Tremosine – Gardasee

Villa mit vielen Möglichkeiten. Haus mit drei unabhängigen Wohnungen.

??????? ????????: IT23492586

?????????: ca. 215 m² • ???????: 7 • ?????? ???: 1.612 m²

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

?? ??? ?????

??????? ????????	IT23492586
?????????	ca. 215 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	7
????????? ??? ????????	5
????????	6
???? ??????????	1977
????? ??????????	5 x ????

?????	
?????????	provisionspflichtig
????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????, ??????, ?????, ????????

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

?????????? ????????

???? ?????????	????	????????????? ?????????	BEDARF
?????????? ????????????? ?????? ???	19.09.2027	?????? ?????? ?????????	203.00 kWh/m²a
???? ?????????	????	????????? ??????????? ????????	E

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

??? ????? ????????

Diese Villa mit Pool liegt in exponierter Lage im beschaulichen Arias, bei Tremosine. Wer die Ruhe sucht kann hier ideal entschleunigen und die Natur genießen. Die Villa bietet viele Möglichkeiten. Einmal steht die große Wohnung in der oberen Etage zur Verfügung. Ein umlaufender Ganzglasbalkon bietet eine spektakuläre Aussicht auf das glitzernde Blau des Gardasees und bietet auch noch an kühlen Tagen Windschutz, sodaß man bis im Spätherbst den Außenbereich genießen kann. Eine Küche mit Ausgang zum Balkon, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer stehen ebenfalls auf dieser Etage zur Verfügung. Ebenso ein Gäste-WC.

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

????????????? ??? ???????

Im unteren Teil des Hauses, der ebenfalls ebenerdig zugänglich ist, weil das Gebäude in den Hang gebaut wurde, stehen drei unabhängige Wohnungen zur Verfügung. Ideal auch zur Vermietung. Alle Wohnungen sind mit Küche und Badezimmer ausgestattet.
Im Hofraum gibt es noch einen großen Raum, der als Hauswirtschaftsraum und Keller genutzt wird.
Der Außenbereich bietet bis zu 5 PKW's platz.

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

??? ??? ??? ?????????

Tremosine ist ein malerisches Dorf und eine Gemeinde in der Provinz Brescia, in der italienischen Region Lombardei. Es liegt hoch über dem Gardasee und bietet atemberaubende Ausblicke auf den See und die umliegenden Berge. Die engen, verwinkelten Gassen und historischen Gebäude verleihen dem Ort einen charmanten und authentischen Charakter. Tremosine ist ein beliebtes Reiseziel für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten. Die Umgebung bietet zahlreiche Wander- und Mountainbikewege, die sich durch die spektakuläre Landschaft schlängeln. Das Dorf hat eine reiche Geschichte, die bis ins Mittelalter zurückreicht. Es gibt mehrere historische Kirchen und Kapellen, die besichtigt werden können, darunter die beeindruckende Pfarrkirche San Giovanni Battista aus dem 17. Jahrhundert. Die lokale Küche ist ebenfalls einen Besuch wert, mit traditionellen Gerichten wie Pasta mit Sardellen und Olivenöl.

??????? ????????: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com