

Desenzano Del Garda

# Stilvolle Wohnung in Seenähe!

???????? ?????: IT244921428\_4



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ?????: 500.000 EUR • ?????: ca. 92 m<sup>2</sup> • ?????: 3

???????? ??????????: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT244921428_4	????? ???????	500.000 EUR
????????????	ca. 92 m <sup>2</sup>	????????????	???????
?????????	3	????????????	provisionspflichtig
???????????? ???	2	???????????? ???????	ca. 101 m <sup>2</sup>
??????????		????????	?????????, ???????

???????? ??????????: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

?????????????? ????????????

???? ?????????????? ??????

---

???????? ??????????: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

?? ?????????



???????? ??????????: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

?? ?????????



???????? ??????????: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

?? ?????????



???????? ??????????: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

?? ?????????





???????? ??????????: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

?? ?????????



??????? ???????: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

?? ????????



??????? ???????: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

?? ????????



???????? ??????????: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

?? ?????????



??????? ????????: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

?? ????????



???????? ??????????: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

?? ?????????



???????? ??????????: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

?? ?????????



???????? ??????????: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

???????

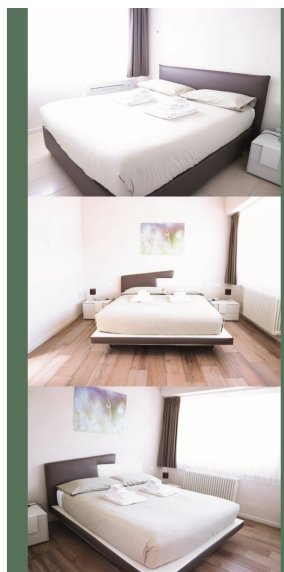


Cascina Madergnago - Villetta 1

Piano Primo - Villetta 1



- La zona notte si sviluppa al piano superiore. Due camere da letto per un dolce riposo nel benessere del contesto tranquillo e di charme, con vista lago.
- Finiture di qualità e pregio in ogni ambiente, con colori caldi e naturali che, insieme ai dettagli raffinati, conferiscono alla casa un'eleganza senza tempo.
- Gestione completamente autonoma dell'abitazione, riscaldamento, condizionamento e domotica.

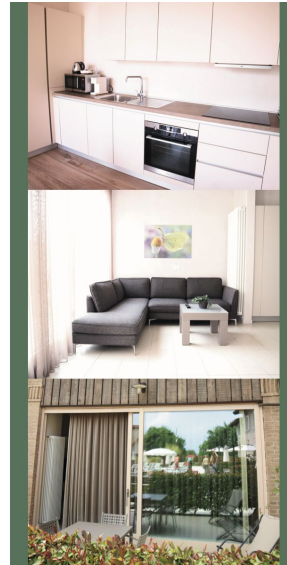




Piano Terra - Villetta 1



- La villetta cielo terra con due camere da letto è distribuita su due piani.
- Living spazioso al piano giardino, un open space luminoso ed elegante arredato in ogni dettaglio, dai divani di televisione Sony, dalla zona pranzo alla cucina con elettrodomestici AEG, ideale per il relax e i momenti lieti da condividere in coppia, in famiglia o con gli amici.
- All'esterno una zona esclusiva, un patio aperto per piacevoli momenti di relax e socializzazione in totale privacy con vista giardino e zona pool, godendo dello splendido e riservato contesto.



Cascina Madergnago - Villetta 3

Piano Primo - Villetta 3



- La zona notte si sviluppa al piano superiore. Due camere da letto per un dolce riposo nel benessere del contesto tranquillo e di charme, con vista lago.
- Finiture di qualità e pregio in ogni ambiente, con colori caldi e naturali che, insieme ai dettagli raffinati, conferiscono alla casa un'eleganza senza tempo.
- Gestione completamente autonoma dell'abitazione, riscaldamento, condizionamento e domotica.



Piano Terra - Villetta 3



- La villetta cielo terra con due camere da letto è distribuita su due piani.
- Living spazioso al piano giardino, un open space luminoso ed elegante arredato in ogni dettaglio, dai divani al televisore Sony, dalla zona pranzo alla cucina con elettrodomestici AEG, ideale per il relax e i momenti lieti da condividere in coppia, in famiglia o con gli amici.
- All'esterno una zona esclusiva, un patio aperto per piacevoli momenti di relax e socializzazione in totale privacy con vista giardino e zona pool, godendo dello splendido e riservato contesto.





