

Malcesine – Veneto

Rustico mit Panoramaaussicht

????????? ??????????: IT20415088



?????????: ca. 178 m² • ??????: 6 • ?????? ????: 1.600 m²

???????? ??????????: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT20415088	??????	
????????????	ca. 178 m ²	????????????	Provisionspflichtig
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ?????????	????????????????????????	ca. 230 m ²
??????????	6	????????	?????????, ??????, ??????????
?????????????? ??? ????????????	4		
????????????	2		
????? ??????????????	1900		
?????? ??????????????	2 x ?????????????? ?????? ??????????????, 1 x ????????		

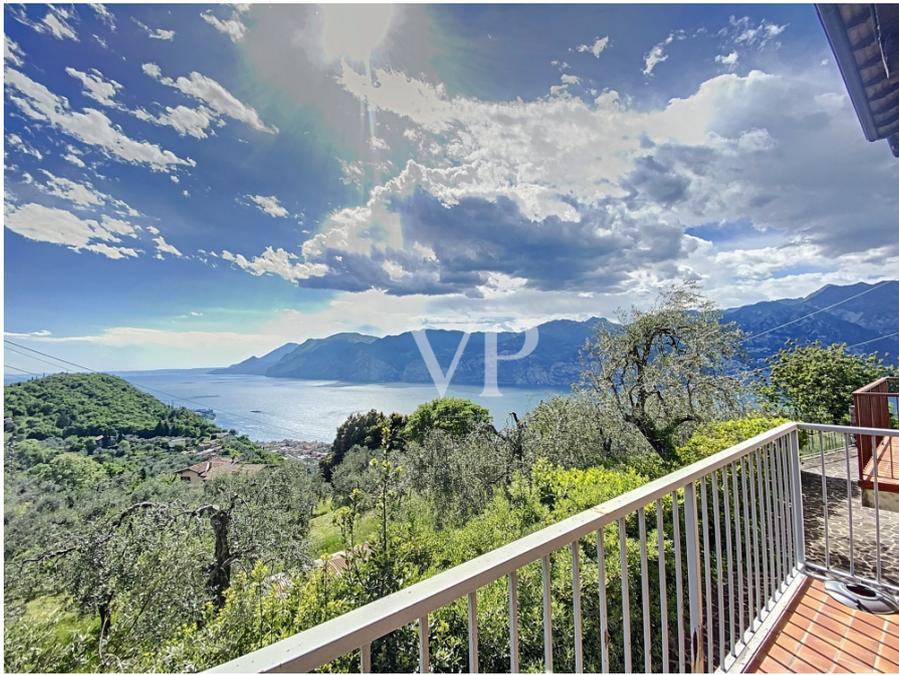
???????? ??????????: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ??????????	???????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	??????	????????? ????????	250.00 kWh/m ² a
???????????????	02.10.2030	???????????????	
???????????????????		???????????????	G
????????? ???		???????????????????	
????? ????????????	??????	???????????????	

???????? ??????????: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

?? ?????????



???????? ??????????: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

?? ?????????



???????? ??????????: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

?? ?????????



???????? ??????????: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

?? ?????????



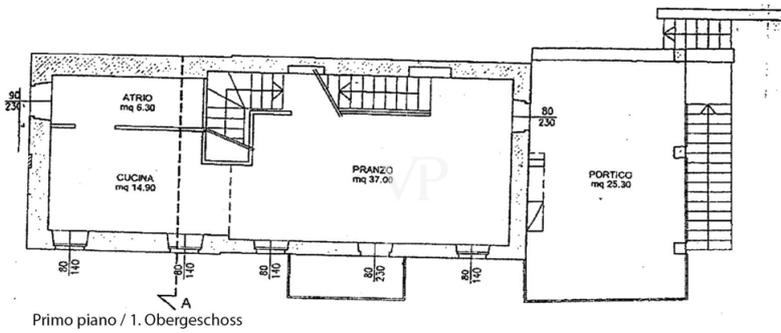
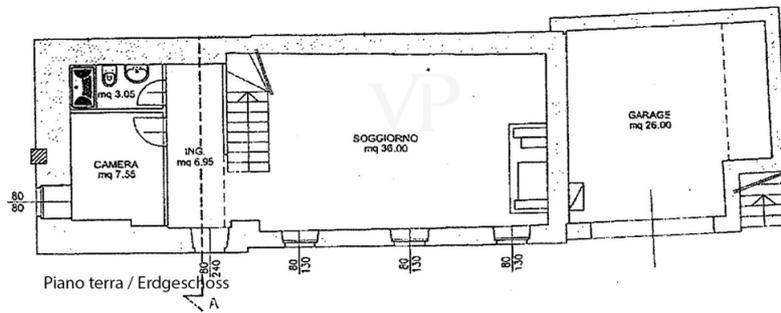
???????? ??????????: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

?? ?????????



???????? ??????????: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

???????



???????? ??????????: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

??? ?????? ???????????

Oberhalb von Malcesine steht dieses charakteristische Rustico mit Grundstück umgeben von Grün und wunderbaren Panoramablick auf den Gardasee zum Verkauf. Das Rustico erstreckt sich über 4 Geschossen und eine Garage, sowie ausreichend Parkmöglichkeiten im Hofraum sind vorhanden. Neben dem Hauptgebäude befindet sich ein kleines Nebengebäude, welches sich ideal für die Unterbringung von Gästen eignet. Das Rustico ist vom Erdgeschoss und Obergeschoss aus betretbar und teilt sich wie folgt auf: Erdgeschoss: Wohn/oder Schlafzimmer mit Kamin, weiteres Schlafzimmer und Bad. Anliegend befindet sich die Garage und der Hofraum. Obergeschoss: Küche mit Wohnzimmer mit Kamin, Balkon und Zugang zur großen Terrasse von welcher man eine hervorragende Aussicht auf den Gardasee genießt. Obergeschoss: Weiteres Wohnzimmer/Leseraum welcher zum gemütlichen Entspannen einlädt, Schlafzimmer und einem weiterem Bad. Obergeschoss: Im sogenannten "Turm" befindet sich ein weiteres Schlafzimmer/Dachboden mit kleinem Balkon. Das Haus hat viel Flair und bindet sich gut in die umgebende Natur ein.

???????? ??????????: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

??? ??? ??? ????????????

Malcesine ist eine bekannte Stadt im oberen Gardaseegebiet, in der Provinz Verona, die sich durch die Vielfältigkeit ihres Territoriums auszeichnet: sie liegt auf 89 Metern über dem Meeresspiegel, wo sie den See überblickt, aber dahinter befindet sich der Monte Baldo, der einen Gipfel von 2.200 Metern über dem Meeresspiegel erreicht. Wie alle Orte am Gardasee ist es seit der Römerzeit besiedelt. Später, im Mittelalter, waren es die Mönche, die den Anbau von Weinreben entwickelten und Olivenbäume veredelten, um das Öl zu produzieren, das auch heute noch sehr beliebt ist. Das Vorhandensein so vieler Kirchen bezeugt das Eingreifen verschiedener kirchlicher Orden in diesem Gebiet. Im Jahr 1450 wurde die Burg von Malcesine erbaut, die auch heute noch eine faszinierende Attraktion ist.

???????? ??????????: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com