

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Cannes

????????? ??????????: 84250484



???? ??????: 1.649.000 EUR • ??????????: ca. 194 m<sup>2</sup> • ?????????: 7 • ?????? ????: 1.530 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ??? ??????

???????? ??????????	84250484	????? ???????	1.649.000 EUR
????????????	ca. 194 m <sup>2</sup>	??????	?????????????
?????????	7	????????????????	????????????????
????? ??????????????	1989	???????????? ???????	ca. 194 m <sup>2</sup>
?????? ??????????????	1 x ?????????? ??? ?????????????, 1 x ????????	????? ??????????????	2008
		????????????????????	ca. 269 m <sup>2</sup>
		??????	
		????????	???????, ??????

???????? ??????????: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?????????????? ????????????

???????????	?????????	??????????????????	VERBRAUCH
???????????		???????????	
????? ????????????	??????	????????	268 kWh/m²a
		??????????????	
		??????????????	
		?????????????	E
		??????????????	
		?????????????	

???????? ??: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????





???????? ?????: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



???????? ??????????: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????





???????? ??: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????





???????? ??: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



???????? ??????????: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ?????: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

??? ?????? ???????????

In der begehrtesten Gegend von Mandelieu La Napoule, befindet sich diese Villa mit einer Wohnfläche von etwa 200 m<sup>2</sup>. Erbaut im Jahr 1990 und renoviert im Jahr 2008 und bietet dieses Objekt auf einer Ebene eine Eingangshalle, ein schönes Wohn- / Esszimmer mit hohen Decken und einem Kamin. Dann folgt eine 25 m<sup>2</sup> große Einbauküche mit einem Essbereich vor einem Kamin, ein Fernsehzimmer, vier Schlafzimmer und drei Badezimmer mit Dusche. Alle Zimmer führen auf die Terrasse und den Poolbereich, der nach Südwesten ausgerichtet ist, so dass Sie die Sonne bis zum Abend genießen können. Die Garage und der Keller bieten eine Fläche von 80 m<sup>2</sup>, die mit dem Hauptgebäude verbunden sind. Dieser Bereich könnte umgebaut werden, um die Wohnfläche zu vergrößern. Ein Carport mit zwei Stellplätzen vervollständigt das Projekt. Das Dorf und die Strände von La Napoule sind nur ein paar Minuten zu Fuß entfernt, die Lage ist hervorragend. Ruhig und doch alles in der Nähe. Die Golfplätze von Mandelieu sind nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt, das Zentrum von Cannes 10 Minuten und der Flughafen von Nizza 25 Minuten. Eine seltene Gelegenheit, die Sie ergreifen sollten! Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 3114 € und 4214 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

???????? ??????????: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette ??????  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)