Cascina Madergnago - Villetta 4

Piano Primo - Villetta 4



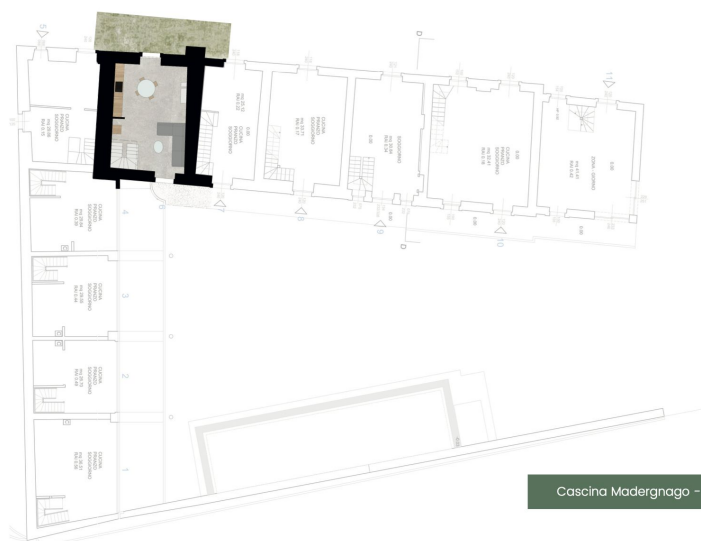
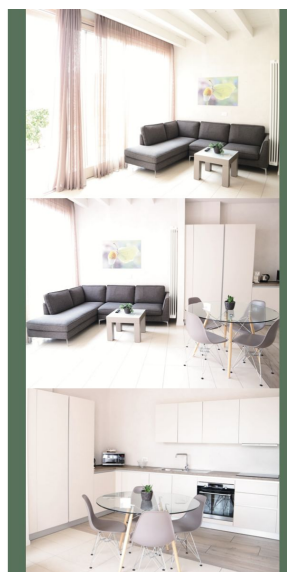
- La zona notte si sviluppa al piano superiore. Due camere da letto per un dolce riposo nel benessere del contesto tranquillo e di charme, con vista lago.
- Finiture di qualità e pregio in ogni ambiente, con colori caldi e naturali che, insieme ai dettagli raffinati, conferiscono alla casa un'eleganza senza tempo.
- Gestione completamente autonoma dell'abitazione, riscaldamento, condizionamento e domotica.



Piano Terra - Villetta 4

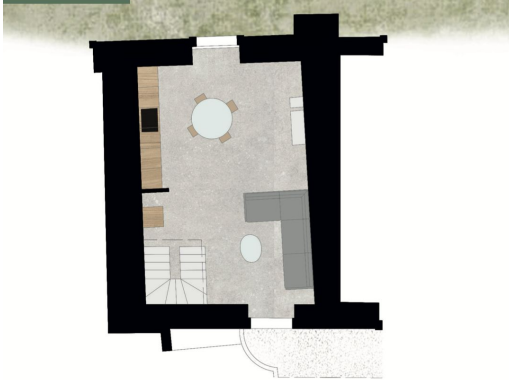


- La villetta cielo terra con due camere da letto è distribuita su due piani.
- Living spazioso al piano giardino, un open space luminoso ed elegante arredato in ogni dettaglio, dai divani al televisore Sony, dalla zona pranzo alla cucina con elettrodomestici AEG, ideale per il relax e i momenti lieti da condividere in coppia, in famiglia o con gli amici.
- All'esterno una zona esclusiva, un patio aperto per piacevoli momenti di relax e socializzazione in totale privacy con vista giardino e zona pool, godendo dello splendido e riservato contesto.



Cascina Madergnago - Villetta 5

Piano Terra - Villetta 5



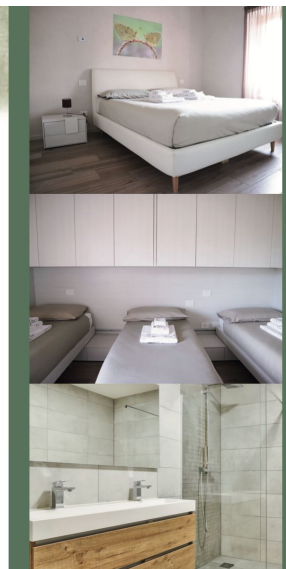
- La villetta cielo terra con due camere da letto è distribuita su due piani.
- Living spazioso al piano giardino, un open space luminoso ed elegante arredato in ogni dettaglio, dai divani al televisore Sony, dalla zona pranzo alla cucina con elettrodomestici AEG, ideale per il relax e i momenti lieti da condividere in coppia, in famiglia o con gli amici.
- All'esterno una zona esclusiva sul retro, un patio aperto per piacevoli momenti di relax e socializzazione in totale privacy con vista giardino e zona pool, godendo della splendida e riservata contesto.

