

Lazise – Gardasee

Freistehende Villa mit großem Garten in Lazise

????????? ??????????: IT242941248



www.von-poll.it

???? ??????: 1.200.000 EUR • ??????????: ca. 240 m² • ??????????: 16 • ??????? ??: 1.200 m²

???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ???????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ?????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT242941248	????? ???????	1.200.000 EUR
????????????	ca. 240 m ²	??????	????????????
????????	16	????????????????	????????????????
???????????? ???	6	????????????	provisionspflichtig
????????		???????????? ??????	ca. 400 m ²
????????	4	????????????????????	ca. 0 m ²
????? ?????????????	1970	??????	
		??????	????????, ??????

???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

?????????????? ????????????

???? ????????????

??????

???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

?? ?????????



???????? ????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

?? ????????



???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

?? ?????????



???????? ?????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

???????

MODULARO F. 74 (art. 487)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8N (CEU)
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO CIV.

PIANO SEMINTERRATO

GARAGE 11-230

Strada Frontale

ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C. Compilata da INGEGNERE
Denuncia di variazione (Firma) MUNARI NARCISO
INGEGNERI
Iscritto all'albo de VERONA della provincia di VERONA data 08/03/94 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
21 MAR. 1994
2818

MODULARIO
F. fog. 1000/1000

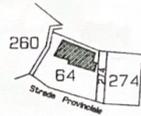


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

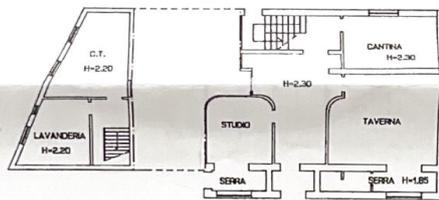
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **LAZISE** via **S.P. VERONA-LAGO** civ.



PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal INGEGNERE (Titolo, cognome e nome) MUNARI NARCISO	RISERVATO ALL'UFFICIO 5 MAR 1998 3812
Identificativi catastali F. 5 n. 64 sub 5	Iscritto all'albo de della provincia di VERONA data 08/03/94 Firma <i>[Signature]</i>	

MODULARIO
F. 749 (mod. 492)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____

PIANO SEMINTERRATO

PIANO RIALZATO

ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>INGEGNERE</u> (Titolo, cognome e nome) <u>MUNARI NARCISO</u> Inscritto all'albo de <u>INGEGNERI</u> della provincia di <u>VERONA</u> data <u>08/03/94</u> Firma <i>[Signature]</i>	RISERVATO ALL'UFFICIO 31 MAR 1994 2818
--	--	--

MODULARIO
7 fig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8M (CEU)
LIRE 500

Pianimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____

PIANO SEMINTERRATO

PIANO RIALZATO

PIANO PRIMO

CAMERA BAGNO CUCINA
CAMERA CAMERA SOGGIORNO H=2,50

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 5
n. 64 sub. 7

Compilata dal INGEGNERE
(Titolo, cognome e nome)
MUNARI NARCISO

Iscritto all'albo de INGEGNERI
della provincia di VERONA
data 08/03/94 Firma [Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO

