

Torri del Benaco – Gardasee

Villa haut de gamme en situation privilégiée avec vue dégagée sur le lac

????????? ??????????: IT23492590



?????????: ca. 235 m² • ??????: 5 • ?????? ????: 1.320 m²

??????? ???????: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ????????????? ????????????????

???????? ??????????: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT23492590
????????????	ca. 235 m ²
?????????????? ???	???????? ?? ?? ????????
????????	5
?????????????? ??? ????????	4
????????	4
???? ?????????????	2024

??????	????????????
	????????????????
????????????	avec commission
???????????? ???????	ca. 462 m ²
???????????????????? ??????	ca. 293 m ²
????????	????????

???????? ??????????: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

?????????????? ????????????

???? ????????????	?????? ?????????????? ???? / ??????	????????????????? ?????????????	BEDARF
?????????????? ????????????????? ???????? ???	27.09.2033	?????? ?????? ?????????????	20.00 kWh/m ² a
		???????????? ????????????? ????????????	A

???????? ????????: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

?? ????????



???????? ??????????: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

?? ?????????



??????? ????????: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

??? ?????? ???????????

La villa à construire s'étend sur deux niveaux, y compris l'accès au toit, et sera construite à Torri del Benaco. Au rez-de-chaussée, au niveau du jardin, se trouvent les places de parking dans le garage, les caves et les débarras ainsi que les chambres et les salles de bains. Un escalier de liaison vers l'étage supérieur relie la zone de couchage avec le salon et la salle à manger situés au-dessus, ainsi que les éventuelles chambres et salles de bains supplémentaires. L'espace piscine se trouve à l'étage supérieur et est desservi par une grande terrasse. À l'extérieur se trouve également un escalier menant au rez-de-chaussée, permettant ainsi une liaison flexible entre les étages. L'agencement peut également être modifié après accord. La situation en pente garantit une vue à couper le souffle sur le lac, ce qui a constitué le critère principal pour la conception et l'orientation de toutes les pièces.

??????? ????????: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

??? ??? ??? ????????????

La villa se trouve sur le côté est du lac, en position tranquille et panoramique, à environ 1,5 km du centre historique de Torri del Benaco. Le centre de Torri del Benaco est accessible en 20 minutes environ à pied et en 8 minutes environ à vélo.

???????? ??????????: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com