

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa à pied des plages avec une vue mer féérique

????????? ??????????: 83260332



???? ??????: 3.995.000 EUR • ??????????: ca. 230 m<sup>2</sup> • ??????????: 7 • ??????? ????: 983 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ??? ??????

???????? ??????????	83260332	????? ???????	3.995.000 EUR
????????????	ca. 230 m <sup>2</sup>	??????	?????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????? ???????	ca. 230 m <sup>2</sup>
?????????	7	???????????????????? ??????	ca. 0 m <sup>2</sup>
?????? ??????????????	1 x ?????????? ??? ?????????????, 1 x ?????????	?????????	????????, ??????

???????? ??????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?????????????? ????????????

???????????	?????????????	?????????	108 kWh/m²a
???????????	???????????	?????????????	
????? ????????????	?????????????	?????????????	

???????? ??????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



??????? ???????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



???????? ??????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



??????? ???????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????





???????? ??????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



??????? ???????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



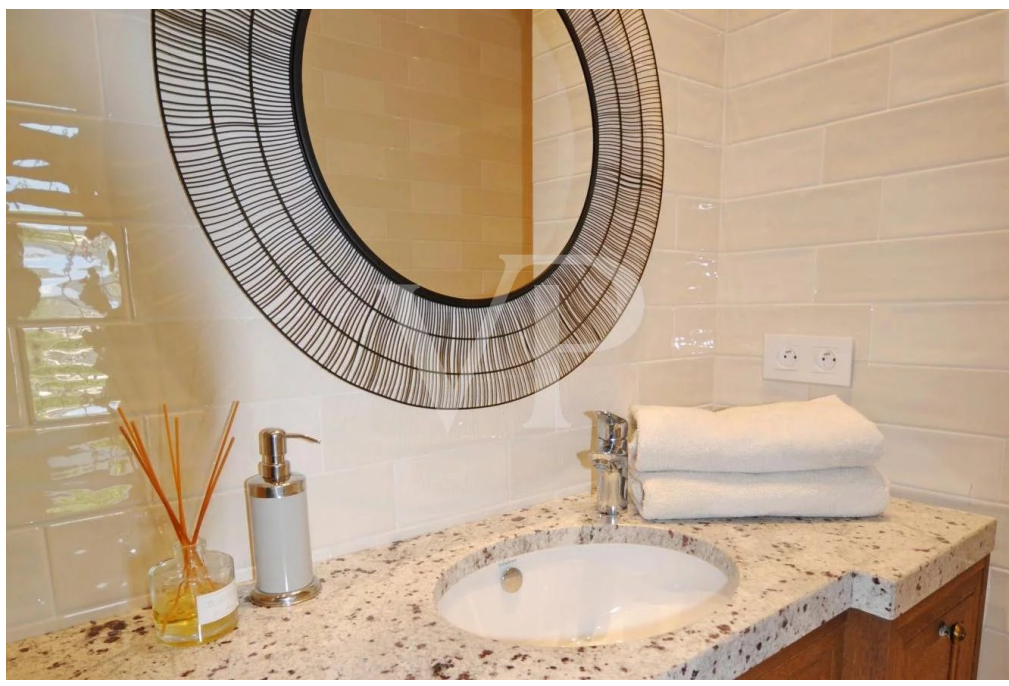
??????? ???????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



??????? ???????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



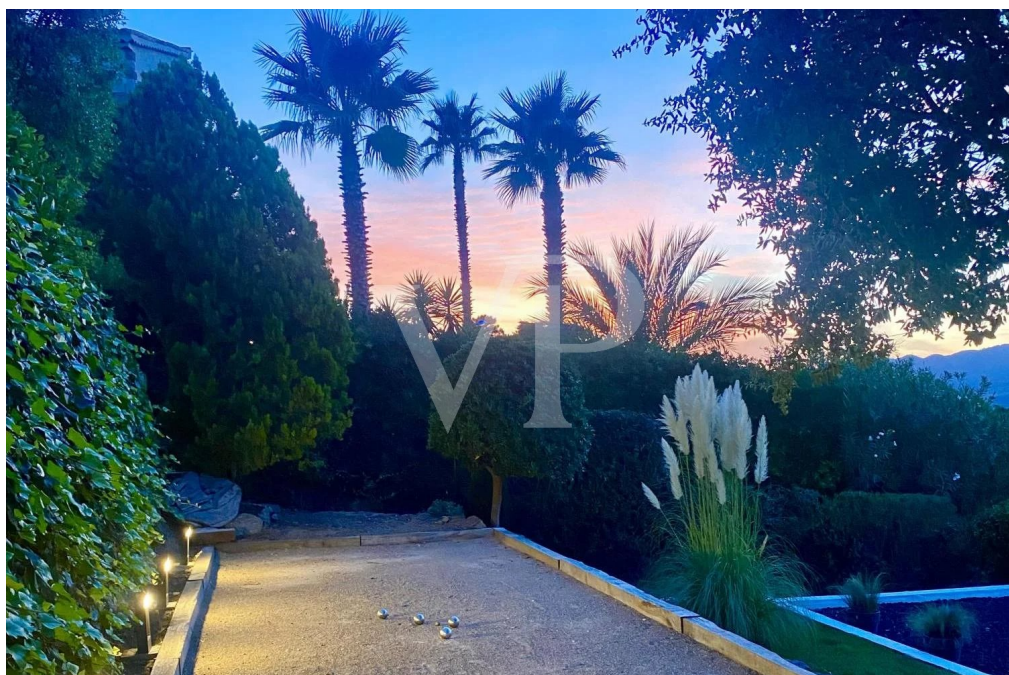
??????? ???????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



??????? ???????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



??????? ???????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

??? ?????? ???????????

Dans un secteur privilégié et recherché, superbe villa rénovée avec des intérieurs raffinés. Sa position dominante vous fait bénéficier d'une vue époustouflante sur la baie de Cannes et les collines. Au calme, sur deux niveaux, la villa offre un beau séjour avec cuisine et salle à manger, une suite parentale, un salon télé au rez-de-jardin, trois chambres avec ses salles d'eau, une buanderie et un grand dressing ou pièce de rangement. Le jardin paysagé contient une piscine au sel chauffée, un terrain de boules, abri voiture et un grand garage de 40 m2. L'emplacement est idéal et permet de tout faire à pied ; plages, port, commerces, restaurants et balades dans l'Estérel. Un vrai petit paradis. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1261 € et 1705 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

???????? ??????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette ??????  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)