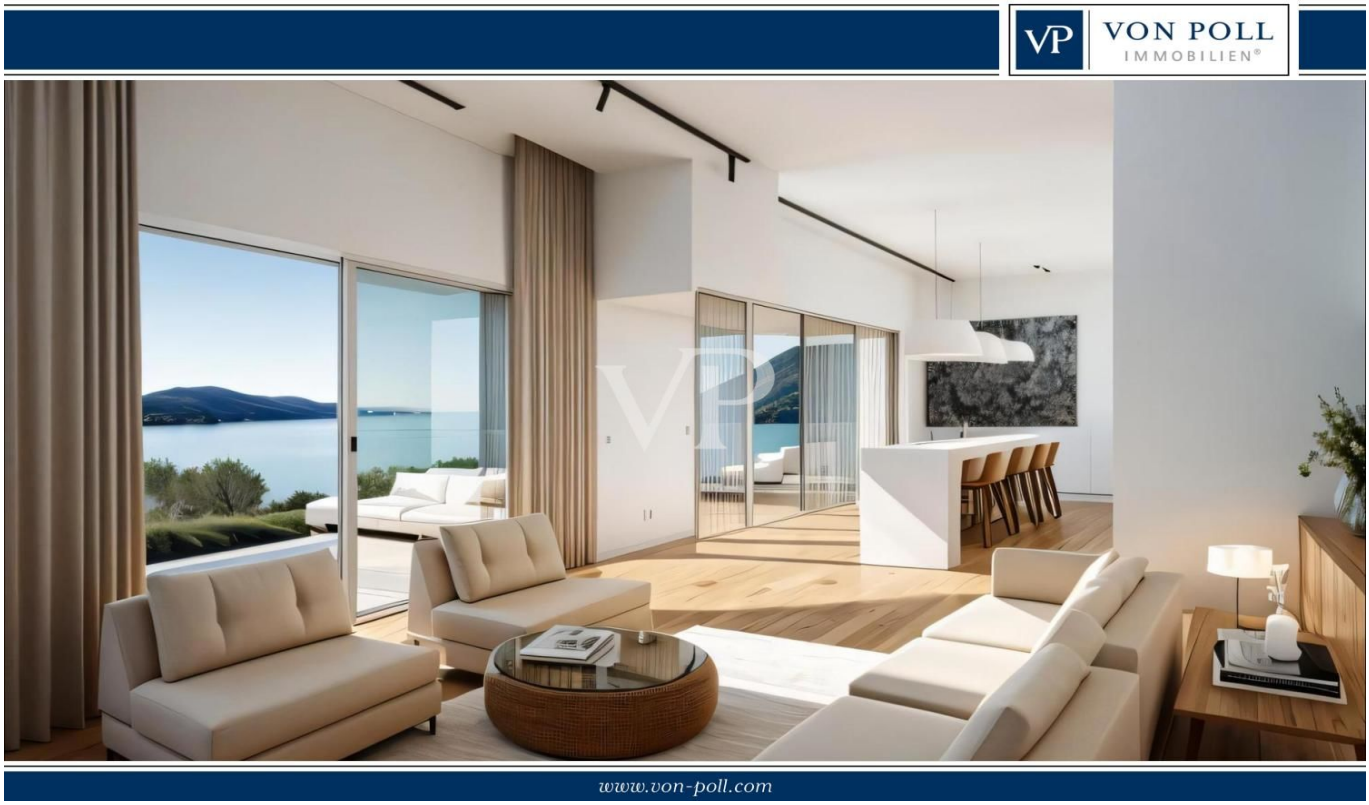
Gardone Riviera

Neugebaute Drei-Zimmer-Wohnung in Gardone Riviera

??????? ????????: IT244921509



???? ??????: 770.000 EUR • ?????????: ca. 91 m^2 • ???????: 3

??????? ????????: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

?? ??? ?????

??????? ????????	IT244921509
?????????	ca. 91 m²
?????????? ???	01.04.2025
??????	1
???????	3
????????? ??? ????????	2
????????	2
???? ??????????	2024
????? ??????????	1 x ????

???? ??????	770.000 EUR
??????????	??????
?????????	Provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 154 m²
?????????????????? ?????	ca. 113 m²
??????	???????, ??????, ??????

??????? ????????: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

??????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	???????
?????????? ????????????? ?????? ???	01.04.2034
???? ?????????	??????????? ?????? ????????? ?????????? ??? ?????????? ?????????

?????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	25.00 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	A

??????? ????????: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

?? ???????

??????? ????????: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

?? ???????

??????? ????????: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

?? ???????

??????? ????????: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

??? ????? ????????

Luxuriöse Wohnung in Gardone Riviera in einer kleinen, exklusiven Residenz von nur acht Einheiten derzeit im Bau. Die Wohnung befindet sich auf einer Etage mit großem Wohnbereich, offener Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, Wellnessbereich, Außenbereich und privatem Garten mit herrlichem Blick auf den See. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage und ein Keller mit Aufzug, der vom Haupteingang in die Wohnung führt. Die großen Fenster lassen natürliches Licht in die Räume eindringen und schaffen eine helle und luftige Atmosphäre. Die Residenz bietet außerdem exklusive Dienstleistungen wie einen Swimmingpool und Gemeinschaftsräume. Sie befindet sich derzeit im Bau und soll im Frühjahr 2025 fertiggestellt werden. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Termin, um mehr darüber zu erfahren.

??????? ????????: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

????????????? ??? ???????

Aufzug
Wärmedämmung
Auswahl der Oberflächenbehandlung
Geothermie
10-kW-Photovoltaikanlage

??????? ????????: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

??? ??? ??? ??????????

Kulinarische Kunst am Gardasee: Es gibt viele ausgezeichnete Restaurants in der Gegend, aber die bekanntesten sind: Lido 84 (Sternerestaurant), Antico Brolo, Rowing Bistro, Il Giglio und ausgezeichnete Pizzerien. Sport am Gardasee: Der Gardasee ist bekannt für seine Wassersportarten, allen voran das Segeln mit den bedeutenden Regatten, die jedes Jahr in den Gewässern des Benaco stattfinden, aber auch Wakeboarding (Wasserski), Kitesurfen, Windsurfen, Kanufahren, Schnorcheln und nicht zu vergessen die derzeit angesagteste Wassersportart: Stand Up Paddling (SUP). Abenteuerlustige können vom Gipfel des Monte Spino und des Monte Baldo aus Drachen- und Gleitschirmfliegen. Mehrere Golfplätze sind im Umkreis von 10 km zu erreichen, Arzaga, Garda und Colombaro. Spaziergänge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auf dem Pferd machen Ihre Erfahrung magisch, es gibt mehr als 100 km Radwege, die vom Seeufer zu den Hügeln führen. Für Schneeliebhaber ist der renommierte Skiort Madonna di Campiglio in knapp zwei Stunden mit dem Auto zu erreichen. Öffentliche und private Häfen - Hafen von Gardone (öffentlich und privat) - Hafen von Salò (öffentlich und privat) - Hafen von Maderno (öffentlich) Strände Gardone Riviera und Umgebung Strand von Rimbalzello Strand Rive Grandi in Barbarano. Spiaggia delle Rive. Für die Kleinsten und mehr: 10 Vergnügungsparks, die man am Gardasee nicht verpassen sollte; das Lächeln, der Spaß, die Unbeschwertheit eines Familienurlaubs....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, das Rodeo der Ritter, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park sowie öffentliche und private Parks, in denen man alle einheimischen Blumenarten bewundern kann.

??????? ????????: IT244921509 - 25083 Gardone Riviera

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com