

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa Lérins - Vue Panoramique Cannes Centre

????????? ??????????: 82517339



???? ??????: 3.620.000 EUR • ??????????: ca. 152 m<sup>2</sup> • ??????????: 4

???????? ??????????: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ??? ??????

???????? ??????????	82517339	????? ???????	3.620.000 EUR
????????????	ca. 152 m <sup>2</sup>	??????	?????????????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????	5%
????????	6	?????????? ???????	ca. 152 m <sup>2</sup>
?????????	4	????????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
????? ??????????????	2023	??????	



???????? ??????????: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????





???????? ??????????: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????





???????? ??: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????





???????? ??????????: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



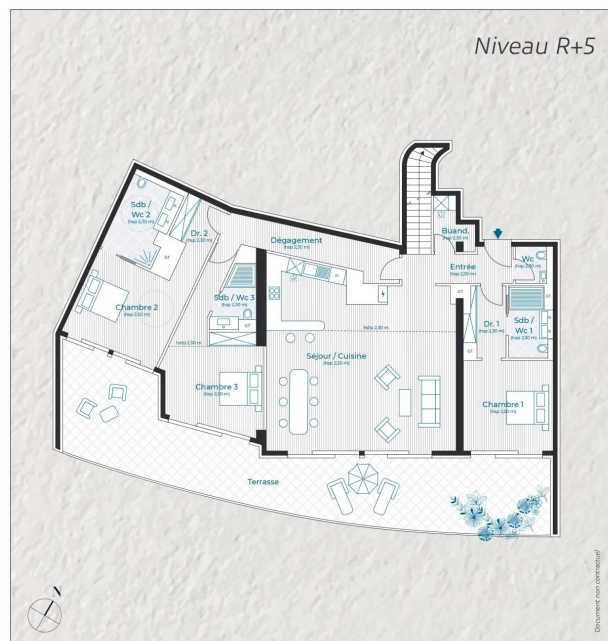
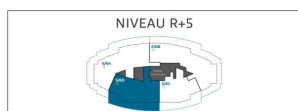
???????? ??????????: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



**Lot 5/6D** **1/2**  
**Appartement T4**  
**Niveau R+5**

> Séjour / Cuisine	54,53 m <sup>2</sup>
> Chambre 1	14,02 m <sup>2</sup>
> Dégagement / Dressing 1	5,28 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 1	4,66 m <sup>2</sup>
> Chambre 2	16,28 m <sup>2</sup>
> Dégagement / Dressing 2	4,90 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 2	7,62 m <sup>2</sup>
> Chambre 3 + placard	20,10 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 3	3,77 m <sup>2</sup>
> Entrée / Dégagement	15,83 m <sup>2</sup>
> Buanderie	2,72 m <sup>2</sup>
> Wc	2,70 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>152,41 m<sup>2</sup></b>
> Terrasse R+5	59,67 m <sup>2</sup>





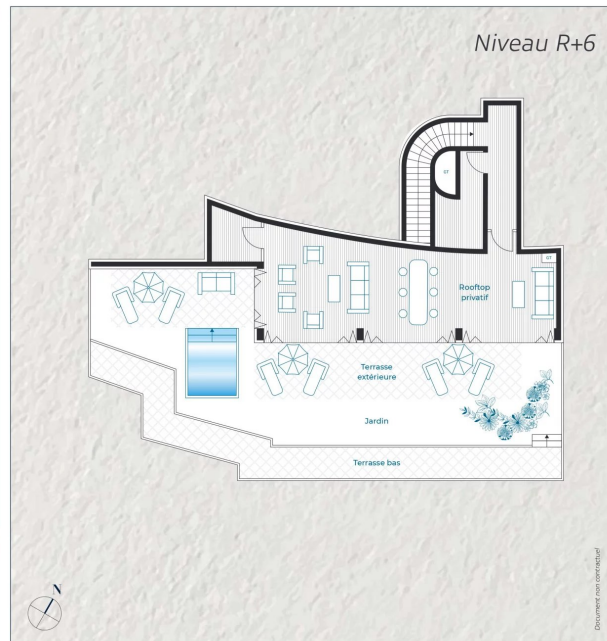
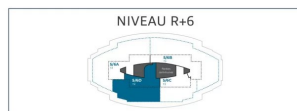
???????? ??????????: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



**Lot 5/6D** **2/2**  
Appartement T4  
Niveau R+6

- > Rooftop privatif 65,46 m<sup>2</sup>
- > Terrasse extérieure R+6 44,98 m<sup>2</sup>
- > Terrasse bas R+6 25,73 m<sup>2</sup>
- > Jardin R+6 41,98 m<sup>2</sup>



???????? ??????????: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

??? ?????? ???????????

Splendide villa toit haut de gamme, située dans un quartier paisible à seulement 400 mètres du Palais des festivals et à proximité de toutes les commodités. Cette résidence de prestige est en cours de rénovation complète, aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur, avec des finitions de grande qualité. Avec ses 152 mètres carrés, cette villa toit offre trois chambres spacieuses et lumineuses. Le vaste séjour d'angle avec une cuisine équipée est un véritable joyau de cet appartement, avec une triple exposition offrant une vue magnifique sur la mer. La grande terrasse de 60 m<sup>2</sup> qui entoure le séjour permet également d'accéder aux 3 suites intérieures. Un escalier mène à deux terrasses de 70 m<sup>2</sup>, doté de son propre rooftop. Un jardin paysagé de 42 m<sup>2</sup> avec jacuzzi complète cet espace exceptionnel. En prime, trois parkings en sous-sol sont inclus. La livraison est prévue pour juillet 2023. Ce bien immobilier haut de gamme correspond au lot 5/6 D. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une villa toit de standing supérieur dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



???????? ??????????: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette ??????  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)