

Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Exklusivität – Villa von außergewöhnlicher Qualität in Seillans

????????? ??????????: 83215122



???? ??????: 1.350.000 EUR • ??????????: ca. 208 m² • ?????????: 5 • ??????? ????: 3.259 m²

??????? ?????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ??? ??????

???????? ??????????	83215122	????? ???????	1.350.000 EUR
????????????	ca. 208 m ²	??????	?????
?????????	5	?????????? ???????	ca. 208 m ²
		????????	?????????, ???????

???????? ??????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?????????????? ????????????

???????????	?????????????	?????????????????	VERBRAUCH
???????????	???????????	???????????	
?????????????	28.08.2033	?????????	48 kWh/m²a
?????????????????		?????????????	
?????????? ???		?????????????	
????? ????????????	?????????????	?????????????	A
		?????????????????	
		?????????????	

??????? ????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



???????? ??????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ??????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ??????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ??????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ??????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ??????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ??????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



??????? ???????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



??????? ???????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



??????? ???????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

??? ?????? ???????????

Nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt, außergewöhnliche Qualität und Liebe zum Detail im gesamten Gebäude. Großzügige Terrassen, Panoramablick und ein riesiger Garten mit Oliven- und Obstbäumen, einem Swimmingpool, einer Quelle und einem Teich. Zweistöckiges Bastidon aus Stein, ursprünglich im frühen 19. Jahrhundert erbaut, jetzt renoviert, um ein unabhängiges Nebengebäude zu schaffen. Geräumiger Wohn- und Essbereich mit zusätzlicher Arbeitsnische. Fußbodenheizung, schöne offene moderne Küche mit Geräten, tadellose Verarbeitung. 3 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein zusätzliches 45 m² großes Zimmer/Schlafzimmer, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten könnte. 2 separate Parkebenen für mindestens 3 Autos Da es sich um einen Neubau handelt, ist der Energieverbrauch hervorragend A Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 667 € und 903 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques: www.georisques.gouv.fr

???????? ??????????: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette ??????
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com