318

STATO ATTUALE

STATO MODIFICATO

A

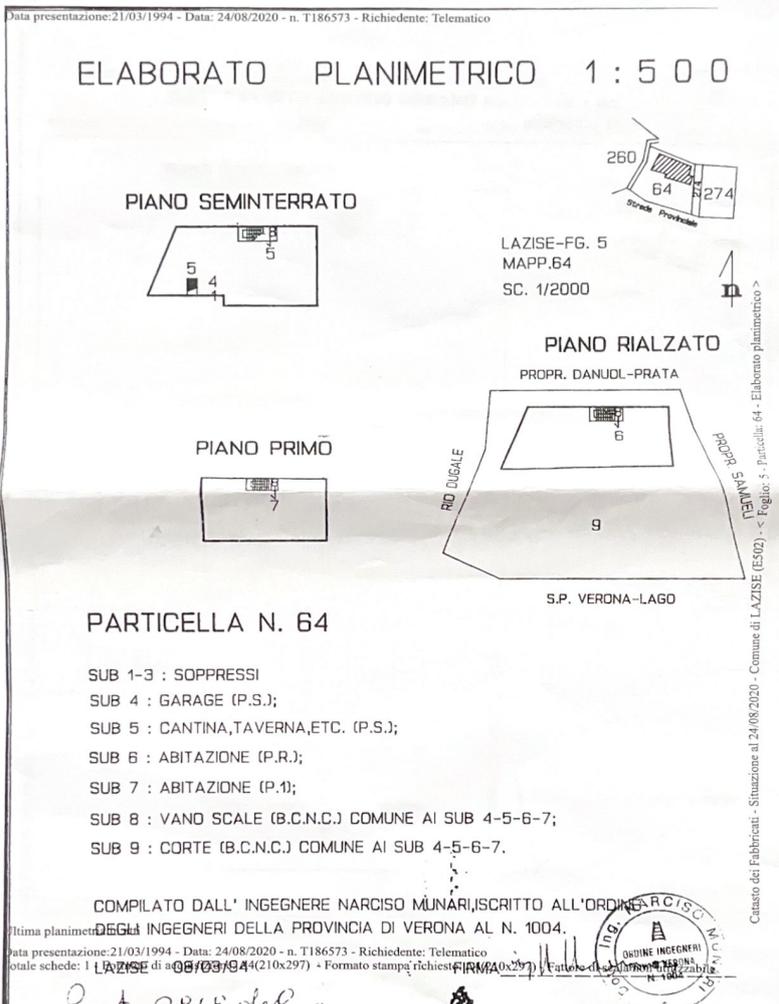
A

soppalco in legno

mq. 1,92
mq. 5,74
mq. 15,99
mq. 0,434

mq. 12,86
mq. 14,04
mq. 3,255

mq. 3,92
mq. 3,223
mq. 15,95
mq. 0,278



???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

??? ?????? ???????????

In der bezaubernden Umgebung von Lazise gelegen, bietet diese freistehende Villa ein einzigartiges Wohnerlebnis für alle, die Platz, Komfort und Privatsphäre suchen. Die 1970 erbaute und im Jahr 2000 renovierte Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und ist bereit, neue Eigentümer zu empfangen, ohne dass sofort weitere Arbeiten erforderlich sind. Die Villa verfügt über eine Nettfläche von ca. 240 m², die sich auf mehrere Ebenen verteilt und insgesamt 16 Zimmer umfasst, wodurch ein geräumiges und vielseitiges Wohnumfeld entsteht. Im Inneren verfügt sie über 6 komfortable Schlafzimmer und 4 Bäder, was sie ideal für eine große Familie oder für diejenigen macht, die separate Räume für Gäste wünschen. Das Vorhandensein eines Kamins verleiht dem Wohnbereich einen Hauch von Wärme und Atmosphäre und macht ihn zu einem perfekten Rückzugsort an kalten Winterabenden. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine gemütliche Terrasse und einen Balkon, die eine malerische Aussicht und Platz zum Entspannen oder für Unternehmungen im Freien bieten. Das Kellergeschoss bietet weitere Nutzungsmöglichkeiten, als Stauraum oder als Hobbyraum. Das Anwesen zeichnet sich auch durch seinen privaten Außenbereich aus, der es ermöglicht, die Ruhe und Schönheit der Landschaft von Lazise zu genießen, einem der begehrtesten und geschätztesten Orte aufgrund seiner strategischen Lage in der Nähe des Gardasees und seines historischen Charmes. Diese Villa stellt eine seltene Kaufgelegenheit für diejenigen dar, die auf der Suche nach einem exklusiven Wohnsitz sind, der bereit ist, ein neues Kapitel des Lebens in einer der schönsten Regionen Italiens zu beginnen.

???????? ??????????: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com