

Lazise – Veneto

Magnifique rustique partiellement rénové avec vue sur le lac

????????? ??????????: IT244151228



www.von-poll.it

???? ??????: 1.750.000 EUR • ?????? ????: 5.100 m²

???????? ??????????: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ?????????????
- ????????? ?????????????
- ??? ????????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????????????

???????? ??????????: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT244151228	????? ???????	1.750.000 EUR
?????????????? ???	???????? ?? ?? ?????????	??????	
??????????	10	????????????	Sous réserve de la commission
		?????????? ???????	ca. 1.170 m ²
		???????????????????????? ??????	ca. 0 m ²

???????? ??????????: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

?????????????? ????????????

???? ????????????

??????

??????????????????
??????????????

BEDARF

???????? ??????????: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

?? ?????????



??????? ???????: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

?? ????????

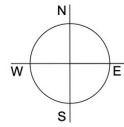


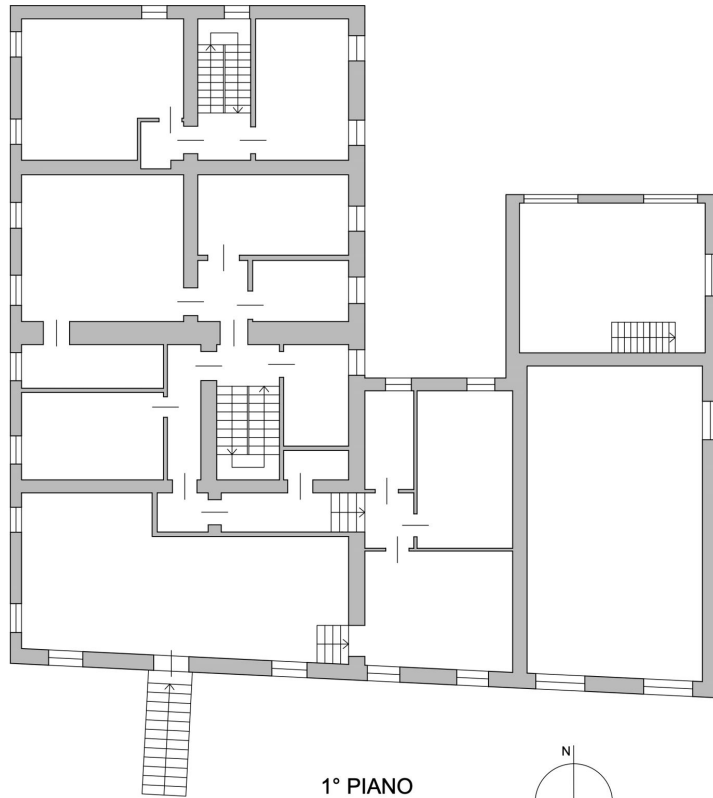
???????? ??????????: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

???????



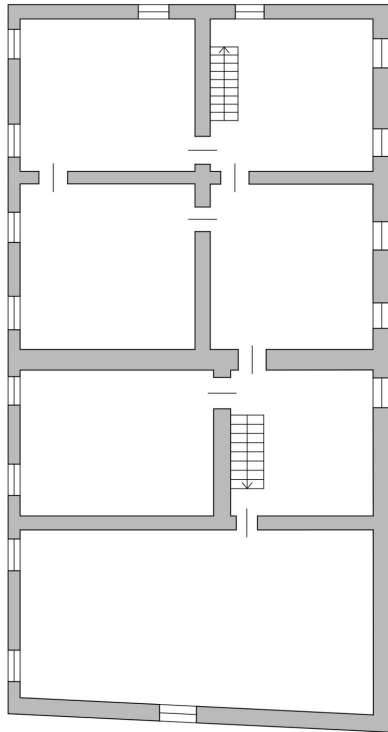
PIANO TERRA
ERDGESCHOSS



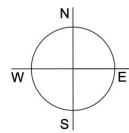


1° PIANO
1° STOCK





2° PIANO
2° STOCK



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ??????????????

??????? ???????: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

??? ?????? ???????????

Située sur les contreforts du Lazise, dans un contexte de grande tranquillité et d'intimité, entourée d'oliviers, de divers vergers et vignobles des propriétés environnantes, se dresse un unique et fantastique rustico partiellement rénové d'environ 1 170 m² (3 420 mètres cubes), sur une surface d'environ 5 100 m², plantée d'oliviers et d'arbres centenaires positionnés stratégiquement dans la propriété pour offrir et garantir une plus grande intimité. La propriété, en plus de garantir la tranquillité, l'intimité et une position géographique non loin du centre de la ville, est située dans un endroit logistiquement stratégique, pour détourner le trafic intense de la saison estivale, et à proximité immédiate des liaisons les plus fréquentes. La propriété, en plus de se prêter au développement d'un projet de plusieurs unités résidentielles (appartements), on pourrait penser à développer une solution unique ou même deux unités distinguées, car en démolissant partiellement la structure on pourrait obtenir deux villas séparées à disposer sur des zones différentes du terrain lui-même. Aucune description ne serait à la hauteur de la magie que l'on ressent en vivant dans cette propriété. Le seul conseil que l'on puisse donner est de prendre rendez-vous pour la visiter le plus tôt possible.

???????? ??????????: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com