

Calpe

# Luxusvillenprojekt in Calpe

????????? ??????????: NE1197V



???? ??????: 1.750.000 EUR • ??????????: ca. 285 m<sup>2</sup> • ??????????: 4

???????? ??????????: NE1197V - Calpe

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ??????????????
- ??? ??????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????????

???????? ??????????: NE1197V - Calpe

?? ??? ??????

???????? ??????????	NE1197V	????? ???????	1.750.000 EUR
????????????	ca. 285 m <sup>2</sup>	???????????? ???????	ca. 350 m <sup>2</sup>
?????????	4	?????????	?????????
?????????????? ???	4		
????????????			
????????????	4		

???????? ??????????: NE1197V - Calpe

?????????????? ????????????

??????????????????	0.00
??????????????	
????????	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a
??????????????	
??????????????	

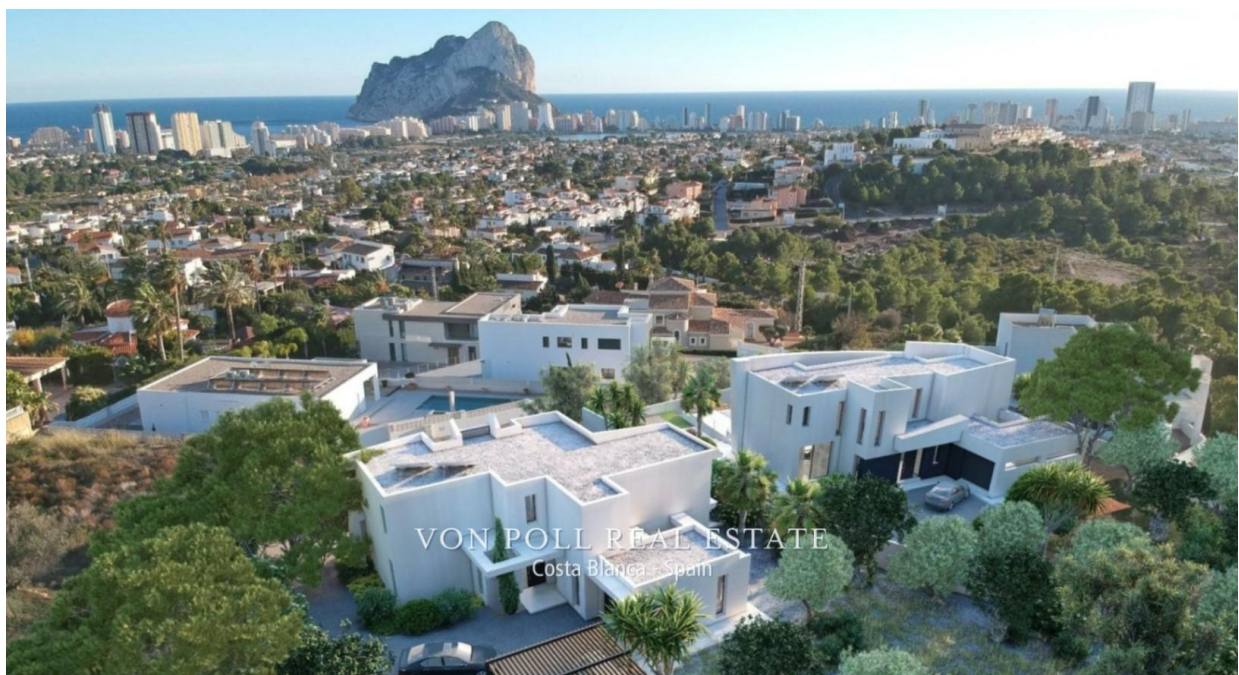
???????? ?????: NE1197V - Calpe

?? ????????



