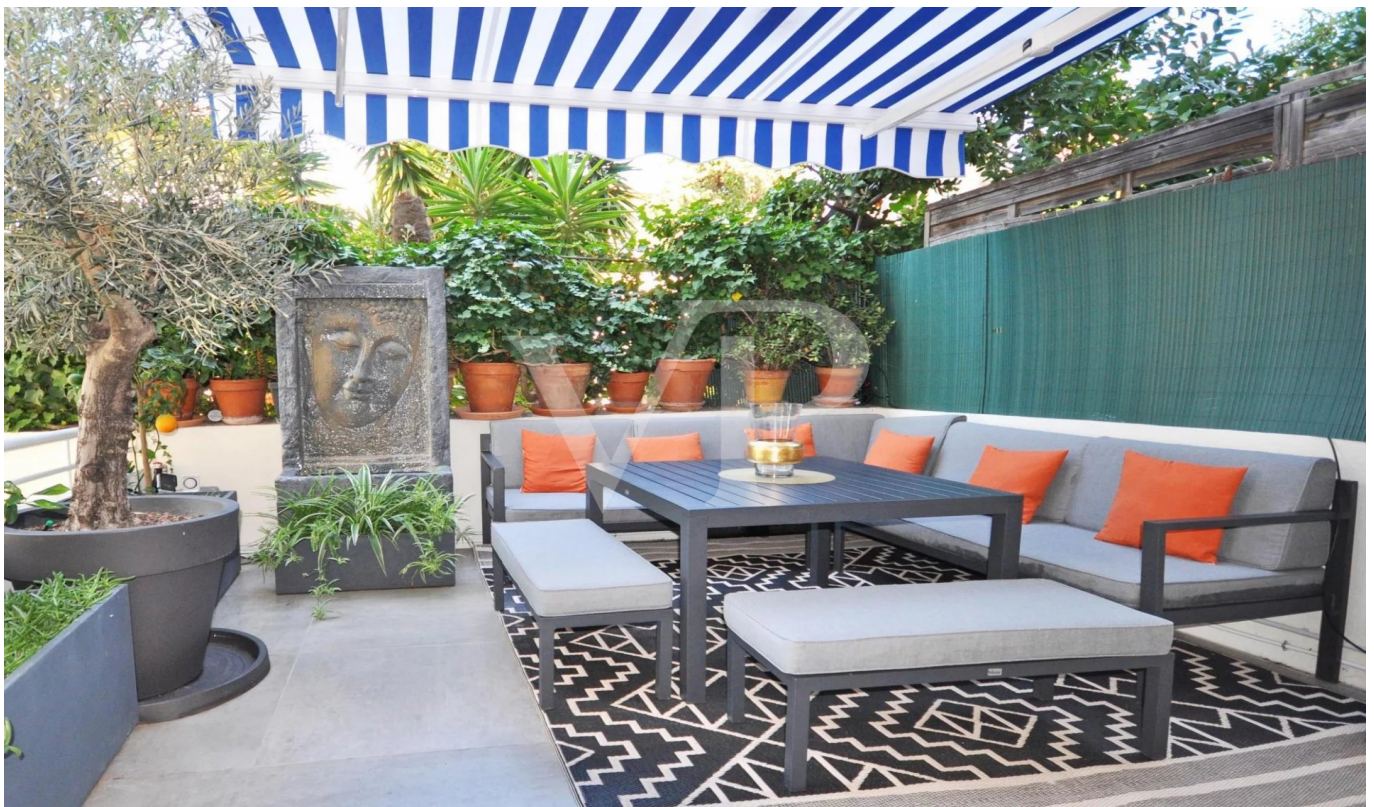


Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Eine Oase in der Stadt - renovierte 3-Bett-Wohnung

????????? ??????????: 83270761



???? ??????: 869.000 EUR • ??????????: ca. 86 m<sup>2</sup> • ??????: 4

???????? ??????????: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ??? ??????

???????? ??????????	83270761
????????????	ca. 86 m <sup>2</sup>
????????	4

???? ??????	869.000 EUR
????????????	????????????
???????????? ??????	ca. 86 m <sup>2</sup>
???? ?????????????	2022

???????? ??????????: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?????????????? ????????????

??????????????	17.07.2032	??????????????????	VERBRAUCH
??????????????????		??????????????	
?????????? ???		?????????	105 kWh/m²a
????? ??????????????	?????????????	??????????????	
		??????????????	
		??????????????	B
		??????????????????	
		??????????????	

???????? ??????????: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ??????????: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ??????????: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



??????? ????????: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????





???????? ??????????: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ??????????: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

??? ?????? ???????????

Ein paar Minuten zu Fuß von der berühmten Croisette - die perfekte Zweitwohnung. Stilvolle Wohnung mit drei Schlafzimmern vollständig Ende 2022 zu einem hohen Standard renoviert. Es besteht aus: eine geräumige Eingangshalle öffnet sich auf die Küche und Wohnzimmer, geräumige und sehr private Terrasse mit Brunnen und einer Fläche von 20 m<sup>2</sup>, drei Schlafzimmer und Bäder. Die geschmackvoll eingerichtete Wohnung wird voll möbliert und ausgestattet verkauft und eignet sich perfekt als Ferienwohnung oder für Saison-/Kongressvermietung. Ideal gelegen mit Geschäften, Restaurants und Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

???????? ??????????: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette ??????  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)