

Marratxí – Mitte

# Chalet para reformar en una zona tranquila de Sa Cabaneta

????????? ??????????: ES233744592



???? ??????: 1.100.000 EUR • ??????????: ca. 202 m<sup>2</sup> • ?????????: 4 • ?????? ????: 2.371 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES233744592	????? ???????	1.100.000 EUR
????????????	ca. 202 m <sup>2</sup>	??????	
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
?????????	4	????????	?????????, ???????, ??????, ?????????????????? ?????????
?????????????? ??? ????????????	3		
????????????	2		
????? ??????????????	1970		

???????? ??????????: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

?? ?????????



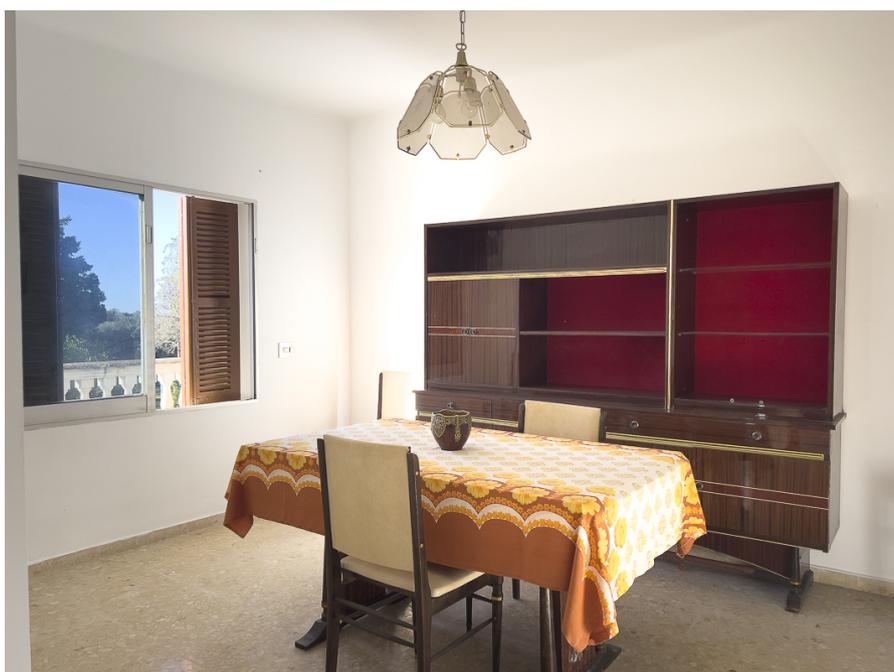
??????? ???????: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

?? ????????



???????? ??????????: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

?? ?????????



??????? ???????: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

??? ?????? ???????????

Se vende chalet en buen estado, construido en 1970 con una superficie habitable de aprox. 202 m<sup>2</sup> en una generosa parcela de aprox. 2371 m<sup>2</sup>. Esta encantadora casa de 4 dormitorios ofrece espacio suficiente para una familia que busca una propiedad tranquila y espaciosa en una ubicación privilegiada. La villa se caracteriza por un plano funcional ideal para un estilo de vida moderno. Los luminosos espacios habitables invitan a pasar horas acogedoras y ofrecen un agradable confort de vida. La zona exterior con piscina y pista de tenis ofrece mucho espacio para diversas actividades al aire libre. Una espaciosa terraza es ideal para pasar acogedoras tardes de verano o para relajarse con un libro. El gran jardín ofrece una variedad de opciones de diseño y crea un oasis verde de paz y relajación. También hay un amplio garaje, trastero, sótano y un pequeño apartamento de invitados. La casa está en buen estado, pero necesita modernizarse.

???????? ??????????: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

????????????????? ??? ???? ?????

- Terraza
- Piscina
- Pista de tenis
- garaje
- bodega
- Piso de invitados

??????? ????????: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

??? ??? ??? ????????????

Marratxí, en el noreste de Palma de Mallorca, combina el estilo tradicional con un estilo de vida moderno. Conocida por su cerámica y alfarería, Marratxí ofrece una gran variedad de atracciones culturales y naturales. El Museu del Fang, un museo de cerámica, presenta de forma impresionante la rica tradición cerámica de la región. Otra joya es la iglesia parroquial de Sant Marçal, de arquitectura barroca. Para los amantes de las compras, el Festival Park Outlet ofrece una amplia gama de tiendas de marca, restaurantes y opciones de ocio, como un cine y una bolera. Los alrededores de Marratxí son ideales para practicar actividades al aire libre. Numerosas rutas de senderismo y ciclismo atraviesan el pintoresco paisaje y ofrecen espectaculares vistas de la Serra de Tramuntana. El mercado semanal de Sa Cabaneta es conocido por sus productos locales frescos y artesanales. La ubicación de Marratxí cerca de Palma, a unos 20 km, y sus excelentes conexiones de transporte la convierten en un lugar atractivo para vivir tanto para quienes se desplazan diariamente al trabajo como para quienes desean disfrutar de las ventajas de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad de la vida en el campo. Marratxí ofrece un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad, cultura y naturaleza - un lugar ideal para una vida armoniosa y confortable.

??????? ????????: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

????? ??????????????

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

???????? ??????????: ES233744592 - 07141 Marratxí – Mitte

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 ?????????? - Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)