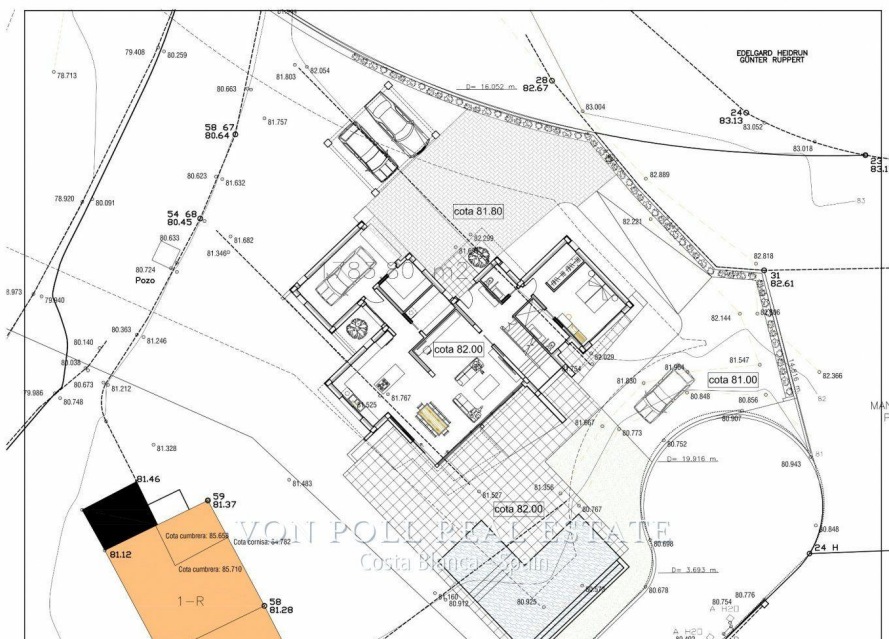
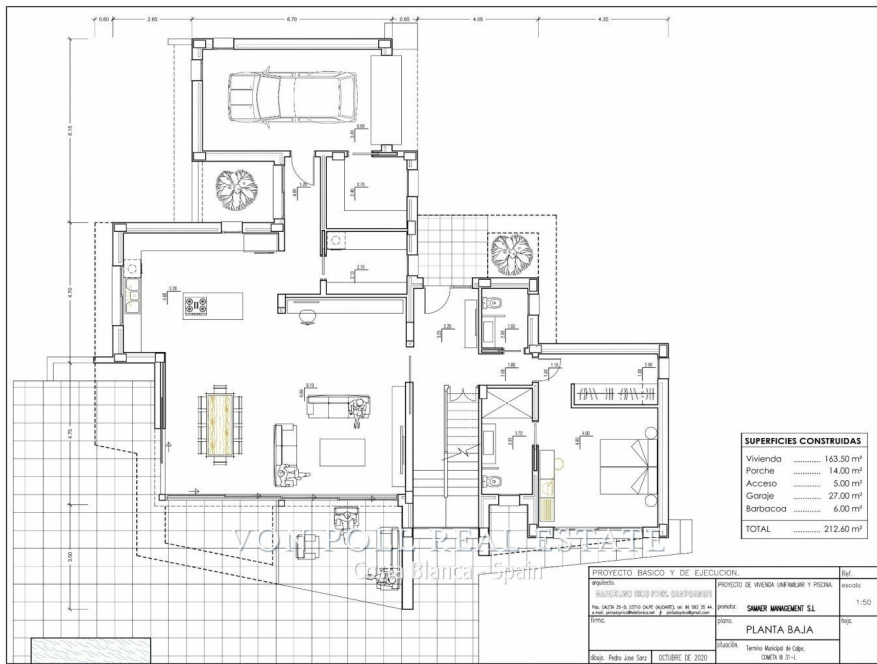
???????? ??????????: NE1197V - Calpe

?? ????????



