

Mönchengladbach / Pongs

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit moderner Küche und Fußbodenheizung!

????????? ??????????: 24038026



www.von-poll.com

???? ??????????: 775 EUR • ??????????: ca. 82 m² • ??????????: 2

???????? ??????????: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

?? ??? ???????

???????? ??????????	24038026
????????????	ca. 82 m ²
?????????	2
???????????? ???	1
??????????	1
???? ?????????????	1980

???? ??????????	775 EUR
????????????	320 EUR
?????????	
???? ??????????????	2022
???????	?????????????????
	?????????

???????? ??????????: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????	???????????????????	VERBRAUCH
?????????????		???????????????	
????? ?????????????	???????	?????????	149.00 kWh/m²a
???????????????	05.09.2028	?????????????????	
?????????????????????		???????????????	
????????? ???		?????????????	E
????? ?????????????	???????	?????????????????	
		?????????????	

???????? ??????????: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

?? ?????????



???????? ??????????: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

?? ?????????



???????? ??????????: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

?? ?????????



???????? ??????????: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

?? ?????????



???????? ??????????: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

?? ?????????



???????? ??????????: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

?? ?????????



???????? ?????????: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????????. ?? ????????? ??? ????????? ??? ??? ??????????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ??? ?????????? ??? ???????????????.

??????? ???????: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

??? ?????? ???????????

Sie suchen eine 2 Zimmer Wohnung in Mönchengladbacher Bestlage direkt am Stadtwald? Diese hochwertig sanierte Wohnung überzeugt mit sämtlichen Akzenten und ist ab sofort auf der Suche nach einem neuen Mieter. Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Ausstattung und offene Raumgestaltung. Auf ca. 82 qm Wohnfläche verteilen sich ein offener Wohn-/Essbereich mit Kochnische, ein großes Schlafzimmer sowie ein nagelneues Duschbad. Die Einbauküche ist ebenfalls neu und im Mietpreis inbegriffen. Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung versehen. Eine Wasch- und Trockenmöglichkeit haben Sie in der allgemeinen Waschküche. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Das Von Poll Team freut sich über Ihren Anruf!

???????? ??????????: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

???????????????????? ???? ????????????

- 2 Zimmer
- nagelneue Einbauküche
- Fußbodenheizung

???????? ??????????: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

??? ??? ??? ????????????

Das Objekt befindet sich in exklusiver Lage von Mönchengladbach im Stadtteil Rheydt, direkt am Stadtwald gelegen. Die Umgebung ist geprägt durch eine attraktive Nachbarschaftsbebauung und verfügt über eine optimale Infrastruktur. Die meisten Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Banken und öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie fußläufig, oder in wenigen Fahr- Minuten. Diverse Kitas, Grund- & weiterführende Schulen, welche fußläufig oder mit dem Bus zu erreichen sind, befinden sich im direkten Umfeld. Das Stadtzentrum von Rheydt oder Mönchengladbach, sowie beide Hauptbahnhöfe sind ebenfalls in kürzester Zeit erreichbar. Sollten Sie einen Ausflug nach Düsseldorf, Köln, Aachen, Krefeld, Viersen, Venlo oder Roermond planen, dann sind Sie mit Ihrem PKW in kürzester Zeit an der Autobahnauffahrt A61 sowie der A52 in Richtung Düsseldorf und Roermond. Auch der Flughafen Düsseldorf ist in ca. 30 Minuten Fahrtzeit zu erreichen.

???????? ??????????: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

?????? ?????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 149.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

???????? ??????????: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

????????????? ??????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Jan Helmut Drenker

Lüpertzender Straße 155-163 Mönchengladbach
E-Mail: moenchengladbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com