

Jávea

# Neubauwohnungen in Jávea

????????? ??????????: NE1478A



???? ??????: 359.000 EUR • ??????????: ca. 76 m<sup>2</sup> • ??????????: 3

??????? ???????: NE1478A - Jávea

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????? ??????????????

???????? ??????????: NE1478A - Jávea

?? ??? ??????

???????? ??????????	NE1478A	????? ???????	359.000 EUR
????????????	ca. 76 m <sup>2</sup>	???????????? ???????	ca. 106 m <sup>2</sup>
?????????	3	?????????	????????
?????????????? ???	3		
????????????			
????????????	2		

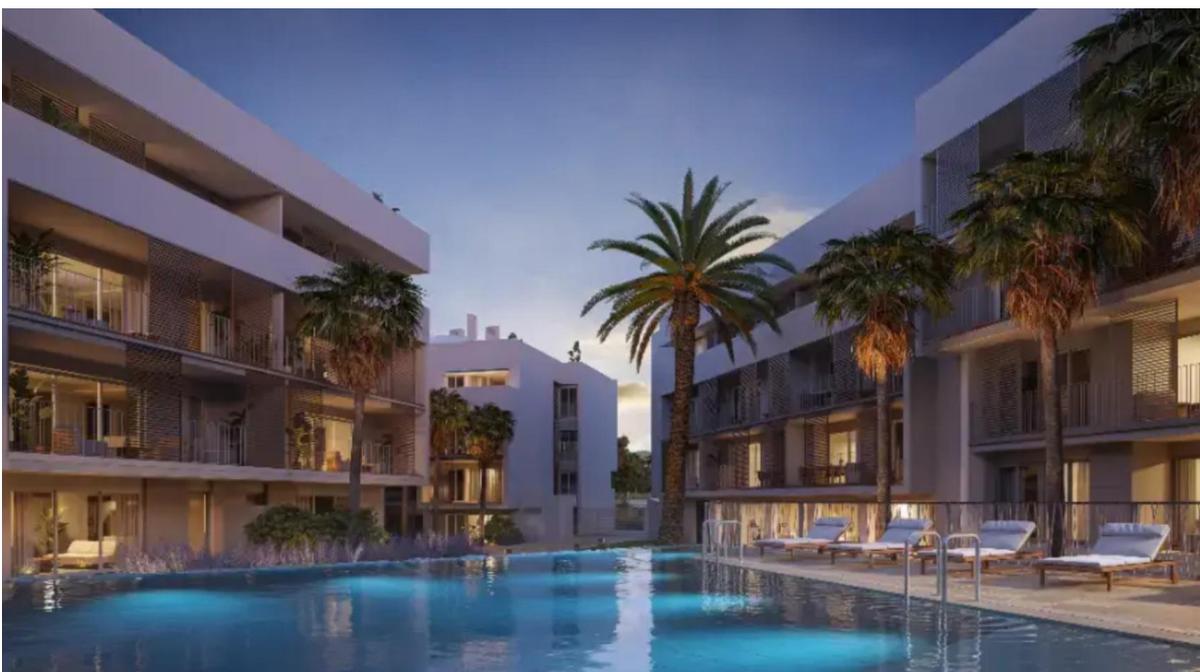
???????? ??????????: NE1478A - Jávea

?????????????? ????????????

??????????????????	0.00
??????????????	
?????????	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a
??????????????	
??????????????	

???????? ??????????: NE1478A - Jávea

?? ????????



???????? ??????????: NE1478A - Jávea

?? ?????????



???????? ??????????: NE1478A - Jávea

?? ?????????



???????? ??????????: NE1478A - Jávea

?? ?????????



???????? ??????????: NE1478A - Jávea

?? ?????????



???????? ??????????: NE1478A - Jávea

?? ?????????



???????? ??????????: NE1478A - Jávea

?? ?????????