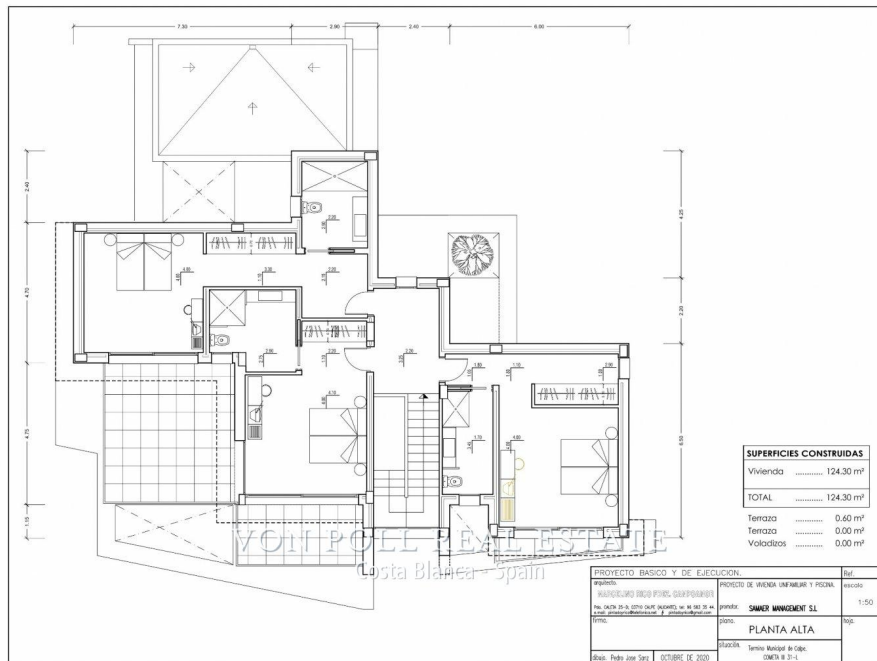
???????? ??????????: NE1197V - Calpe

?? ?????????



???????? ??????????: NE1197V - Calpe

?? ?????????





???????? ??????????: NE1197V - Calpe

??? ?????? ????????????

<p>Merkmale:</p><p>Atemberaubender Panoramablick: Dieses wunderschöne Villenprojekt bietet einen fesselnden Panoramablick, umgeben von der Schönheit der Natur in einer ruhigen Wohngegend.</p><p>Zweistöckiges Layout: Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen idealen Lebensraum.</p><p>Erdgeschoss:</p><p>Offener Lebensraum: Das Hauptgeschoss, das über die Garage oder den Haupteingang zu erreichen ist, verfügt über ein helles Wohnzimmer, das nahtlos an eine voll ausgestattete Küche mit einer zentralen Kochinsel anschließt.</p><p>Hauptschlafzimmer: Das Hauptschlafzimmer auf dieser Ebene verfügt über ein eigenes Bad und Einbauschränke.</p><p>Sonnenterrasse mit Pool: Sowohl das Wohnzimmer als auch das Hauptschlafzimmer bieten direkten Zugang zu einer teilweise überdachten Sonnenterrasse mit einem herrlichen Swimmingpool.</p><p>Hauswirtschaftsraum: Eine eigene Waschküche und eine Gästetoilette machen das tägliche Leben praktischer.</p><p>Erster Stock:</p><p>EnSuiteSchlafzimmer: Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Einbauschränken.</p><p>Panoramablick: Von jedem Zimmer auf dieser Ebene bietet die Villa einen unglaublichen Panoramablick auf das Mittelmeer und schafft eine ruhige und beeindruckende Atmosphäre.</p><p>Zusätzliche Merkmale:</p><p>Moderne Annehmlichkeiten: Die Villa ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine Klimaanlage, eine Fußbodenheizung, ein Alarmsystem, eine Garage für ein Auto, ausreichend Stellplätze für mehrere Fahrzeuge sowie komplette Badezimmer und Küchen.</p><p>Gebiet:</p><p>Erstklassige Lage: Ideal gelegen, nur 5 Minuten vom Herzen von Calpe mit seinen schönen Sandstränden und malerischen Promenaden entfernt.</p><p>Bequeme Erreichbarkeit: Ausgezeichnete Anbindung an den Flughafen Alicante, der nur 65 km entfernt ist.</p>

???????? ??????????: NE1197V - Calpe

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 ?????? ?????????

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)