

Biniali – Mitte

# Luxuriöses Stadthaus mit grossem Garten und Gästehaus

????????? ??????????: ES243744775



???? ??????: 1.980.000 EUR • ??????????: ca. 250 m<sup>2</sup> • ?????????: 7 • ?????? ????: 2.491 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

?? ??? ??????

|                      |                            |                      |                                |
|----------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------------|
| ???????? ??????????  | ES243744775                | ???? ???????         | 1.980.000 EUR                  |
| ????????????         | ca. 250 m <sup>2</sup>     | ??????               |                                |
| ?????????????? ???   | ???????? ?? ??<br>???????? | ????????             | ??????                         |
| ????????             | 7                          | ???????????????????? | ca. 0 m <sup>2</sup>           |
| ?????????????? ???   | 5                          | ??????               |                                |
| ????????????         |                            | ????????             | ??????????????????<br>???????? |
| ???????????          | 3                          |                      |                                |
| ???? ??????????????  | 1900                       |                      |                                |
| ????? ?????????????? | 1 x ?????                  |                      |                                |

???????? ??????????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

?????????????? ????????????

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| ???????????        | ?????????????         |
| ???????????        | ???????????           |
| ????? ???????????? | ?????? ?????????????? |
|                    | ????? / ??????        |



??????? ????????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

?? ????????



??????? ???????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

?? ????????





???????? ??????????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

?? ?????????





??????? ???????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

?? ????????



??????? ????????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

?? ????????



??????? ????????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

?? ????????





??????? ???????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

?? ????????



???????? ??????????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

?? ?????????





??????? ????????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

?? ????????



???????? ?????????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

?? ?????????





???????? ??????????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

?? ?????????



???????? ?????????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

?? ?????????





???????? ??????????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

?? ?????????





???????? ??????????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

?? ?????????





???????? ??????????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

?? ?????????



??????? ???????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

??? ?????? ???????????

Das im Jahr 1900 erbaute Stadthaus bietet eine Wohnfläche von ca. 250 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 2491 m<sup>2</sup> in einer ruhigen Lage in der Nähe von Palma. Das Haus verfügt über 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und wurde 2017 vollständig renoviert, wodurch es in einem erstklassigen Zustand ist. Die Ausstattungsqualität dieses luxuriösen Anwesens ist von höchstem Standard. Eine Siematic Küche, Fußbodenheizung, ein großzügiges Wohnzimmer sowie ein Gästehaus bieten allen Komfort, den man sich wünschen kann. Der Garten ist groß und bietet Privatsphäre in einer entspannten Umgebung. Zusätzlich ist ein Pool möglich und ein Kamin bereits vorbereitet, um gemütliche Abende zu verbringen. Dieses zeitlose Haus besticht durch seinen Ursprung und den modernen Komfort, den es bietet. Die offene Raumgestaltung und die geschmackvolle Einrichtung schaffen eine einladende Atmosphäre, in der man sich sofort zuhause fühlt. Die Lage des Anwesens ist ideal, um die Vorzüge von Palma zu genießen, während man in einer ruhigen Umgebung lebt. Die großzügige Gartenfläche bietet Entfaltungsmöglichkeiten und Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten im Freien. Insgesamt präsentiert sich dieses Haus als ein traumhaftes Zuhause, das höchsten Ansprüchen gerecht wird und eine harmonische Verbindung von Tradition und Moderne schafft. Wer auf der Suche nach einem stilvollen und komfortablen Wohnsitz nahe Palma ist, wird von diesem Objekt begeistert sein.

??????? ????????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

??? ??? ??? ????????????

Biniali liegt im Inselinneren Mallorcas und besticht durch seine idyllische Atmosphäre und traditionelle Architektur. Die wunderschöne Kirche Sant Cristòfol, aus dem 18. Jahrhundert, ist ein beeindruckendes Beispiel mallorquinischer Architektur und ein wichtiger kultureller Treffpunkt im Dorf. Darüber hinaus findet man einige lokale Weingüter, die für ihre hervorragenden Weine bekannt sind. Die Umgebung von Biniali ist geprägt von einer reizvollen Landschaft, die sich hervorragend für Spaziergänge und Radtouren eignet. Die sanften Hügel und weitläufigen Felder bieten eine malerische Kulisse für Naturfreunde und Ruhesuchende. Biniali liegt ca. 25 km von Palma und etwa 30 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist umgeben von mehreren anderen charmanten Orten, die jeweils ihren eigenen Reiz und Charakter haben, wie etwa Sencelles, Consell oder Santa Maria del Camí, etwas südlich von Biniali gelegen, und für seine Märkte und Weingüter berühmt und ein beliebtes Ziel für Besucher der Region. Auch Alaró mit seiner beeindruckenden Burgruine auf einem Hügel und die ruhige Ortschaft Binissalem, bekannt als Zentrum des mallorquinischen Weinbaus, sind schnell erreichbar. So bietet Biniali eine perfekte Balance zwischen idylischem Landleben und der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten, eingebettet in eine malerische Landschaft und umgeben von reizvollen Nachbarorten.

??????? ????????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

????? ??????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????????: ES243744775 - 07143 Biniali – Mitte

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 ?????????? - Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)