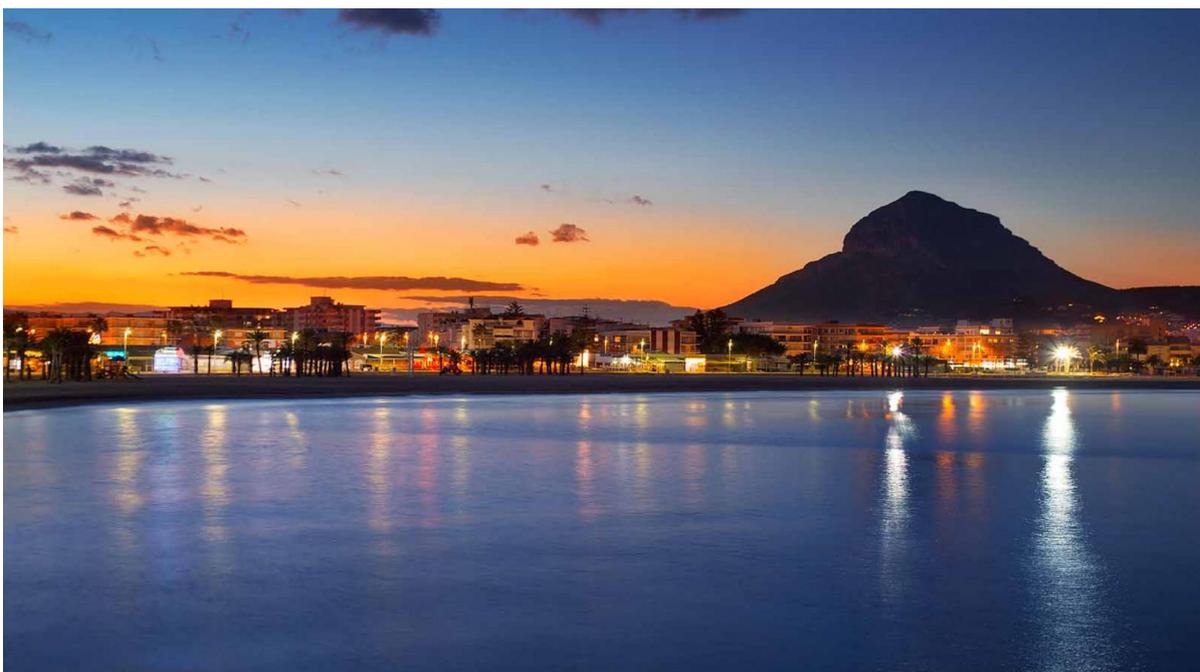
???????? ??: NE1478A - Jávea

?? ????????



???????? ??????????: NE1478A - Jávea

?? ?????????



???????? ??????????: NE1478A - Jávea

?? ?????????



???????? ??????????: NE1478A - Jávea

?? ????????



Urbanización

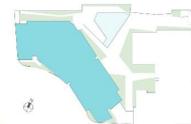


Zonas comunitarias

- Comerjería
- Piscina
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas aparcadas
- Cestibérica
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

Localización:

Avenida de Pla s/n, Area Reg. Rocafortes-1, Jávea, Alicante



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las integraciones de las fachadas, elementos comunes y restantes aspectos son orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las integraciones interiores no está incluido, los acabados, calados, vidrios, equipamiento, detalles constructivos y medidas de obra por una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el resultado en la correspondiente memoria de calidades. La verificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en base.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



???????? ?????????: NE1478A - Jávea

?? ?????????



Bloque 4 Portal 7 P00-D



**Superficies:** Vivienda **3d**

Superficie útil interior	76,60 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	13,64 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	90,32 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	106,79 m <sup>2</sup>

**Localización:**

Ctra. del Cap. de la Nau P02, Area Rtaq Roquetes-1, Jávea, Alicante



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la

???????? ??????????: NE1478A - Jávea

??? ?????? ???????????

<p>Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer exklusiven und schönen Wohnanlage in Jávea. Diese Wohnanlage bietet eine Auswahl an Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, jeweils mit Balkon, Garage und Abstellraum. Die Gemeinschaftsbereiche sind ausgezeichnet und umfassen einen Swimmingpool, elegante Gemeinschaftsbereiche und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Darüber hinaus ist es nur ein kurzer Spaziergang zum Meer mit atemberaubendem Blick über Jávea und das beeindruckende MontgóMassiv.</p><p>Die Entwicklung wird einen Swimmingpool, überdachte Gehwege, einen Social Club und einen Fitnessraum umfassen. Die Wohnungen werden über großzügige Terrassen mit viel Tageslicht verfügen. Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die für Ihren Komfort entwickelt wurden. Inmitten einer malerischen natürlichen Umgebung genießen Sie die Schönheit des MontgóParks und des Mittelmeers vor Ihrer Haustür. Darüber hinaus befinden sich alle wesentlichen Dienstleistungen in der Nähe, um Ihr Wohnerlebnis in Jávea zu verbessern.</p><p>Funktionen: 2 bis 4 Schlafzimmer Großzügige Terrassen Parkplätze vorhanden Fitnessraum, Ruhebereich, Garten und mehr</p><p>Ort: Entfernung zum Meer: 15 Minuten zu Fuß Supermärkte und Geschäfte: 5 Minuten zu Fuß Gesundheitswesen & Dienstleistungen: 5 Minuten zu Fuß Flughafen Alicante/Valencia: 100 km</p><p>Verfügbarkeit: Apartments mit 2 Schlafzimmern ab 277.000 € 3 Zimmer Wohnungen ab 359.000 € 4 Zimmer Wohnungen ab 720.000 €</p><p>Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, ein atemberaubendes neues Zuhause zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Keine Provision für Käufer! Das Team von VON POLL COSTA BLANCA freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!</p>

???????? ??????????: NE1478A - Jávea

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 ?????? ?????????

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)