

Hattingen

## Ruhige Eigentumswohnung

????????? ??????????: 24436010

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)???? ??????: 220.000 EUR • ??????????: ca. 80 m<sup>2</sup> • ??????????: 3

???????? ??????????: 24436010 - 45527 Hattingen

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24436010 - 45527 Hattingen

?? ??? ??????

|                     |                       |               |   |
|---------------------|-----------------------|---------------|---|
| ???????? ?????????? | 24436010              | ????? ??????? | 220.000 EUR   |
| ????????????        | ca. 80 m <sup>2</sup> | ????????????  | ???????   |
| ?????????           | 3                     | ????????????  | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| ????? ????????????? | 1970                  |               |   |

???????? ??????????: 24436010 - 45527 Hattingen

?????????????? ????????????

|                    |            |                      |                |
|--------------------|------------|----------------------|----------------|
| ???? ????????????  | ?????      | ??????????????????   | VERBRAUCH      |
| ??????????????     | 03.05.2028 | ??????????????       |                |
| ?????????????????? |            | ???????              | 103.00 kWh/m²a |
| ???????? ???       |            | ??????????????       |                |
|                    |            | ??????????????       |                |
|                    |            | ?????????????        | D              |
|                    |            | ??????????????       |                |
|                    |            | ?????????????        |                |
|                    |            | ????? ?????????????? | 1970           |
|                    |            | ?????????? ?? ??     |                |
|                    |            | ??????????????       |                |
|                    |            | ??????????????????   |                |

???????? ??????????: 24436010 - 45527 Hattingen

?? ?????????



???????? ??????????: 24436010 - 45527 Hattingen

?? ?????????



???????? ??????????: 24436010 - 45527 Hattingen

?? ?????????



???????? ??????????: 24436010 - 45527 Hattingen

?? ?????????



???????? ??????????: 24436010 - 45527 Hattingen

??? ?????? ???????????

Diese gepflegte Eigentumswohnung liegt ruhig in Hattingen-Bredenscheid in der 1. Etage. Die Wohnung verfügt über ca. 80 Quadratmeter und 3 Zimmer mit Balkon. Der Balkon bietet eine schöne Aussicht ins Grüne. Zu der Wohnung gehört eine Garage und ein Kellerraum. Die Wohnung ist gepflegt und bietet durch den offenen Flur-Wohnzimmerbereich ein offenes und helles Wohngefühl. Die Haus liegt in einer gepflegten und soliden Nachbarschaft, die ruhig ist.

???????? ??????????: 24436010 - 45527 Hattingen

????????????????? ??? ??????????

- \* Balkon
- \* Offener Flur-Wohnzimmerbereich
- \* Blick ins Grüne
- \* Garage
- \* Gepflegtes Haus
- \* Ruhige Lage

???????? ??????????: 24436010 - 45527 Hattingen

??? ??? ??? ????????????

Die Wohnung befindet sich im beliebten Hattingen, im Stadtteil Bredenscheid. Hier haben Sie die Verbindung zur Natur direkt vor der Haustür, denn die Elfringhauser Schweiz liegt direkt an der Grenze. Für Naturliebhaber geeignet, die gerne ruhig wohnen möchten. Der Standort bietet zudem gute Verbindungen zu den Nachbarstädten Velbert, Sprockhövel, Bochum und Essen.

???????? ??????????: 24436010 - 45527 Hattingen

?????? ??????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.5.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 103.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die  
Energieeffizienzklasse ist D.

???????? ??????????: 24436010 - 45527 Hattingen

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Anna Twarog

---

Kirchplatz 16 Hattingen  
E-Mail: [hattingen@von-poll.com](mailto:hattingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)