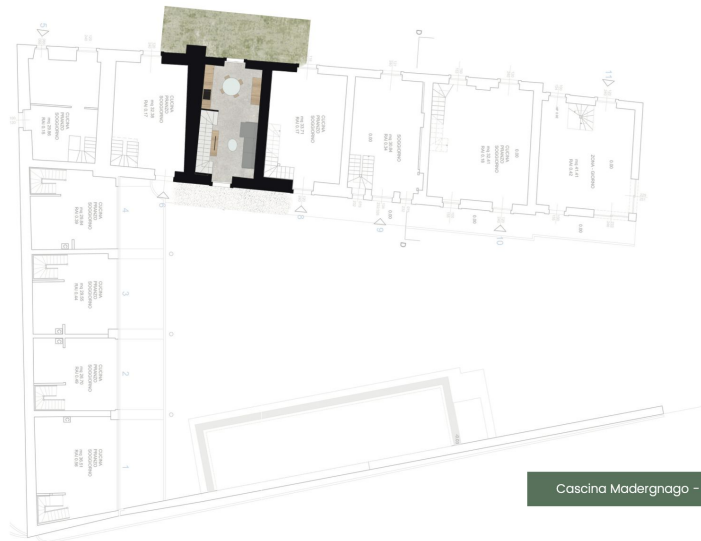


Piano Primo - Villetta 5



- La zona notte si sviluppa al piano superiore. Due ampie camere da letto per un dolce riposo nel benessere del contesto tranquillo e di charme, con vista lago.
- Finiture di qualità e pregio in ogni ambiente, con colori caldi e naturali che, insieme ai dettagli raffinati, conferiscono alla casa un'eleganza senza tempo.
- Gestione completamente autonoma dell'abitazione, riscaldamento, condizionamento e domotica.





Cascina Madergnago - Villetta 6



Piano Terra - Villetta 6


- La villetta cielo terra con due camere da letto è distribuita su due piani.
- Living spazioso al piano giardino, un open space luminoso ed elegante arredato in ogni dettaglio, dai divani di televisione Sony, dalla zona pranzo alla cucina con elettrodomestici AEG, ideale per il relax e i momenti lieti da condividere in coppia, in famiglia o con gli amici.
- All'esterno una zona esclusiva sul retro, un patio aperto per piacevoli momenti di relax e socializzazione in totale privacy con vista giardino e zona pool, godendo dello splendore e riservato contesto.



Piano Primo - Villetta 6



- La zona notte si sviluppa al piano superiore. Due ampie camere da letto per un dolce riposo nel benessere del contesto tranquillo e di charme, con vista lago.
- Finiture di qualità e pregio in ogni ambiente, con colori caldi e naturali che, insieme ai dettagli raffinati, conferiscono alla casa un'eleganza senza tempo.
- Gestione completamente autonoma dell'abitazione, riscaldamento, condizionamento e domotica.



Cascina Madergnago - Villetta 7



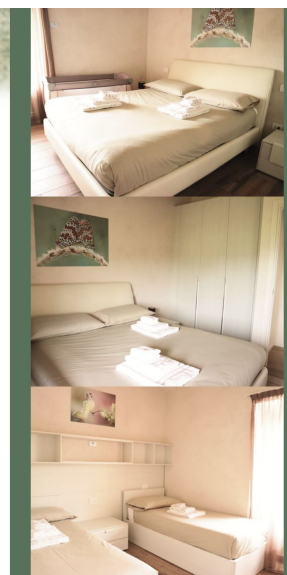
Piano Terra - Villetta 7

- La villetta cielo terra con due camere da letto è distribuita su due piani.
- Living spazioso al piano giardino, un open space luminoso ed elegante arredato in ogni dettaglio, dai divani al televisore Sony, dalla zona pranzo alla cucina con elettrodomestici AEG, ideale per il relax e i momenti lieti da condividere in coppia, in famiglia o con gli amici.
- All'esterno una zona esclusiva sul retro, un patio aperto per piacevoli momenti di relax e socializzazione in totale privacy con vista giardino e zona pool, godendo dello splendido e riservato contesto.



