

## Griesheim

????????? ??????????: 24223021



???? ??????: 735.400 EUR • ??????????: ca. 140 m<sup>2</sup> • ?????????: 5 • ??????? ????: 310 m<sup>2</sup>

??????? ????????: 24223021 - 64347 Griesheim

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ????????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 24223021 - 64347 Griesheim

?? ??? ??????

???????? ??????????	24223021	????? ???????	735.400 EUR
????????????	ca. 140 m <sup>2</sup>	????????????	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises des Grundstücks
?????? ???????	???????????????? ??????	?????????	????????
?????????	5	????????????	????????, WC ????????????
?????????????? ??? ????????????	4	????????????	
????????????	2		
????? ?????????????	2025		
?????? ?????????????	1 x ????????????? ?????? ?????????????, 1 x ???????		

???????? ??????????: 24223021 - 64347 Griesheim

????????????? ???? ??????????

??????????  
??????????

????????????  
??????????

---

???? ????????????

---

?????? ??????????????  
????? / ??????

???????? ??????????: 24223021 - 64347 Griesheim

?? ?????????



???????? ??????????: 24223021 - 64347 Griesheim

??? ?????? ???????????

Im beliebten Griesheim entsteht in einem Neubaugebiet dieses großzügige Reiheneckhaus mit ansprechendem Grundstück und befindet sich in einer Reihe von 3 bestehenden neuen Häusern als Reiheneckhaus. Die Immobilie wird schlüsselfertig übergeben. Ausstattungsmerkmale als auch Gestaltung des Grundrisses sind noch variabel. Der Grundstückspreis liegt bei € 287.500.--. Die Courtage entfällt nur auf den Grundstückspreis.

???????? ??????????: 24223021 - 64347 Griesheim

????????????????? ??? ???? ?????

- \* 36,5 cm Poroton - Außenmauerwerk
- \* Luft - Wasser - Wärmepumpe (Fußbodenheizung)
- \* Dreifachverglasung
- \* elektrische Rollläden
- \* gegossene Treppe
- \* hochwertige Bodenfliesen
- \* Laminat
- \* Alu - Haustür in verschiedenen Modellvarianten
- \* Innentüren weiß
- \* 12 qm Terrasse
- \* Garage
- \* 1 PKW - Stellplatz

??????? ???????: 24223021 - 64347 Griesheim

??? ??? ??? ????????????

Die Stadt Griesheim mit ihren über 28.000 Einwohnern ist die größte Stadt im Landkreis Darmstadt-Dieburg und liegt im Herzen des Rhein-Main-Neckar-Raums. Griesheim erstreckt sich auf einer Gemarkungsfläche von 2.155 Hektar, die an die Naherholungsgebiete des Hessischen Rieds, der Hessischen Bergstraße und des Odenwalds angrenzen. Über zwei Autobahn-Anschlussstellen ist Griesheim optimal an das Ballungsgebiet Rhein-Main-Neckar und an den Frankfurter Flughafen angebunden. Die freundliche, offene Stadt ist in den letzten Jahrzehnten organisch rund um ihren schönen Stadtkern gewachsen. Die Griesheimer sind stolz darauf, dass ihre Heimatstadt ihren ursprünglichen und sympathischen Charakter bewahren konnte und ein überschaubarer Ort blieb, in dem es sich ruhig und sicher leben und arbeiten lässt. Die Stadt bietet ein gesundes soziales Umfeld mit einer außergewöhnlich guten Infrastruktur und familienfreundlichen Neubaugebieten.

??????? ???????: 24223021 - 64347 Griesheim

????? ??????????????

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

???????? ??????????: 24223021 - 64347 Griesheim

????????????? ??????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Eric Preu

---

Magdalenenstraße 33 Groß-Gerau  
E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)