

Puntiro – Mitte

Moderne Villa mit Panoramablick in Puntiró

????????? ??????????: ES243744686



???? ??????: 4.500.000 EUR • ??????????: ca. 215 m² • ?????????: 5 • ??????? ????: 7.225 m²

???????? ??????????: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES243744686	???? ???????	4.500.000 EUR
????????????	ca. 215 m ²	??????	
?????????????? ???	???????? ?? ?? ????????	???????? ????????????	???????
????????	5	????????????????????	ca. 0 m ²
???????????? ???	4	??????	
????????????		????????	????????, ???????,
????????????	4		????????,
???? ?????????????	2024		????????????????
			????????

???????? ??????????: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

????????????? ???????????

?????????? ??????????	?????????? ?????????	???????????????? ??????????	BEDARF
???? ???????????	???????????????? ??????????	?????? ?????? ??????????	30.73 kWh/m ² a
?????????? ???????????? ?????? ??	06.06.2034	????????? ????????? ?????????	B
???? ???????????	?????? ?????????? ????? / ??????		

???????? ??????????: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

??? ?????? ???????????

Herrliches Haus auf einem Grundstück von etwa 7.200 m², nur 8 Minuten von Santa Maria del Camí entfernt. Dieses moderne und minimalistische Designhaus mit hochwertigen Ausführungen wird niemanden gleichgültig lassen. Auf drei Ebenen verteilt und auf einem erhöhten Grundstück gelegen, bietet es einen ungehinderten und einzigartigen Blick auf die mediterrane Landschaft, das Zentrum von Mallorca und sogar das Meer. Das Haus bietet viel Platz und verfügt über ein Wohn- Esszimmer mit Zugang zum Außenbereich mit Garten und einem fabelhaften Pool, eine Küche, 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine Speisekammer und ein Büro. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit luxuriösem Bad, Ankleidezimmer und 2 Terrassen. Im Keller gibt es auch einen geräumigen Bereich, der als privater Spa-Bereich mit Fitnessstudio, Sauna oder Türkischem Bad genutzt werden kann. Als Extra enthält das Haus: Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertige Küchengeräte, Natursteinböden, Doppelverglasung, Regenwassertank.

???????? ??????????: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

??? ??? ??? ????????????

Puntiro ist ein Wohngebiet am Stadtrand von Palma, mit unglaublichem Blick auf die Bucht und die Stadt Palma, in nächster Nähe vom Golfplatz Puntiró. Der Flughafen ist ca. 16 km und Palma ca. 19 km entfernt und somit in kurzer Zeit zu erreichen.

??????? ???????: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

????? ??????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????????: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 ????????? - Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com