

Frechen – Frechen

Großzügige 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Frechen

????????? ??????????: 24456025



www.von-poll.com

???? ??????????: 650 EUR • ??????????: ca. 50 m² • ?????????: 2

???????? ??????????: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ???????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ??????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

?? ??? ??????

???????? ??????????	24456025
????????????	ca. 50 m ²
?????????????? ???	???????? ?? ?? ????????
????????	2
???????????? ???	1
????????	
????????	1
???? ?????????????	1950

????????????	???????
????????	???????
????????????	
????????????????????	ca. 0 m ²
??????	
???????	????????????????
	????????

???????? ??????????: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

????????????? ???????????

??????????	?????????? ???????????
??????????	
????? ???????????	??????

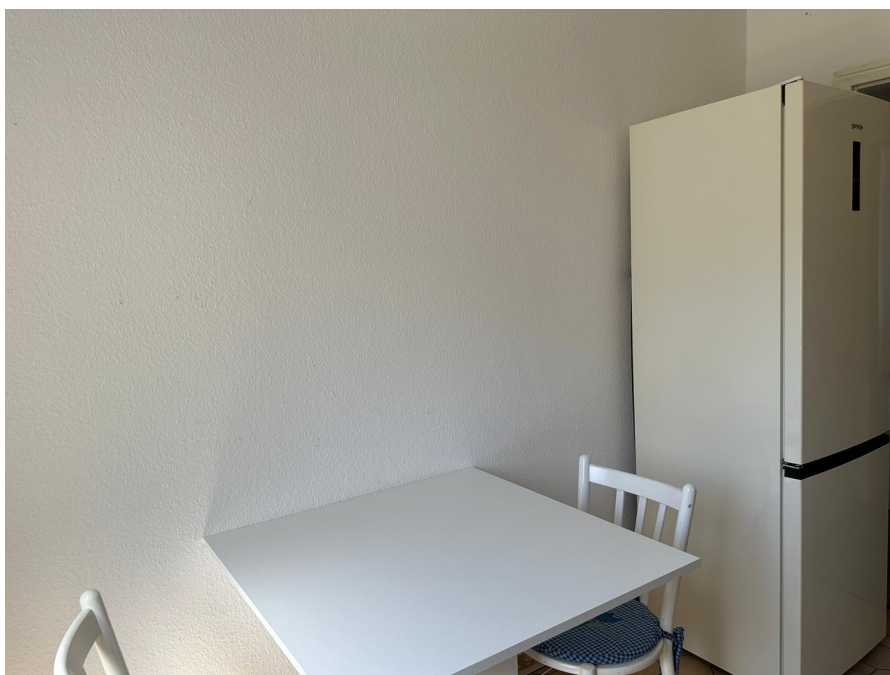
???????? ??????????: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

?? ?????????



???????? ??????????: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

?? ?????????



???????? ??????????: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

?? ?????????



???????? ??????????: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

?? ?????????



???????? ??????????: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

?? ?????????



???????? ??: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

?? ????????



BEWERTUNG IHRER IMMOBILIE

Gerne bewerten unsere geprüften Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert®/WertCert®) und qualifizierten Immobilienmakler (IHK) Ihre Immobilie kostenfrei. Für ein erstes unverbindliches Gespräch stehen wir Ihnen zur Verfügung

www.von-poll.com

???????? ??????????: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????????. ?? ????????? ??? ????????? ??? ??? ??????????. ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????.

???????? ??????????: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

??? ?????? ???????????

VON POLL IMMOBILIEN präsentiert Ihnen diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss in bester Lage von Frechen. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 50 m² und verfügt neben einer schönen Einbauküche inklusive angrenzendem Abstellraum für weiteren praktischen Stauraum über ein Wannenbad mit Fenster. Die Küche kann gegen eine geringe Ablöse übernommen werden. Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Schlafzimmer. Der Flur bildet das Zentrum der Wohnung, von dem aus alle Räume erreichbar sind. Die Gasheizung wurde im letzten Jahr erneuert. Ein Kellerraum rundet das Angebot ab. Die Wohnung kann zum 01.08.2024 in frisch gestrichenem Zustand bezogen werden.

???????? ??????????: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

??? ??? ??? ????????????

Aufgrund seiner unmittelbaren Grenze zu Köln gilt Frechen mit seinen ca. 50.000 Einwohnern als sehr beliebter Wohnort im Kölner Westen. Frechen verfügt über eine überaus gute Anbindung an das Verkehrsnetz und ist daher besonders bei Berufspendlern sehr beliebt. Innerhalb weniger Minuten befinden Sie sich auf den Autobahnen A1 und A4, sodass Köln, Aachen oder Düsseldorf hervorragend erreichbar sind. Darüber hinaus bietet Frechen eine gute medizinische Versorgung und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, die fußläufig gut erreichbar sind. Auch Kindergärten und sämtliche Schulformen befinden sich im näheren Umfeld.

???????? ??????????: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Sylvia Krabbe

Auf dem Driesch 42 Pulheim
E-Mail: pulheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com