

Lazise / Colà – Gardasee

Elegante appartamento con vista lago e piscina in dimora storica

??????? ??????????: IT23492693



www.von-poll.it

???? ??????: 295.000 EUR • ??????: 3

???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT23492693	????? ???????	295.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	??????????????	???????
?????????	3	?????????????	Soggetto a commissione
????????????? ??? ???????????	2	????????????? ???????	ca. 103 m ²
?????????????	1	?????????????????????????? ???????	ca. 92 m ²
?????? ??????????????	1 x ???????, 20000 EUR (????????)	?????????	?????????

???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?????????????? ????????????

???? ????????????	??????	???????????????????	BEDARF
???????????????	01.08.2029	???????????????	
???????????????????		???????? ??????????	200.00 kWh/m ² a
???????? ???		???????????????	
???? ??????????????	??????	???????????????	F
		???????????????????	
		???????????????	

???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ?????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



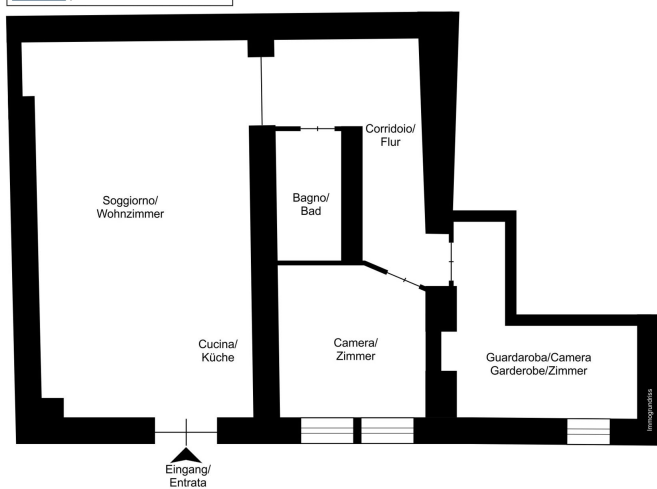
???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?? ?????????



???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

??????? ????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

??? ?????? ???????????

Nel primo entroterra di Lazise, con vista sul Lago, in una zona silenziosa ed in un contesto nobile con piscina e ampio parco secolare, troviamo questo elegante appartamento che fa parte di una storica Villa completamente ristrutturata nel 1998. L'appartamento si trova al piano terra con giardino con vista lago ed é composto come segue: Ampio soggiorno con cucina, stanza principale, seconda stanza per ospiti, bagno, corridoio. Alla Villa appartiene un parco di ca. 20.000 mq che garantisce un altissimo livello di privacy e una grande piscina comune con solarium ed altre aree comuni. La proprietà si trova su una collina in posizione dominante e gode di una vista lago panoramica. Completa la proprietà un garage singolo per 25.000€.

???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

????????????????? ??? ??????????

- La Villa risale al 1880 e durante la ristrutturazione sono stati ricavati più appartamenti tenendo in considerazione la cura dei Beni Ambientali.
- Riscaldamento termoautonomo a gas metano.
- La proprietà è anche interessante come locazione turistica.

??????? ????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

??? ??? ??? ????????????

Il centro di Colà e tutti i servizi essenziali si trovano nelle immediate vicinanze come bar, ristoranti, pizzerie, supermercato, ecc. A soli 500 m si trova il famoso parco termale dei Cedri e il Lago dista ca. 3km. La proprietà si trova in una posizione strategica e dall'uscita di Affi è raggiungibile in ca. 10 minuti. Lazise sul lago di Garda con il suo centro storico offre molte opportunità di shopping e ottimi ristoranti invitano a passeggiare e a godersi il tempo al Lago di Garda. La città è situata in posizione centrale e ha perfetti collegamenti di trasporto, ad esempio per escursioni nei dintorni o a Verona. L'accessibilità tramite l'autostrada del Brennero è ideale per chi arriva in auto. Diversi aeroporti si trovano nelle vicinanze. Lazise può vantare un paesaggio incantevole, un grazioso centro storico, un clima mite che favorisce le attività all'aria aperta e un'industria turistica ben sviluppata che garantisce ampia scelta di alloggi vacanza e di servizi. È una delle fortunate località che possono vantare un buon numero di spiagge: sabbiose, di sassi o miste sabbia e erbe, sono perfette per le giornate di relax in riva al lago.

???????? ??????????: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com