

Lazise / Colà – Gardasee

# Elegante Wohnung mit Seesicht und Pool in historischer Villa

???????? ??????????: IT23492693



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 295.000 EUR • ??????: 3

???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ?????????????
- ????????? ?????????????
- ??? ??????? ?????????????
- ?????????????????? ??? ?????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT23492693	????? ???????	295.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	??????????????	???????
?????????	3	?????????????	Provisionspflichtig
????????????? ???	2	????????????? ???????	ca. 103 m <sup>2</sup>
?????????????		?????????????????????????	ca. 92 m <sup>2</sup>
?????????????	1	???????	
?????? ???????????????	1 x ???????, 20000 EUR (????????)	?????????	?????????

???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?????????????? ????????????

???? ????????????	??????	??????????????????	BEDARF
??????????????	01.08.2029	??????????????	
??????????????????		???????? ????????	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
???????? ???		??????????????	
???? ??????????????	??????	??????????????	F
		??????????????????	
		??????????????	

???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



??????? ???????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????





???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ?????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



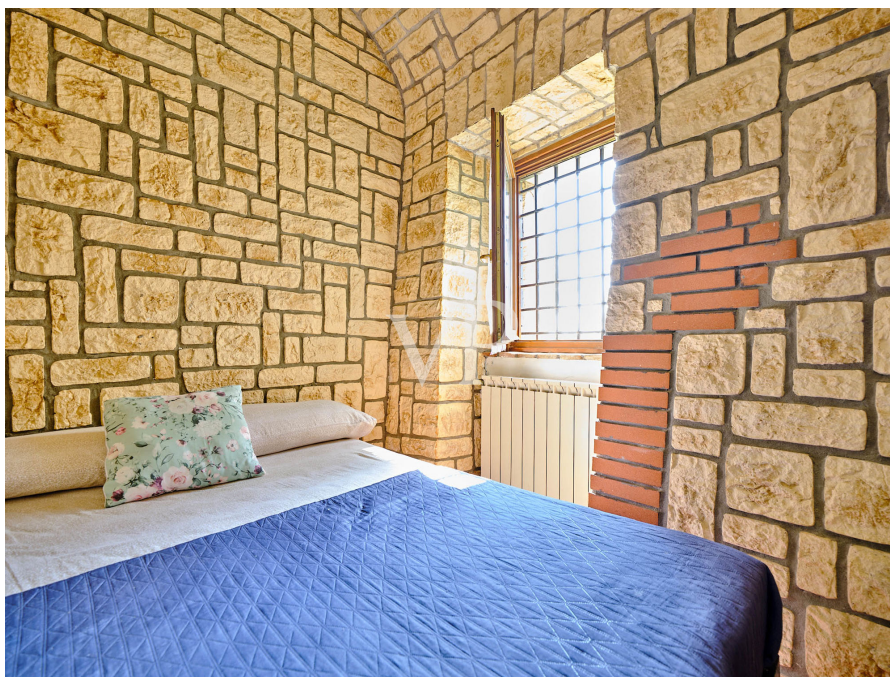
???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????





???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



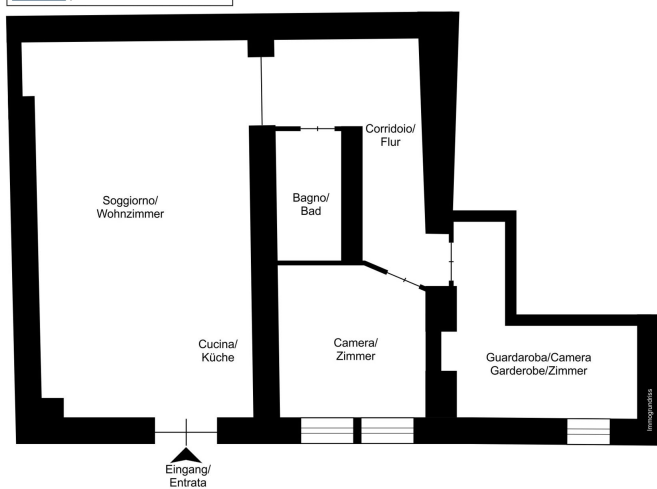
???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

??????? ????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

??? ?????? ???????????

Im Hinterland von Lazise mit Blick auf den Gardasee, in ruhigster Lage und exklusiven Ambiente mit Schwimmbad und großem Park, befindet sich diese elegante Wohnung, die Teil einer historischen Villa ist. Diese traumhafte Villa wurde 1998 komplett saniert. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit Garten und ist wie folgt aufgeteilt: Großzügige Wohnküche mit Zugang zum Garten mit Seesicht, Hauptschlafzimmer, Gästezimmer und dem Bad und Gangbereich. Die Villa ist von einem ca. 20.000 qm großen Park umgeben, der ein hohes Maß an Privatsphäre und einen großen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse und anderen Gemeinschaftsbereichen garantiert. Die Immobilie befindet sich auf einem Hügel in dominanter Lage und bietet einen traumhaften Panoramablick auf den See. Eine Einzelgarage um 25.000€ vervollständigt das Angebot.

???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

????????????????? ??? ??????????

-Die Villa stammt aus dem Jahr 1880 und während der Sanierung wurden neue Wohneinheiten unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes erhalten. Die Wohnung steht dementsprechend unter Denkmalschutz.

-Die Wohnung wird mit einer autonomen Gastherme beheizt.

-Die Immobilie ist auch zur touristischen Vermietung interessant.

???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

??? ??? ??? ????????????

Das Zentrum von Colà und alle wichtigen Dienstleistungen wie Bars, Restaurants, Pizzerien, Supermarkt usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nur 500 m entfernt befindet sich der berühmte Thermalpark von Cedri und der See ist ca. 3 km entfernt. Das Anwesen befindet sich in einer strategischen Lage und ist von der Ausfahrt von Affi in ca. 10 Minuten zu erreichen. Lazise am Gardasee mit seinem historischen Ortskern, vielen Shoppingmöglichkeiten und hervorragenden Restaurants lädt zum Flanieren und Verweilen ein. Der Ort ist zentral gelegen und verkehrstechnisch perfekt angebunden, etwa für Ausflüge in der näheren Umgebung oder nach Verona. Die Erreichbarkeit über die Brennerautobahn ist ideal für die Anreise mit dem PKW. Gleich mehrere Flughäfen sind in der Nähe. Lazise verfügt über eine bezaubernde Landschaft, ein hübsches historisches Zentrum, ein mildes Klima, das zu Aktivitäten im Freien einlädt, und eine gut entwickelte Tourismusindustrie, die eine große Auswahl an Ferienunterkünften und Dienstleistungen bietet. Es ist einer der glücklichen Orte, die eine große Anzahl von Stränden vorweisen können: Sand-, Kiesel- oder gemischte Sand- und Grasstrände sind ideal für entspannende Tage am See.

???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)