?? ?????????



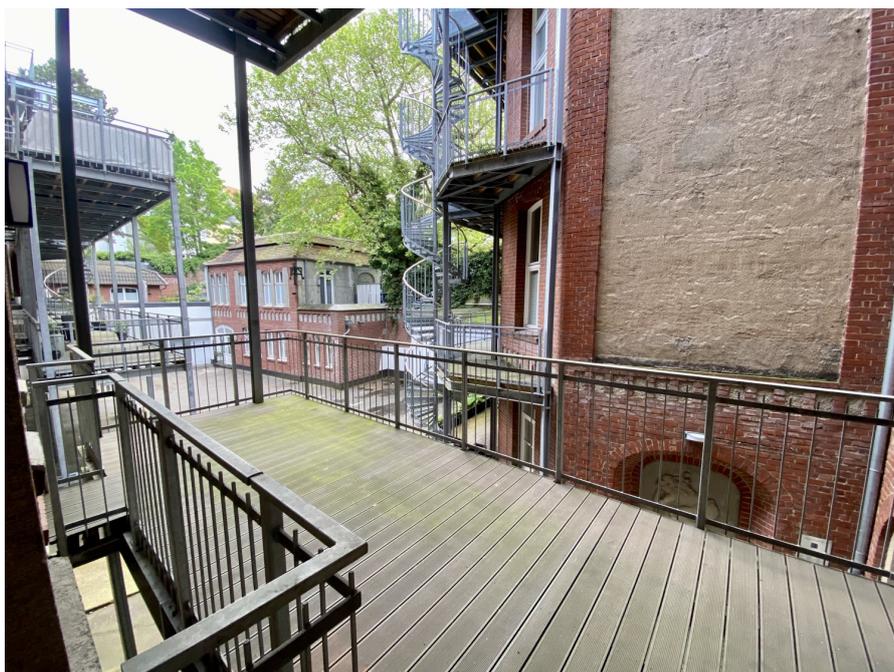
???????? ??????????: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

?? ?????????



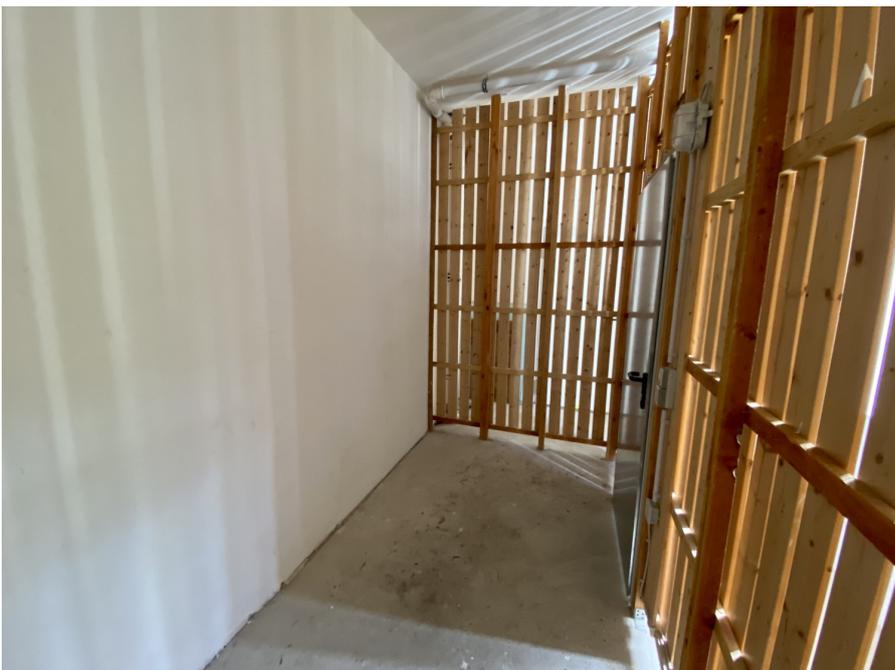
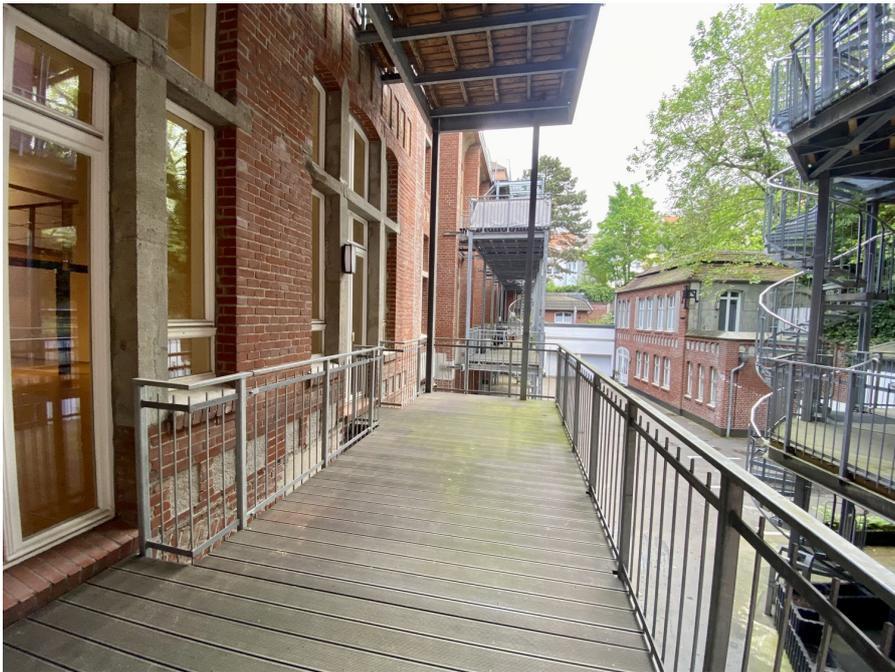
???????? ??????????: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

