

Santa Maria del Camí – Mitte

# Landhaus bei Santa Maria del Camí

????????? ??????????: ES243744774



???? ??????: 1.500.000 EUR • ??????????: ca. 260 m<sup>2</sup> • ??????????: 5 • ??????? ????: 3.297 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ?????? ?????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES243744774	????? ???????	1.500.000 EUR
????????????	ca. 260 m <sup>2</sup>	????????	????????, ???????,
?????????	5		?????,
???????????? ???	4		????????????????
????????????			????????
????????????	4		

??????? ???????: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

?? ????????



??????? ???????: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

?? ????????



???????? ?????????: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

?? ?????????



??????? ???????: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

?? ????????



??????? ???????: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

?? ????????





??????? ???????: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

?? ????????



??????? ????????: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

?? ????????



???????? ??????????: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

?? ?????????



??????? ???????: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

?? ????????



??????? ???????: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

?? ????????



???????? ??????????: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

??? ?????? ???????????

Entdecken Sie dieses bezaubernde Landhaus in Santa Maria del Camí, das auf einem großzügigen ca 3500 m<sup>2</sup> großen Grundstück liegt und über eine Wohnfläche von ca. 260 m<sup>2</sup> verfügt. Das Haupthaus umfasst drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein Büro, eine gemütliche Landhausküche und ein geräumiges Wohnzimmer. Die offenen Holzbalken verleihen dem Innenraum eine rustikale Atmosphäre, während die große Terrasse im Freien perfekt für gesellige Zusammenkünfte ist. Der gepflegte Gartenbereich bietet einen großzügigen Pool sowie sonnige und überdachte Sitzgelegenheiten. Im Untergeschoss des Nebengebäudes mit der tollen Sommerküche befindet sich eine separate Wohnung mit eigenem Bad und Küche. Darüber hinaus steht ein klimatisiertes Mobilheim zur Verfügung, das zusätzlichen Wohnraum bietet. Weitere Annehmlichkeiten sind ein Fitnessraum, ein eigener Brunnen, Sonnenkollektoren, Klimaanlage und ein Holzofen für gemütliche Abende. Dieses Anwesen vereint den traditionellen Charme eines Landhauses mit modernem Komfort und bietet eine vielseitige Möglichkeit, das Leben in einer malerischen Umgebung zu genießen.

???????? ??????????: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

????????????????? ??? ???? ?????

- Solarpanele
- Klimaanlage
- Holzofen
- Eigener Brunnen
- Fitnessraum
- Pool
- Sommerküche
- Separates Nebengebäude mit Bad, Küche, Wohnung
- Klimatisiertes Mobilheim
- Terrassen

??????? ???????: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

??? ??? ??? ???????????

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.



??????? ?????????: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

????? ????????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????????: ES243744774 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 ?????????? - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)