Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Exklusivität – Villa von außergewöhnlicher Qualität in Seillans

??????? ????????: 83215122

???? ??????: 1.350.000 EUR • ?????????: ca. 208 m^2 • ???????: 5 • ?????? ???: 3.259 m^2

??????? ????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ??? ?????

??????? ????????	83215122
?????????	ca. 208 m²
???????	5

???? ??????	1.350.000 EUR
?????	????
???????? ??????	ca. 208 m²
??????	???????, ??????

??????? ????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

??????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????	????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????????? ????????????? ?????? ???	28.08.2033	?????? ????????? ?????????	48 kWh/m²a
???? ?????????	?????????	????????? ??????????? ????????	A

??????? ????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????

??????? ????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????

??????? ????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????

??????? ????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????

??????? ????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????

??????? ????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????

??????? ????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????

??????? ????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????

??????? ????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????

??????? ????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????

??????? ????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

??? ????? ????????

Nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt, außergewöhnliche Qualität und Liebe zum Detail im gesamten Gebäude. Großzügige Terrassen, Panoramablick und ein riesiger Garten mit Oliven- und Obstbäumen, einem Swimmingpool, einer Quelle und einem Teich. Zweistöckiges Bastidon aus Stein, ursprünglich im frühen 19. Jahrhundert erbaut, jetzt renoviert, um ein unabhängiges Nebengebäude zu schaffen. Geräumiger Wohn- und Essbereich mit zusätzlicher Arbeitsnische. Fußbodenheizung, schöne offene moderne Küche mit Geräten, tadellose Verarbeitung. 3 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein zusätzliches 45 m² großes Zimmer/Schlafzimmer, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten könnte. 2 separate Parkebenen für mindestens 3 Autos Da es sich um einen Neubau handelt, ist der Energieverbrauch hervorragend A Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 667 € und 903 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques: www.georisques.gouv.fr

??????? ????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette ??????
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com