?? ?????????



???????? ?????: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

?? ????????



??????? ???????: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

?? ????????



???????? ??????????: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

??? ?????? ???????????

Sie suchen eine schicke Wohnung in einem ganz besonderen Gebäude? Die hier angebotene, ca. 99 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der ehemaligen Van Laak Manufaktur. Sie erreichen die Einheit über das historische Treppenhaus oder ganz bequem mit dem Aufzug. Ein absolutes Highlight und Mittelpunkt ist der helle Wohn-/ Essbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon. Die nachträglich errichtete Empore bietet Ihnen genügend Raum für einen kleinen Arbeitsbereich oder eine gemütliche Leseecke. Diese kann je nach Belieben aber auch jederzeit vollständig zurückgebaut werden. Ein Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein Hauswirtschaftsraum und ein separates Gäste-WC vervollständigen das Raumangebot. Die Exklusivität der Immobilie resultiert aus dem historischen Charme des Gebäudes und der modernen Ausstattung. Die Fußbodenheizung erspart Ihnen an eisigen Tagen kalte Füße und kann für jeden Raum individuell eingestellt werden. Ausgenommen von den Bädern, welche mit hochwertigen Fliesen ausgestattet sind, wurde der Rest der Wohnung mit hochwertigem Industrieparkett versehen. Die Sicherheitstüren sorgen für ausreichenden Schutz und Unbesorgtheit. Alle Materialien sind äußerst hochwertig und von guter Qualität. Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Anfrage. Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich von diesem Top Angebot!

???????? ??????????: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

????????????????? ??? ??????????

- 2,5 Zimmer
- Bad en Suite
- Gäste WC
- Hauswirtschaftsraum
- 2011 vollständig saniert
- Fußbodenheizung
- hochwertiger Industrieparkett
- Personenaufzug

???????? ??????????: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

??? ??? ??? ????????????

Mönchengladbach, die grüne Großstadt am Niederrhein. Diese schöne und moderne Wohnung liegt zwischen dem Gladbacher Zentrum und Westend. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Innenstadt und den Hauptbahnhof. Von hier fahren Züge nach Köln, Aachen, Neuss und Düsseldorf. Die Autobahnen A44, A52 und A61 erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Minuten.

???????? ??????????: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Jan Helmut Drenker

---

Lüpertzender Straße 155-163 Mönchengladbach  
E-Mail: [moenchengladbach@von-poll.com](mailto:moenchengladbach@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)