

Bardolino – Bardolino

# VILLA MARTA Neubauwohnungen mit Seeblick 4 Einheiten verfügbar

???????? ??????????: IT23415689



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 960.000 EUR • ??????????: ca. 92 m<sup>2</sup> • ??????????: 3

???????? ??????????: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

?? ??? ???????

???????? ??????????	IT23415689
????????????	ca. 92 m <sup>2</sup>
?????????????? ???	???????? ?? ?? ????????
????????	1
????????	3
???????????? ???	2
????????	
????????	2
???? ?????????????	2023
????? ?????????????	1 x ????

????? ???????	960.000 EUR
????????????	??????
????????????	Provisionspflichtig
?????????? ???????	ca. 171 m <sup>2</sup>
????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
??????	
???????	????????, ???????

???????? ??????????: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

????????????? ???? ????????

?????????? ??????????	?????????? ?????????	???????????????? ??????????	BEDARF
???? ???? ???????	?????? ????????????? ????? / ??????	?????? ??????? ????????????	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????? ???????????????? ???????? ???	02.08.2033		
???? ???? ???????	?????? ????????????? ????? / ??????		

???????? ??????????: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

?? ?????????

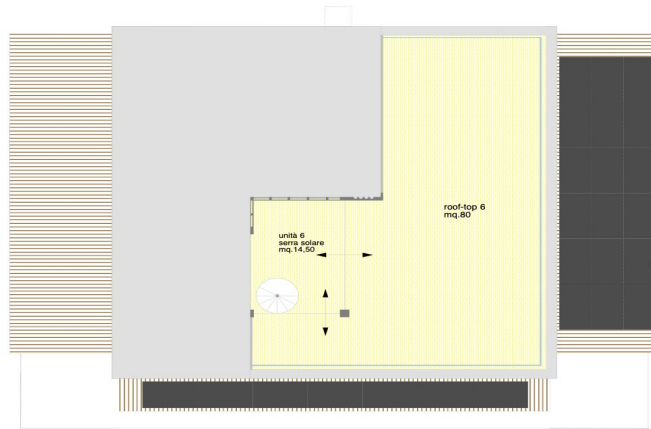


???????? ??????????: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

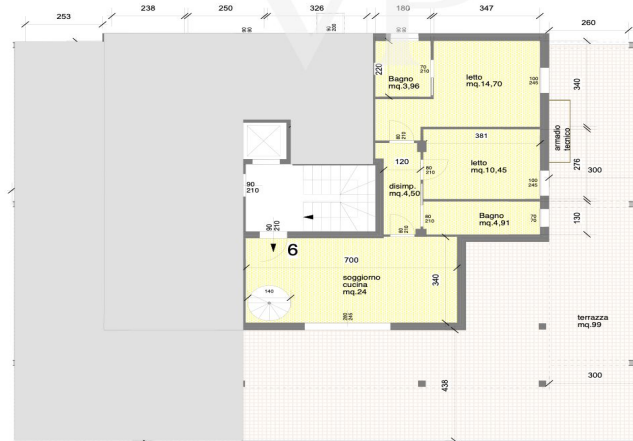
?? ????????







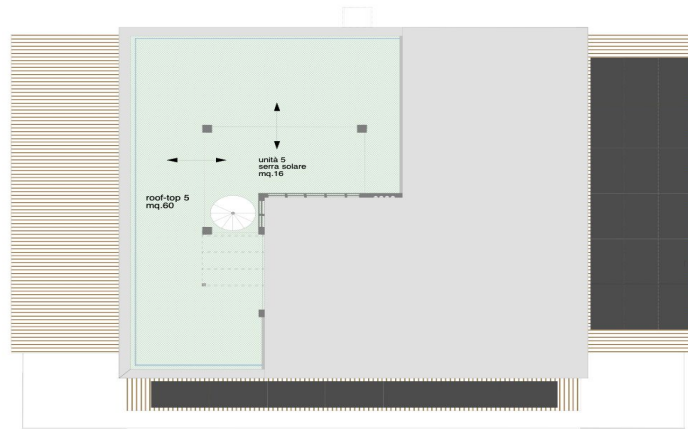
PIANTA PIANO TERRAZZA  
scala 1/100 21.06.23



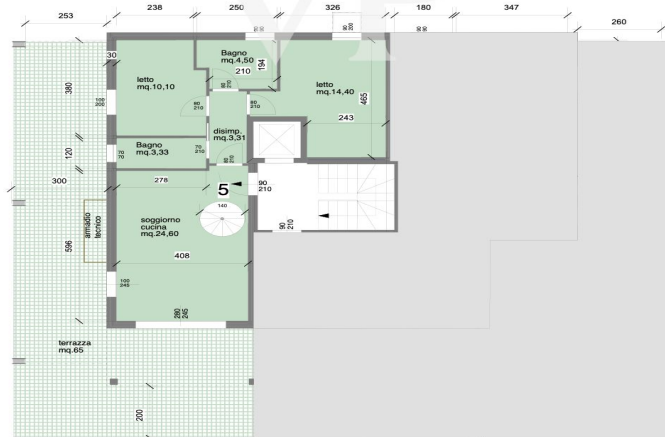
PIANTA PIANO SECONDO  
stato di variante  
scala 1/100 16.06.23

SUP. COMM.  
p.secondo unità 6 = 74 mq.





PIANTA PIANO TERRAZZA  
scala 1/100 21.06.23



SUP. COMM.  
p.secondo unità 5 = 72 mq.

