

Lazise – Gardasee

## Villa individuelle avec grand jardin à Lazise

????????? ??????????: IT242941248



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 1.200.000 EUR • ??????????: ca. 240 m<sup>2</sup> • ??????????: 16 • ??????? ??: 1.200 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ?????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT242941248	????? ???????	1.200.000 EUR
?????????????	ca. 240 m <sup>2</sup>	??????	?????????????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????????	soumis à la commission
?????????	16	???????????? ???????	ca. 400 m <sup>2</sup>
????????????? ??? ?????????????	6	?????????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
????????????	4	??????	
????? ??????????????	1970	?????????	?????????, ??????

???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

?????????????? ????????????

???? ????????????

??????

---

???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

?? ?????????





???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

?? ?????????





???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

?? ?????????





???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

?? ?????????



???????? ????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

?? ????????



???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

?? ?????????





???????? ?????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

???????

MODULARO F. 74 (art. 487)

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8N (CEU)  
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO CIV.

PIANO SEMINTERRATO

GARAGE 11-230

Strada Frontale

ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C.  Compilata da **INGEGNERE**  
Denuncia di variazione  (Firma) **MUNARI NARCISO**

Identificativi catastali  
F. **64**  
n. sub. **4**

Iscritto all'albo de **INGEGNERI**  
della provincia di **VERONA**  
data **08/03/94** Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO  
**21 MAR. 1994**  
**2818**



MODULARIO  
F. fog. 1000/1000

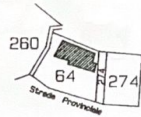


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

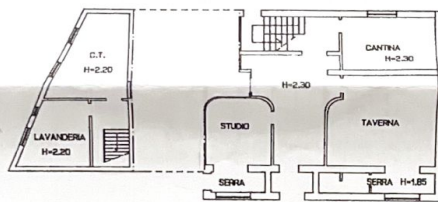
MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. ....



PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>INGEGNERE</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	(Titolo, cognome e nome) <u>MUNARI NARCISO</u>	<u>5 MAR 1998</u>
Identificativi catastali	Inscritto all'albo de <u>INGEGNERI</u>	<u>3812</u>
F. <u>5</u>	della provincia di <u>VERONA</u>	
n. <u>64</u> sub <u>5</u>	data <u>08/03/94</u> Firma <u>[Signature]</u>	

MODULARIO  
F. 749 (mod. 4/87)

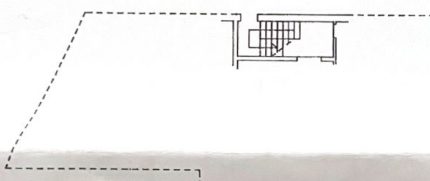
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)  
LIRE 500

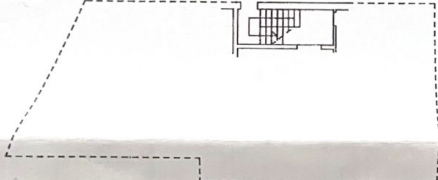
Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. \_\_\_\_\_


260  
64 274  
Strada Provinciale

**PIANO SEMINTERRATO**



**PIANO RIALZATO**



ORIENTAMENTO  
  
SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <b>INGEGNERE</b> (Titolo, cognome e nome) <b>MUNARI NARCISO</b> Inscritto all'albo de <b>INGEGNERI</b> della provincia di <b>VERONA</b> data <b>08/03/94</b> Firma <i>[Signature]</i>	RISERVATO ALL'UFFICIO 31 MAR 1994 2818
--	--	--

MODULARIO  
7 fig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8M (CEU)  
LIRE 500

Pianimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. \_\_\_\_\_

**PIANO SEMINTERRATO**

**PIANO RIALZATO**

**PIANO PRIMO**

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

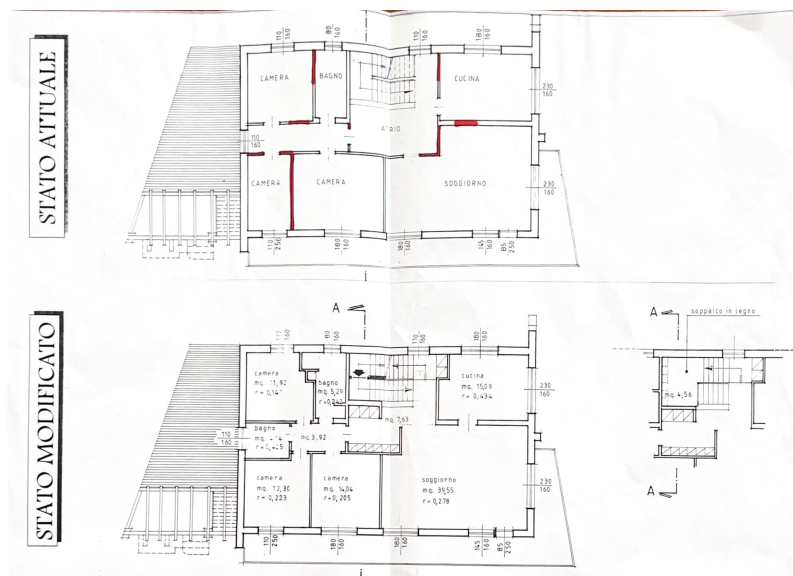
Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal INGEGNERE  
(Titolo, cognome e nome)  
MUNARI NARCISO

ISCRITTO ALL'ALBO DEI  
INGEGNERI  
della provincia di VERONA  
data 08/03/94 Firma [Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO

318







???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

??? ?????? ???????????

Située dans le cadre enchanteur de Lazise, cette villa indépendante offre une expérience de vie unique pour ceux qui recherchent l'espace, le confort et l'intimité. Construite en 1970 et rénovée en 2000, la propriété est en bon état et prête à accueillir de nouveaux propriétaires sans nécessiter de travaux immédiats. La villa a une superficie nette d'environ 240 m<sup>2</sup>, répartie sur plusieurs niveaux pour un total de 16 pièces, créant un environnement de vie spacieux et polyvalent. À l'intérieur, elle dispose de 6 chambres confortables et de 4 salles de bains, ce qui la rend idéale pour une grande famille ou pour ceux qui souhaitent des espaces séparés pour les invités. La présence d'une cheminée ajoute une touche de chaleur et d'atmosphère à l'espace de vie, le transformant en un refuge parfait pendant les froides soirées d'hiver. En outre, la villa dispose d'une terrasse et d'un balcon accueillants qui offrent des vues pittoresques et un espace extérieur pour se détendre ou se divertir. Le sous-sol offre d'autres possibilités d'utilisation, comme espace de stockage ou comme espace de loisirs. La propriété se caractérise également par son espace extérieur privé, qui permet de profiter de la tranquillité et de la beauté du paysage de Lazise, l'un des endroits les plus recherchés et appréciés pour sa position stratégique près du lac de Garde et son charme historique. Cette villa représente une rare opportunité d'achat pour ceux qui recherchent une résidence exclusive prête à commencer un nouveau chapitre de vie dans l'une des plus belles régions d'Italie.

???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)