

Binissalem – Mitte

# Wunderschöne rustikale Finca in ruhiger Umgebung bei Binissalem

????????? ??????????: ES243744765



???? ??????: 690.000 EUR • ??????????: ca. 100 m<sup>2</sup> • ?????????: 3 • ??????? ?????: 11.500 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ???????????????????

???????? ??????????: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES243744765	????? ???????	690.000 EUR
????????????	ca. 100 m <sup>2</sup>	??????	????????????
????????	3	????????????????	
???????????? ???	2	????????	??????
????????		????????????	
????????	1	????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
????? ?????????????	1950	??????	
????? ?????????????	1 x ????????????	????????	????????, ???????,
	????? ?????????????	??????	??????

???????? ??????????: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

?? ?????????



??????? ???????: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

?? ????????



??????? ???????: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

?? ????????





???????? ????????: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

?? ????????



???????? ??????????: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

?? ?????????



??????? ???????: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

??? ?????? ???????????

Ausgezeichnetes rustikales Anwesen, erbaut im Jahr 1950 und 2018 renoviert, in der Nähe von Binissalem. Die Renovierung erfolgte mit Fokus auf ökologischen Bau, wobei Materialien wie Naturstein, Lehm, Isolierung aus Pflanzenfasern, natürliche Putze und ungiftige Farben verwendet wurden, um eine gesunde und ökologische Umgebung für die Bewohner zu schaffen. Das ca. 140 m<sup>2</sup> große Haus liegt auf einem großen Grundstück von 11.500 m<sup>2</sup>. Auf zwei Etagen verteilt verfügt es über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein großes, offenes Wohn-Esszimmer mit Küche, sowie einen zusätzlichen Raum, der als Ankleidezimmer und Lager genutzt wird. Draußen gibt es eine reizvolle Terrasse, einen wunderschönen Garten und einen Poolbereich, um die warmen Sommertage zu genießen. Das Anwesen garantiert dank eines Systems aus Solarpaneelen und Lithiumbatterien eine Energieunabhängigkeit, während seine Wasser Autonomie durch Wasserzisternen und eine Lizenz für die Ausgrabung eines Brunnens gewährleistet wird. Darüber hinaus verfügt es über ein Grauwasser-Recyclingsystem durch einen pflanzenbasierten Reinigungskanal und einen Speicherlagune. Umgeben von Obstbäumen sowie kürzlich gepflanzten Wald- und Pflanzenarten bietet das Anwesen eine Oase der Ruhe, nur 15 Gehminuten vom lebhaften Dorf Binissalem entfernt.

??????? ???????: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

???????????????? ???? ??????????

- Ökologisch renoviert (Lehmputz, ungiftige Farben, ..)
- Solarpaneele und Lithiumbatterien
- Grauwasser-Recyclingsystem
- Swimmingpool
- 1 Freiparkplatz
- Garten mit Obstbäumen

??????? ????????: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

??? ??? ??? ????????????

Binissalem, ein charmantes Dorf im Herzen Mallorcas, ist bekannt für seine Weinproduktion und malerische Landschaft. Umgeben von Weinbergen bietet das Dorf enge Gassen, gepflasterte Straßen und die beeindruckende gotische Kirche Santa Maria de Robines. Wanderer und Radfahrer finden in der nahegelegenen Serra de Tramuntana viele Wege und spektakuläre Aussichten. Jährlich im September lockt das Weinfest "Festa des Vermar" mit Umzügen, Weinproben und lokalen Spezialitäten viele Besucher an. Die Gastronomie in Binissalem ist geprägt von mallorquinischen Köstlichkeiten und hervorragenden Weinen. Binissalem ist ideal für Familien und bietet eine ruhige Umgebung mit allen Annehmlichkeiten. Palma ist nur 25 Kilometer entfernt und der Flughafen etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anbindung ermöglicht. Ob Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz – Binissalem bietet eine einzigartige Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

??????? ???????: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

????? ???????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????????: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 ?????????? - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)