PIANTA PIANO SECONDO  
stato di variante  
scala 1/100 16.06.23



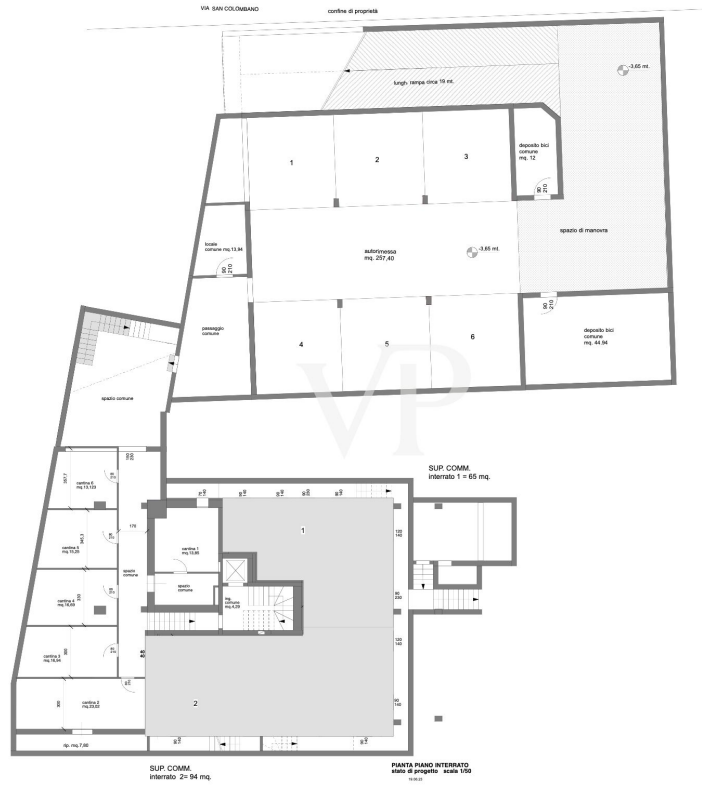
PIANTA PIANO PRIMO  
scala 1/100 03.05.23

SUP. COMM.  
p.primo unità 4 = 88 mq.



SUP. COMM.  
p.primo unità 3 = 89 mq.

PIANTA PIANO PRIMO  
scala 1/100 03.05.23



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??  
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ???? ???????????????.

???????? ??????????: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

??? ?????? ???????????

NEUBAU - VILLA MARTA Wohnungen mit Seeblick in Bardolino 4 Einheiten verfügbar 1. STOCKWERK 2 Dreizimmerwohnungen mit großflächigen Terrassen - Wohnung Nr. 3: Dreizimmerwohnung = 89 m<sup>2</sup> Doppelzimmer mit Bad en suite Einzelzimmer Wohnzimmer-Küche Badezimmer mit Fenster Abstellraum Eingangsbereich Terrasse Abstellraum Garage inklusive = € 980.000 - Wohnung Nr. 4: Dreizimmerwohnung = 88 m<sup>2</sup> Doppelzimmer mit Bad en suite Einzelzimmer Wohnzimmer-Küche Badezimmer mit Fenster Abstellraum Eingangsbereich Terrasse Abstellraum Garage inbegriffen = € 970.000 LETZTES STOCKWERK 2 Penthäuser mit Dachterrasse und Glashaus - Penthouse mit Dachterrasse Nr. 5: 72 m<sup>2</sup> Doppelzimmer Einzelzimmer Wohnzimmer-Küche Badezimmer 1 mit Fenster Badezimmer 2 mit Fenster Abstellraum Terrasse Dachterrasse Glashaus Keller Garage inklusive € 1.280.000 - Penthouse mit Dachterrasse und Glashaus Nr. 6: 74 m<sup>2</sup> Doppelzimmer mit Bad en suite Einzelzimmer Wohnzimmer-Küche Badezimmer mit Fenster Abstellraum Terrasse Dachterrasse Glashaus Keller Garage inklusive € 1.450.000 Gemeinschaftsfläche: 1400 m<sup>2</sup> Garten, Schwimmbad, Fahrradraum, Eingang, Treppenhaus, Flure

???????? ??????????: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

??? ??? ??? ????????????

Die Stadt Bardolino ist ein wahres Juwel des Gardasees. Es liegt an der breitesten Stelle des Sees auf der Seite von Verona und ist nicht nur eine entzückende Stadt, sondern auch das Zentrum des Bardolino-Weinlandes. Bardolino ist gleichzeitig ein erholsamer Ort, aber auch lebhaft, mit vielen Cafés, Restaurants und Geschäften. Das historische Zentrum ist eine wunderschöne Mischung aus Steinstraßen, hübschen Gebäuden und weitläufigen Seeufern. Ein Yachthafen bietet farbenfrohe Boote, und entlang der Wassersportarten des Sees kann Golf und Tennis gespielt werden. In den Hügeln können zahlreichen Aktivitäten wie Wandern, Reiten und Mountainbiken nachgegangen werden. Zahlreiche Weingüter liegen ebenfalls in der Umgebung, welche den typischen Bardolino DOC produzieren - ein leichter, fruchtiger Rotwein, der zu den beliebtesten und bekanntesten Rotweinen Venetiens gehört. Bardolino liegt nur 25 Kilometer von Verona entfernt und in der Nähe von Mantua , Vicenza und Padua . Venedig ist nur 130 Kilometer entfernt. Die großen Vergnügungsparks Gardaland und Movieland befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die ortstypische Landschaft mit ihren sanften Hügeln, die mit Olivenhainen, Weinreben, blühenden Pflanzen und hohen Zypressen bewachsen sind, sorgt für direktes Urlaubsgefühl.

???????? ??????????: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

????????????? ??????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)