Piano Primo - Villetta 7

- La zona notte si sviluppa al piano superiore. Due ampie camere da letto per un dolce riposo nel benessere del contesto tranquillo e di charme, con vista lago.
- Finiture di qualità e pregio in ogni ambiente, con colori caldi e naturali che, insieme ai dettagli raffinati, conferiscono alla casa un'eleganza senza tempo.
- Gestione completamente autonoma dell'abitazione, riscaldamento, condizionamento e domotica.



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ??? ??????. ??? ??  
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????.



??????? ????????: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

??? ?????? ???????????

Herzlich Willkommen in der Cascina Madergnago, einer prestigeträchtigen Ferienanlage von nur 11 Einheiten eines Bauernhauses aus dem Jahr 700 nach Chr. Gelegen in der schönen Umgebung des Naturparks Parco Naturale del Monte Corno, ruhig und doch stadtnah. Große elegante Räume und eine originelle Architektur sind die besonderen Merkmale dieser Maisonettewohnung. Lassen sie den Flair und das Wohlgefühl auf sich wirken, lehnen sie sich zurück und lassen sie die Seele baumeln. Genießen Sie die Sonne und ein Glas Wein unter der Sonne Italiens auf Ihrer Terrasse mit Blick auf den schön angelegten Pool und auf die sehr gepflegte Gemeinschaftsanlage. Der Urlaub kann beginnen - auf was warten Sie noch?

??????? ????????: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

???????????????? ???? ??????????

in dieser Anlage stehen insgesamt sechs Dreizimmerwohnungen zum Verkauf.

Die Ausstattungen sind ähnlich. Genauere Beschreibung per Anfrage.

Wohnung 1: 93 m<sup>2</sup> Katasterfläche / 102,3 m<sup>2</sup> Handelsfläche / € 570.000

Wohnung 3: 92 m<sup>2</sup> Katasterfläche / 101,2 m<sup>2</sup> Handelsfläche / € 500.000

Wohnung 4: 73 m<sup>2</sup> Katasterfläche / 80,3 m<sup>2</sup> Handelsfläche / € 460.000

Villetta 5: 102 m<sup>2</sup> Katasterfläche / 112,2 m<sup>2</sup> Handelsfläche / € 520.000

Villetta 6: 77 m<sup>2</sup> Katasterfläche / 84,7 m<sup>2</sup> Handelsfläche / € 440.000

Villetta 7: 91 m<sup>2</sup> Katasterfläche / 100,1 m<sup>2</sup> Handelsfläche / € 570.000

Küchengeräte: Herd, Backofen, AEG-Mikrowellenherd

??????? ????????: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

??? ??? ??? ????????????

Das Anwesen Cascina Madergnago befindet sich am Naturpark Parco Naturale del Monte Corno gelegen. Dieser 2006 gegründete Park erstreckt sich über 514 Hektar zwischen Lonato, Desenzano und dem Gardasee, am Golf von Padenghe. Die Landschaft ist geprägt von sanften Hügeln, kleinen ländlichen Siedlungskernen, die harmonisch mit Wäldern vermischt sind. Umgeben von Weinbergen, Olivenhainen und Feldern mit bezaubernden Ausblicke auf den Gardasee. Der Park des Monte Corno gibt den Komplex „Cascina Madergnago“ eine einzigartige und beneidenswerte Lage, optimal für Ausflüge und Exkursionen zu Fuß oder mit dem Fahrrad, direkt von der Haustür aus und von einem erfrischenden Bad im See sind Sie nur ca. 400 Meter entfernt. Das Zentrum von Desenzano del Garda, einer der faszinierendsten Orte am Gardasee, ist nur 800 Meter entfernt. Desenzano del Garda, auch bekannt als die Hauptstadt des Gardasees, ist eine der wichtigsten Gemeinden am See. Sie liegt im Südwesten des Sees und ist leicht mit dem Flugzeug, Zug oder dem Auto erreichbar. Die Stadt erstreckt sich über eine recht große Fläche, die Strände, Parks, eine römische Villa und Einkaufszentren umfasst. Das Herz von Desenzano lädt zu romantischen Spaziergängen am Seeufer ein. Schlendern Sie durch die Straßen des Stadtzentrums, besuchen Sie Boutiquen und genießen Sie vielleicht ein leckeres Eis. Insgesamt bietet Desenzano del Garda eine Mischung aus Geschichte, Natur und Entspannung.

???????? ??????????: IT244921428\_4 - 25015 Desenzano Del Garda

????????????? ??????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)