

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Vue panoramique Cannes centre

???????? ?????: 82518868



???? ?????: 3.120.000 EUR • ?????: ca. 122 m² • ?????: 3

???????? ??????????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

● ?? ??? ??????

● ?? ??????????

● ??? ?????? ???????????

● ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ??? ??????

???????? ??????????	82518868	????? ???????	3.120.000 EUR
????????????	ca. 122 m ²	??????	?????????????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????????	5%
????????	6	?????????? ???????	ca. 122 m ²
?????????	3	????????????????????????	ca. 0 m ²
????? ??????????????	2023	??????	

???????? ?????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????



???????? ??????????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ??????????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



???????? ?????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



???????? ??????????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



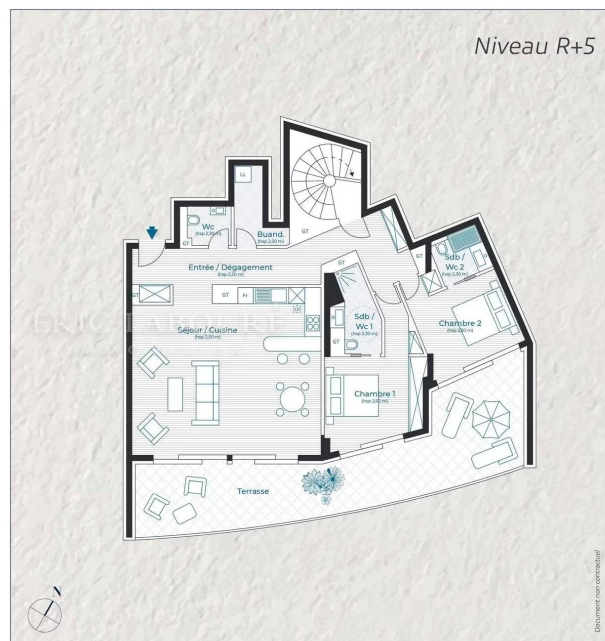
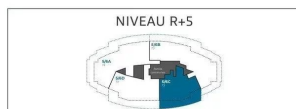
???????? ??????????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



Lot 5/6C **1/2**
Appartement T3
Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	51,86 m ²
> Chambre 1 + placards	17,28 m ²
> Salle de bains / Wc 1	5,49 m ²
> Chambre 2 + placard	14,96 m ²
> Salle de bains / Wc 2	3,99 m ²
> Entrée / Déjàgement + placards	20,56 m ²
> Buanderie	4,72 m ²
> Wc	3,14 m ²
TOTAL	122,00 m²
> Terrasse R-5	55,94 m ²



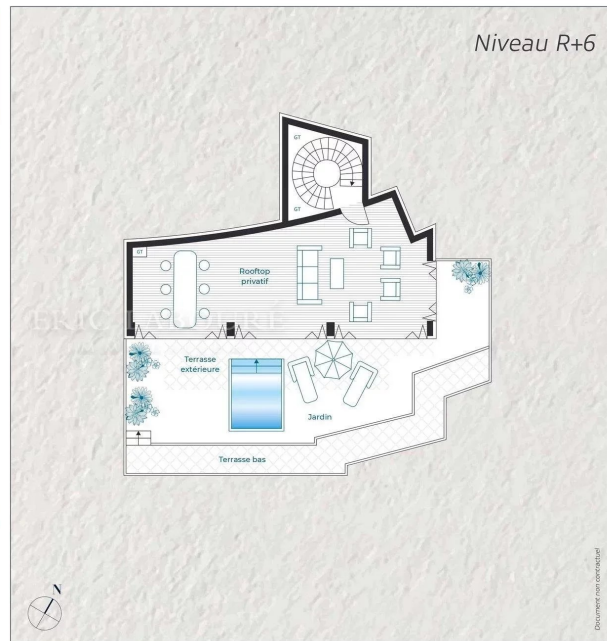
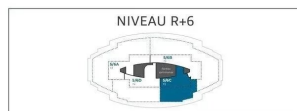
???????? ??????????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



Lot 5/6C **2/2**
Appartement T3
Niveau R+6

- > Rooftop privatif 89,52 m²
- > Terrasse extérieure R+6 24,91 m²
- > Terrasse bas R+6 20,39 m²
- > Jardin R+6 31,30 m²



???????? ??????????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

??? ?????? ???????????

Découvrez une belle opportunité immobilière au cœur de Cannes ! Ce superbe penthouse neuf de 4 pièces avec toit-terrasse est situé à seulement 5 minutes à pied de la célèbre Croisette et du Palais des Festivals. Au sein d'une résidence de standing entièrement rénovée et livrée en été 2023, ce luxueux appartement en dernier étage s'étend sur une superficie de 122 m². Il est composé d'un hall d'entrée avec placards, d'un spacieux double séjour, d'une cuisine équipée ouverte donnant sur une terrasse de 56 m², de 2 chambres en suite avec placards et salle de douche, d'une buanderie et de toilettes invités. Le penthouse dispose d'un rare toit-terrasse de 166 m² offrant un grand salon d'été, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Ce bien d'exception est disponible sous le lot 5/6 C. En prime, deux parkings en sous-sol sont compris dans l'achat de ce bijou immobilier. Ce penthouse représente un pied-à-terre idéal pour vos vacances ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une résidence de prestige dans l'une des villes les plus prisées de la Côte d'Azur. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisissez cette occasion exceptionnelle ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

???????? ??????????: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette ??????
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com