

Calpe

# Modernes Villenprojekt in Calpe

????????? ??????????: NE1429V



???? ??????: 895.000 EUR • ??????????: ca. 241 m<sup>2</sup> • ??????????: 3

??????? ???????: NE1429V - 03710 Calpe

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ???????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????? ????????????????

???????? ??????????: NE1429V - 03710 Calpe

?? ??? ???????

???????? ??????????	NE1429V	????? ???????	895.000 EUR
????????????	ca. 241 m <sup>2</sup>	??????	?????
????????	2	???????????? ???????	ca. 241 m <sup>2</sup>
????????	3	????????	?????????, ????????
???????????? ??? ??????????	3		
??????????	3		
????? ?????????????	2025		

???????? ??????????: NE1429V - 03710 Calpe

?????????????? ????????????

?????????? ??????????	?????????? ???????????	?????????????????? ??????????????	0.00
		???????? ?????????????? ??????????????	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

???????? ??????????: NE1429V - 03710 Calpe

?? ?????????



???????? ??????????: NE1429V - 03710 Calpe

?? ?????????



???????? ??????????: NE1429V - 03710 Calpe

?? ?????????



???????? ??????????: NE1429V - 03710 Calpe

?? ?????????





???????? ??????????: NE1429V - 03710 Calpe

?? ?????????



???????? ??????????: NE1429V - 03710 Calpe

?? ?????????



??????? ???????: NE1429V - 03710 Calpe

??? ?????? ???????????

Entdecken Sie Ihr Traumhaus in der ruhigen Urbanisation Empedrola in Calpe. Diese moderne Villa bietet eine perfekte Mischung aus Luxus und Ruhe und befindet sich auf einem **1.010 m<sup>2</sup>; gro&szlig;en Grundst&uuml;ck** mit **241 m<sup>2</sup>; Wohnfl&uuml;che**.

Die Villa ist **nach S&uuml;dwesten ausgerichtet** und bietet einen **Panoramablick auf die Berge Olt&acute; und Bernia**. Es ist auf Komfort und Eleganz ausgelegt und verf&uuml;gt &uuml;ber **3 Schlafzimmer mit eigenem Bad**, darunter eine Master-Suite mit eigener Terrasse. Das Herzst&uuml;ck des Hauses ist ein gro&szlig;z&uuml;giger Wohnbereich, der nahtlos mit einer modernen, offenen K&uuml;che verbunden ist. Treten Sie hinaus in einen atemberaubenden Infinity-Pool, der der perfekte Ort ist, um die mediterrane Sonne zu genie&szlig;en.

Diese Villa bietet endlose Personalisierungsm&ouml;glichkeiten, um sie zu Ihrer eigenen zu machen. Jedes Detail ist auf ein luxuri&ouml;ses Wohnen ausgelegt, von **den Designer-Badezimmern von Roca** bis hin zu einer Gourmetk&uuml;che, die mit hochwertigen Ger&uuml;ten ausgestattet ist. Warme/kalte Rohrleitungen im ganzen Haus sorgen das ganze Jahr &uuml;ber f&uuml;r Komfort.

Sicherheit steht an erster Stelle, mit **motorisierten Toren, Fu&szlig;g&uuml;ngert&uuml;ren aus Metall** und **doppelt verglasten Climalit-Fenstern**, die f&uuml;r Sicherheit sorgen. Nur **eine Stunde vom Flughafen Alicante entfernt**, befinden Sie sich in der N&uuml;he **renommierter Golfpl&uuml;tze, Michelin-Sterne-Restaurants** und Yachth&uuml;fen.

Mit dem f&uuml;r **2025** geplanten Bau ist dies Ihre Chance, eine ma&szlig;geschneiderte, moderne Villa in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca zu besitzen.

**Kontaktieren Sie uns jetzt**, um diese Villa zu Ihrem Zuhause f&uuml;r immer zu machen!

???????? ??????????: NE1429V - 03710 Calpe

??

??? ???, ????????????????????? ?? ??? ???:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 ?????? ??????????  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)