

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Vue panoramique Cannes centre

???????? ?????: 82518690



???? ?????: 3.470.000 EUR • ??????: ca. 203 m² • ??????: 4

???????? ??????????: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

● ?? ??? ??????

● ?? ??????????

● ??? ?????? ???????????

● ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ??? ??????

???????? ??????????	82518690	????? ???????	3.470.000 EUR
????????????	ca. 203 m ²	????????????	????????????
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ?????????	????????????	5%
????????	6	?????????? ???????	ca. 203 m ²
????????	4	????????????????????	ca. 0 m ²
????? ?????????????	2023	??????	

???????? ??????????: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ?????: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????



???????? ??????????: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ??????????: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



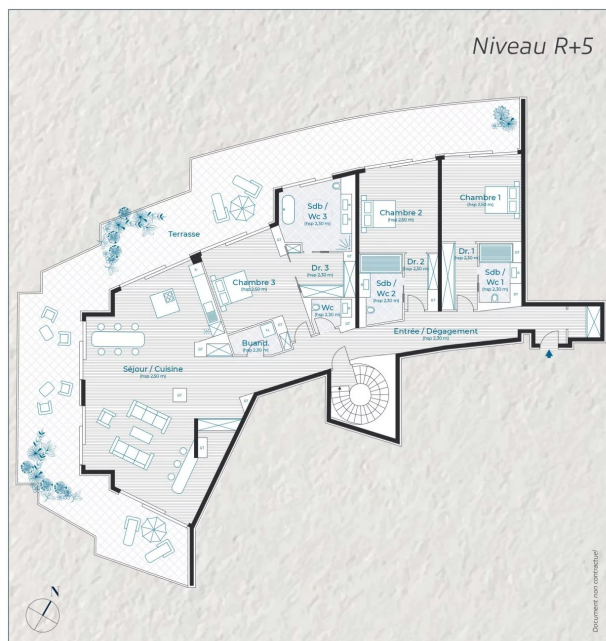
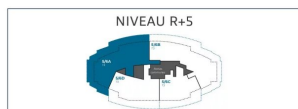
???????? ??????????: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



Lot 5/6A **1/2**
Appartement T4
Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	74,96 m ²
> Chambre 1	16,69 m ²
> Dégagement / Dressing 1	6,06 m ²
> Salle de bains / Wc 1	5,29 m ²
> Chambre 2	17,32 m ²
> Dégagement / Dressing 2	4,41 m ²
> Salle de bains / Wc 2	7,06 m ²
> Chambre 3 + placard	19,25 m ²
> Dégagement / Dressing 3	6,79 m ²
> Salle de bains / Wc 3	11,57 m ²
> Entrée / Dégagement + placards	28,05 m ²
> Buanderie	3,28 m ²
> Wc	2,71 m ²
TOTAL	203,44 m²
> Terrasse R+5	105,25 m ²



???????? ??: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



???????? ?????????: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

??? ?????? ???????????

Splendide villa toit haut de gamme, située dans un quartier paisible à seulement 400 mètres du Palais des festivals et à proximité de toutes les commodités. Cette résidence de prestige est en cours de rénovation complète, aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur, avec des finitions de grande qualité. Avec ses 203 mètres carrés, cette villa toit offre trois chambres spacieuses et lumineuses. Le vaste séjour d'angle avec une cuisine équipée est un véritable joyau de cet appartement, avec une triple exposition offrant une vue magnifique sur la mer. La grande terrasse de 105 m² qui entoure le séjour permet également d'accéder aux 3 suites intérieures. Un escalier mène à une deuxième terrasse de 76 m², doté de son propre rooftop. Un solarium paysagé de 232 m² avec jacuzzi complète cet espace exceptionnel. En prime, trois parkings en sous-sol sont compris dans l'achat de ce bijou immobilier. La livraison est prévue pour juillet 2023. Ce bien immobilier haut de gamme correspond au lot 5/6 A. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une villa toit de standing supérieur dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

???????? ??????????: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette ??????
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com