

Jávea

## Neubauwohnungen in Jávea

????????? ??????????: NE1481A

???? ??????: 720.000 EUR • ??????????: ca. 125 m<sup>2</sup> • ??????????: 4

???????? ??????????: NE1481A - 03730 Jávea

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ??????????????
- ??? ??????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????????

???????? ??????????: NE1481A - 03730 Jávea

?? ??? ??????

|                     |                        |                      |                        |
|---------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| ???????? ?????????? | NE1481A                | ????? ???????        | 720.000 EUR            |
| ????????????        | ca. 125 m <sup>2</sup> | ????????????         |                        |
| ????????            | 4                      | ????????? ??????     | ca. 196 m <sup>2</sup> |
| ?????????? ???      | 4                      | ???????????????????? | ca. 0 m <sup>2</sup>   |
| ????????            |                        | ??????               |                        |
| ????????            | 3                      | ???????              | ????????, ??????       |

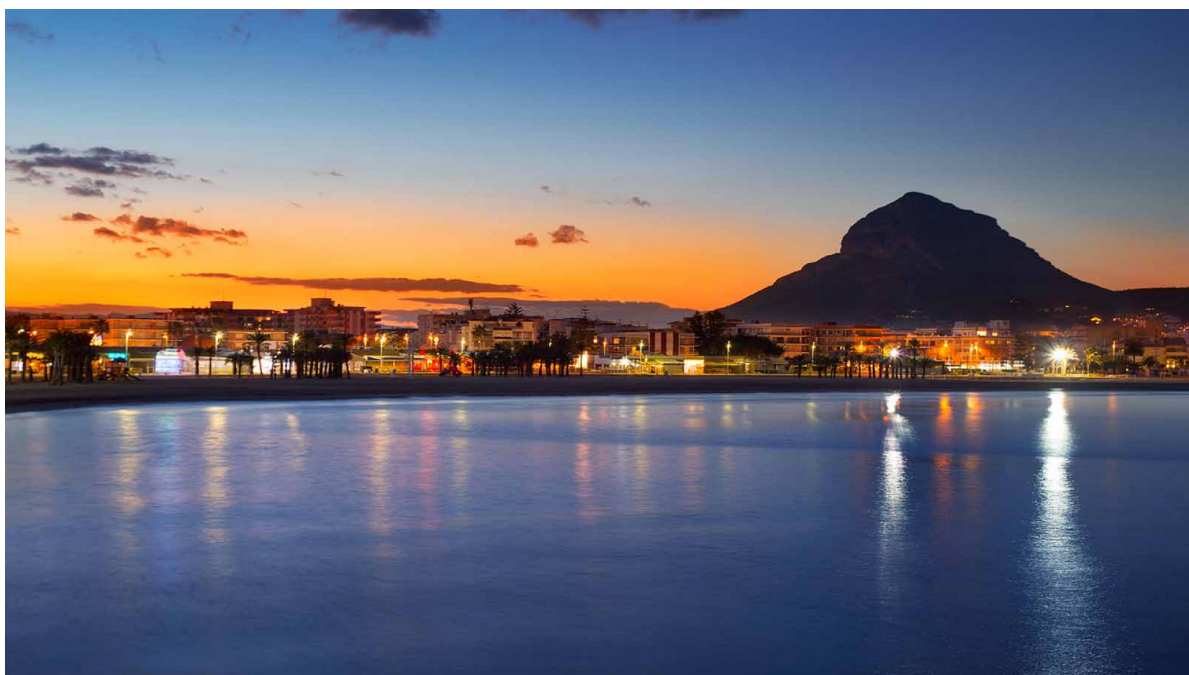
???????? ??????????: NE1481A - 03730 Jávea

?????????????? ????????????

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| ?????????????????? | 0.00                      |
| ??????????????     |                           |
| ????????           | 0.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| ??????????????     |                           |
| ??????????????     |                           |

???????? ??????????: NE1481A - 03730 Jávea

?? ?????????





???????? ??????????: NE1481A - 03730 Jávea

?? ?????????



???????? ??????????: NE1481A - 03730 Jávea

?? ?????????





???????? ??????????: NE1481A - 03730 Jávea

?? ?????????





???????? ??????????: NE1481A - 03730 Jávea

?? ?????????



???????? ??????????: NE1481A - 03730 Jávea

?? ?????????





???????? ??????????: NE1481A - 03730 Jávea

?? ?????????



???????? ????????: NE1481A - 03730 Jávea

?? ????????





???????? ?????????: NE1481A - 03730 Jávea

?? ?????????



???????? ??????????: NE1481A - 03730 Jávea

?? ?????????





???????? ?????????: NE1481A - 03730 Jávea

?? ????????



Bloque 1 Portal 2 P03-I



Superficies: **Vivienda 4d**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Superficie útil interior                  | 124,73 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil terrazas                  | 64,80 m <sup>2</sup>  |
| Superficie construida interior            | 169,09 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida incluidas ZZCC      | 196,47 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil matorero de altura <1,80m | 17,30 m <sup>2</sup>  |

Localización:

Avda. del Pla s/n, Area Rog Riquelmes 1, Jávea, Alicante



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

V02





???????? ?????????: NE1481A - 03730 Jávea

?? ????????



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

??????? ???????: NE1481A - 03730 Jávea

??? ?????? ???????????

<p>Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer exklusiven und schönen Wohnanlage in Jávea. Diese Wohnanlage bietet eine Auswahl an Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, jeweils mit Balkon, Garage und Abstellraum. Die Gemeinschaftsbereiche sind ausgezeichnet und umfassen einen Swimmingpool, elegante Gemeinschaftsbereiche und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Darüber hinaus ist es nur ein kurzer Spaziergang zum Meer mit atemberaubendem Blick über Jávea und das beeindruckende Montgó-Massiv.</p> <p>Die Entwicklung wird einen Swimmingpool, überdachte Gehwege, einen Social Club und einen Fitnessraum umfassen. Die Wohnungen werden über großzügige Terrassen mit viel Tageslicht verfügen. Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die für Ihren Komfort entwickelt wurden. Inmitten einer malerischen natürlichen Umgebung genießen Sie die Schönheit des Montgó-Parks und des Mittelmeers vor Ihrer Haustür. Darüber hinaus befinden sich alle wesentlichen Dienstleistungen in der Nähe, um Ihr Wohnerlebnis in Jávea zu verbessern.</p> <p><strong>Funktionen:</strong><br /> 2 bis 4 Schlafzimmer<br /> Großzügige Terrassen<br /> Parkplätze vorhanden<br /> Fitnessraum, Ruhebereich, Garten und mehr</p> <p><strong>Ort:</strong><br /> Entfernung zum Meer: 15 Minuten zu Fuß<br /> Supermärkte und Geschäfte: 5 Minuten zu Fuß<br /> Gesundheitswesen & Dienstleistungen: 5 Minuten zu Fuß<br /> Flughafen Alicante/Valencia: 100 km</p> <p><strong>Verfügbarkeit:</strong><br /> Apartments mit 2 Schlafzimmern ab 277.000 €<br /> 3-Zimmer-Wohnungen ab 359.000 €<br /> 4-Zimmer-Wohnungen ab 720.000 €</p> <p>Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, ein atemberaubendes neues Zuhause zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.<br /> Keine Provision für Käufer! Das Team von VON POLL COSTA BLANCA freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!</p>

???????? ??????????: NE1481A - 03730 Jávea

??

??? ???, ????????????????????? ?? ??? ??:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 ?????? ??????????  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)