

Teulada

# Atemberaubende Villa mit Meerblick

????????? ??????????: NE1423V



???? ??????: 795.000 EUR • ??????????: ca. 360 m<sup>2</sup> • ?????????: 5

???????? ??????????: NE1423V - 03724 Teulada

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ??????????????
- ??? ??????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????????

???????? ??????????: NE1423V - 03724 Teulada

?? ??? ??????

???????? ??????????	NE1423V	????? ???????	795.000 EUR
????????????	ca. 360 m <sup>2</sup>	??????	?????
?????????	5	?????????? ???????	ca. 384 m <sup>2</sup>
???????????? ??? ??????????	5	????????	?????????, ???????
??????????	4		
????? ?????????????	1983		

???????? ??????????: NE1423V - 03724 Teulada

?????????????? ????????????

??????????????????	0.00
??????????????	
????????	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a
??????????????	
??????????????	

???????? ??????????: NE1423V - 03724 Teulada

?? ?????????



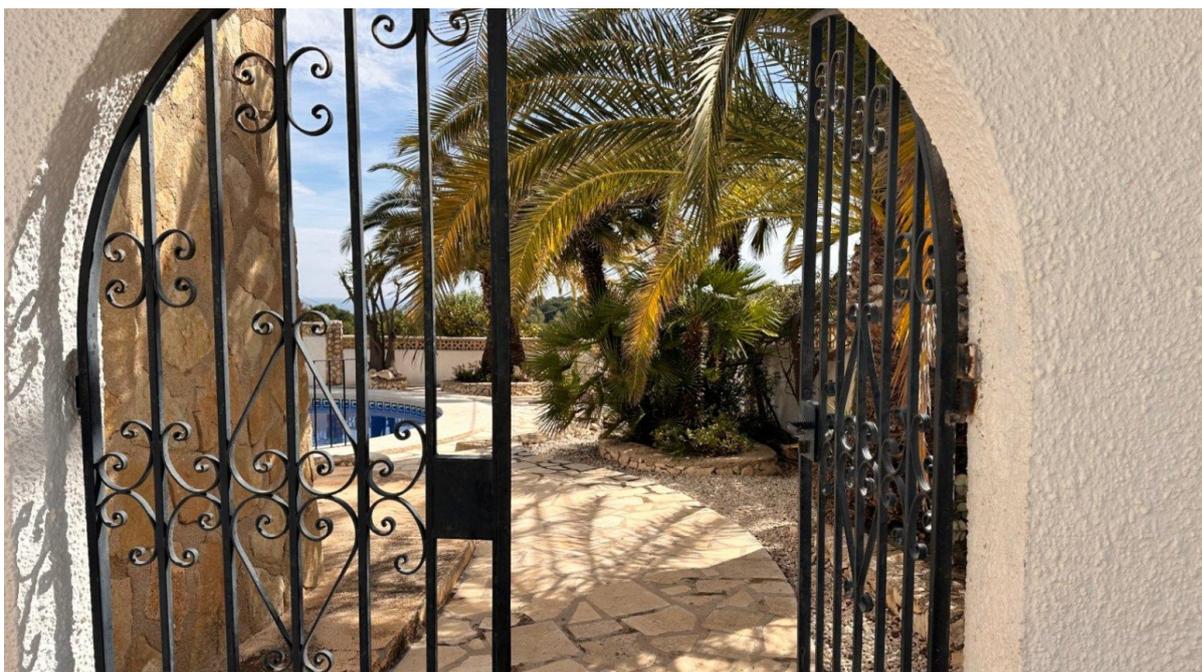
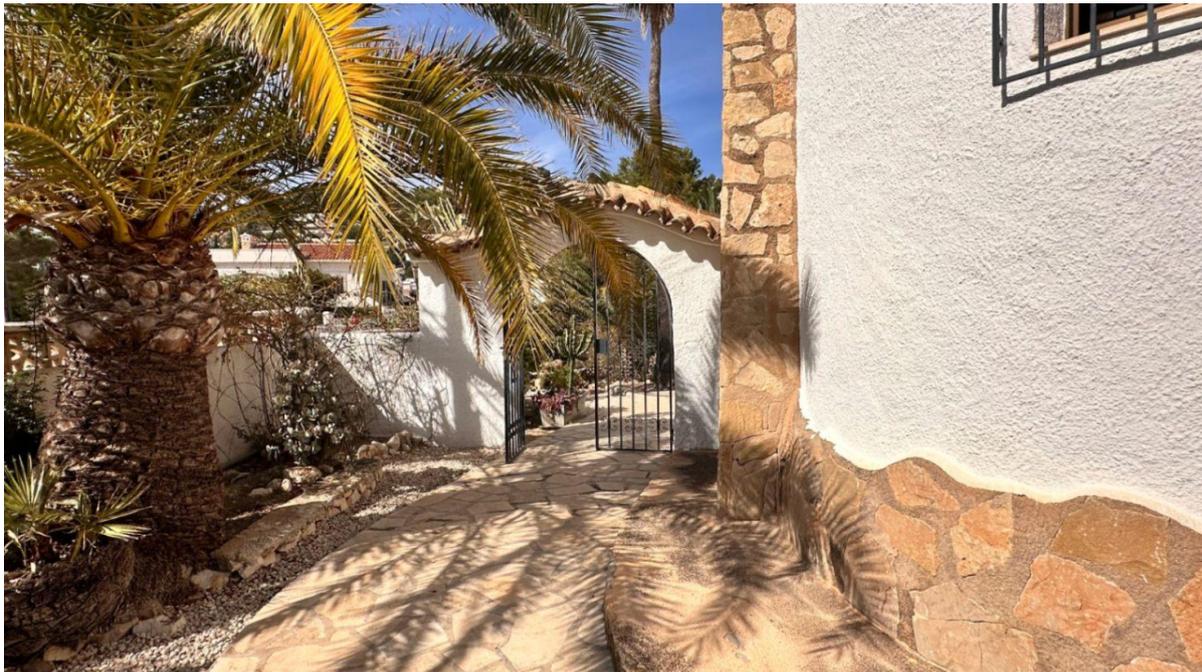
???????? ??????????: NE1423V - 03724 Teulada

?? ?????????



