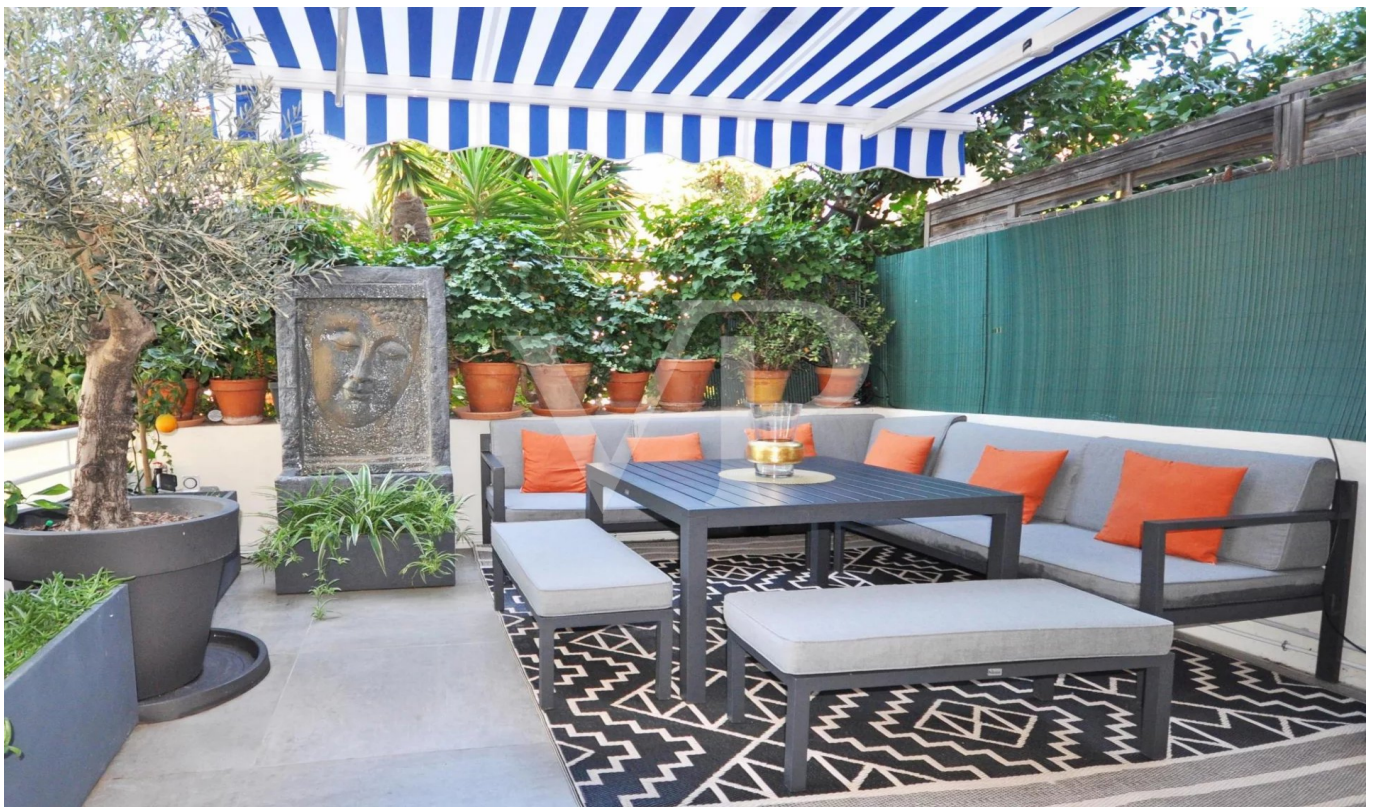


Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Un oasis dans la ville - 4P en parfait état

???????? ?????: 83270761



???? ?????: 869.000 EUR • ??????: ca. 86 m² • ??????: 4

???????? ??????????: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ??? ??????

???????? ??????????	83270761	????? ???????	869.000 EUR
????????????	ca. 86 m ²	????????????	????????????
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ?????????	?????????? ???????	ca. 86 m ²
?????????	4	???????????????????? ???????	ca. 0 m ²

???????? ??????????: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?????????????? ????????????

???? ?????????????? ??????????????

???????? ??????????: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ??????????: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ??????????: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ??????????: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ??????????: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ?????????: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

??? ?????? ???????????

A quelques minutes à pied des plages de la Croisette, vous trouverez ce petit bijou. Un appartement quatre pièces en parfait état, rénové fin 2022, présentant des finitions de qualité. L'intérieur raffiné vous séduira, le hall d'entrée ouvre sur une belle cuisine et dans le prolongement une terrasse de plus de 20 m2 avec une fontaine, de très belles plantes et un lounge, le tout sans vis-à-vis. Vous avez ensuite l'espace salle à manger, le salon et l'aile des chambres. Trois belles chambres avec ses salles d'eau et toilettes. De nombreux placards et rangements viennent les compléter. L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, ce qui permet d'en profiter au plus vite. Il est parfait pour les locations saisonnières ou pour les congrès car tout se fait à pied. Climatisation réversible intégré. Cave au sous-sol. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 € et 860 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr A voir très vite!

???????? ??????????: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette ??????
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com