

Berlin / Kladow – Kladow

Herrlich gelegenes Grundstück - unweit vom Groß Glienicker See

????????? ??????????: 24087026

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



????? ?????????: 690.000 EUR • ??????? ?????: 845 m²

???????? ??????????: 24087026 - 14089 Berlin / Kladow – Kladow

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ???????????????????

???????? ??????????: 24087026 - 14089 Berlin / Kladow – Kladow

?? ??? ??????

???????? ??????????	24087026	????? ???????	690.000 EUR
		??????	?????????
		????????????????	
		????????????	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

???????? ??????????: 24087026 - 14089 Berlin / Kladow – Kladow

?? ?????????



??????? ???????: 24087026 - 14089 Berlin / Kladow – Kladow

?? ????????



Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2023

Top-Makler Berlin

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien
Spandau

IM TEST: 3.169 Makler GÜLTIG BIS: 10/24



Handelsblatt

TOP
Kunden-
Beratung

2024

VON POLL IMMOBILIEN

Im Vergleich: 31 Immobilienmakler
ServiceValue GmbH
11.06.2024

???????? ??????????: 24087026 - 14089 Berlin / Kladow – Kladow

?? ?????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

??????? ???????: 24087026 - 14089 Berlin / Kladow – Kladow

??? ?????? ???????????

Das Grundstück befindet sich in einer sehr begehrten und ruhigen Lage in der Nähe des Groß Glienicker Sees und der Havel. Mit einer Fläche von ca. 845 m², bietet dieses herrliche Stück Land viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Bis auf ein Gartenhaus befinden sich keine Altbestände auf dem Grundstück. Das Grundstück ist gemäß Bebauungsplan VIII - 8 b mit einer GRZ von 0,2 und einer GFZ von 0,3 klassifiziert. Alle üblichen Medien wie Strom, Wasser, Abwasser, Gas und Telekommunikation liegen bereits straßenseitig an. Zudem verfügt das Grundstück über eine eigene Zufahrt in zweiter Reihe, was für zusätzliche Privatsphäre sorgt. Die Lage in der Nähe von zwei Seen sowie in einer beliebten und ruhigen Umgebung, macht dieses Grundstück besonders attraktiv für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Viel Potenzial für Ihre individuelle Planung, Gestaltung - bauen Sie Ihr Traumhaus im Grünen! Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

??????? ?????????: 24087026 - 14089 Berlin / Kladow – Kladow

???????????????? ???? ??????????

- Bebauungsplan VIII - 8 b
- GRZ: 0,2
- GFZ: 0,3
- Die üblichen Medien wie Strom, Wasser, Abwasser, Gas und Telekommunikation liegen straßenseitig an
- Hammergrundstück in der zweiten Reihe mit eigener Zufahrt

??????? ???????: 24087026 - 14089 Berlin / Kladow – Kladow

??? ??? ??? ???????????

Eingebettet zwischen der Havel, dem Groß Glienicker See und dem Sacrower See liegt der Ort Kladow – mit einer vollständigen Infrastruktur und vielen Freizeitangeboten. Diese Lebensqualität finden Sie in Berlin so schnell nicht wieder. Für Wassersportler ist Kladow durch seinen eigenen Yachthafen und Segelverein ein Paradies, auch Tauchsport, Rudern, Yoga und viele andere Sportarten werden an den Ufern der Havel und der Seen angeboten. Für Golfer steht der bekannte Berliner Golf Club Gatow zur Verfügung. Den Sakrower See mit seinen herrlichen Badestellen erreichen Sie mit dem Fahrrad in wenigen Minuten. Verschiedene Kindergärten und alle Schularten bis zum Gymnasium, Sportvereine, Reiterhöfe und andere Freizeitmöglichkeiten können von Ihren Kindern zum großen Teil mit dem Fahrrad erreicht werden. Im Dorfkern Kladow können Sie alle Einkäufe des täglichen Bedarfs erledigen, auch Ärzte und andere Dienstleistungen sind reichlich vorhanden. Über die Wilhelmstraße oder die Gatower Straße erreichen Sie schnell die Heerstraße und sind in ca. 25 Minuten in der City. Die stündlich pendelnde BVG-Fähre bringt Sie nach Wannsee, Sie können aber auch mit dem Bus nach Berlin oder Potsdam fahren, die Haltestation ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

??????? ???????: 24087026 - 14089 Berlin / Kladow – Kladow

????? ??????????????

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

???????? ??????????: 24087026 - 14089 Berlin / Kladow – Kladow

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Birte Baumgarten

Gatower Straße 95 ?????????? - Spandau
E-Mail: spandau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com