???????? ??????????: NE1423V - 03724 Teulada

?? ?????????



???????? ??????????: NE1423V - 03724 Teulada

?? ?????????



???????? ??????????: NE1423V - 03724 Teulada

?? ?????????



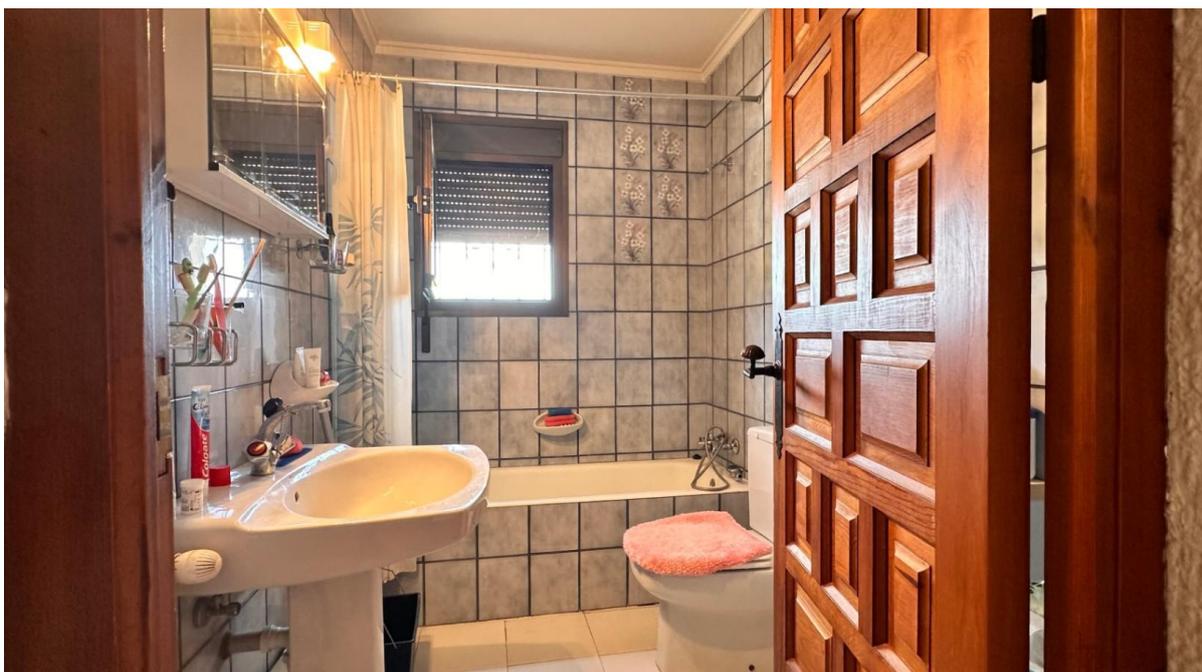
???????? ????????: NE1423V - 03724 Teulada

?? ????????



???????? ?????????: NE1423V - 03724 Teulada

?? ?????????



???????? ?????????: NE1423V - 03724 Teulada

?? ?????????



???????? ??????????: NE1423V - 03724 Teulada

?? ?????????



???????? ??????????: NE1423V - 03724 Teulada

?? ?????????



??????? ???????: NE1423V - 03724 Teulada

?? ????????



???????? ??????????: NE1423V - 03724 Teulada

?? ?????????



??????? ???????: NE1423V - 03724 Teulada

??? ?????? ???????????

Auf einem 1.004 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück gelegen, bietet diese vielseitige Villa einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, eine üppige bewaldete Umgebung und absolute Privatsphäre, nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Das Anwesen ist sowohl für luxuriöses Wohnen als auch für die Vermietung konzipiert und verfügt über zwei unabhängige Wohneinheiten, die sich perfekt für die Untervermietung oder die Unterbringung von Großfamilien eignen.

Im Inneren finden Sie 5 geräumige Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 3 voll ausgestattete Küchen sowie eine Sommerküche im Freien für Mahlzeiten im Freien. Der nierenförmige Salzwasserpool (31 m<sup>2</sup>) mit Schutzplane lädt zum Entspannen ein, während im 105 m<sup>2</sup> großen Halbkeller eine große Gästesuite mit privatem Zugang untergebracht ist. Mehrere Wohnbereiche - darunter zwei große Wohnzimmer mit Kaminen, eine zusätzliche Lounge und zwei Essbereiche - bieten eine elegante und flexible Aufteilung. Genießen Sie die Aussicht von der geschlossenen Terrasse oder dem offenen Balkon, die beide zum Entspannen einladen.

Diese Villa verfügt über eine 36 m<sup>2</sup> große, geschlossene Garage, Parkplätze für fünf Autos und eine Bocciabahn zur Unterhaltung. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Fußbodenheizung, ein unabhängiger Wasserkreislauf, zwei Boiler, ein 5.000-Liter-Frischwassertank und ein Gasversorgungsständer für 10 große Flaschen.

Eine seltene Gelegenheit, ein geräumiges, privates und multifunktionales Haus in bester Lage zu besitzen!

???????? ??????????: NE1423V - 03724 Teulada

??

??? ???, ????????????????????? ?? ??? ??:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 ?????? ??????????  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)