Santa María del Camí – Mitte

Proyecto único para dos nuevas casas de pueblo en una zona tranquila de Santa María.

??????? ????????: ES233744575

???? ??????: 2.450.000 EUR • ?????????: ca. 286 m^2 • ???????: 4 • ?????? ???: 206 m^2

??????? ????????: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

?? ??? ?????

??????? ????????	ES233744575
?????????	ca. 286 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	2

???? ??????	2.450.000 EUR
?????	
??????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????, ??????, ?????

??????? ????????: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

??????????? ?????????

?????????	??????????
?????????	????????

??????? ????????: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

??? ????? ????????

Este proyecto único presenta dos nuevas casas de pueblo en un barrio tranquilo de Santa María. La atención se centra en espacios abiertos y luminosos con altos techos de vigas de madera y grandes puertas de cristal con marcos metálicos, garantizando los más altos estándares de calidad para una experiencia de vida inigualable. Las propiedades se distribuyen en tres plantas y ofrecen un garaje privado, un encantador jardín con piscina y varias terrazas con vistas a la Serra de Tramuntana. La hábil combinación de arquitectura, paisaje y diseño interior crea un equilibrio armonioso en toda la casa. La planta baja alberga una acogedora zona de entrada con acceso directo a la cocina abierta y al comedor. Desde aquí, la estancia se abre directamente al exterior. En la primera planta hay tres dormitorios y dos cuartos de baño. El dormitorio principal con baño en suite ofrece impresionantes vistas a la sierra de Tramuntana y un balcón privado. El punto culminante se revela en la segunda planta con una espaciosa zona de estar completa con chimenea y una azotea de 40m2 con vistas panorámicas únicas de las montañas. El resultado de este extraordinario proyecto se manifiesta en la perfecta fusión de la arquitectura tradicional mallorquina y el diseño moderno. La zona exterior impresiona con un acogedor patio con zonas verdes, una zona de comedor al aire libre y una piscina. La superficie total es de 286m2, divididos en 206m2 para el interior y 80m2 para el exterior. Otras características incluyen electricidad y agua corriente, suelos de piedra en toda la casa, suelos de madera en los dormitorios, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado.

??????? ????????: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

????????????? ??? ???????

- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Chimenea
- jardín
- piscina
- Azotea con vistas panorámicas
- garaje

??????? ????????: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

??? ??? ??? ??????????

Santa Maria del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, combina el encanto tradicional con el confort moderno. Conocido por su producción vinícola y su ambiente auténtico, este pueblo es un destino popular tanto para los lugareños como para los visitantes. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Destaca el mercado semanal, que se celebra todos los domingos y ofrece abundantes productos frescos, artesanía y especialidades locales. Los amantes del vino no pueden dejar de visitar las numerosas bodegas de la zona y degustar los deliciosos caldos locales. El pintoresco paisaje, caracterizado por ondulantes colinas y viñedos, es ideal para relajantes paseos a pie o en bicicleta. Santa Maria del Camí es también un punto de partida ideal para realizar excursiones por los alrededores. La cercana sierra de Tramuntana ofrece espectaculares rutas de senderismo e impresionantes vistas de la isla. La céntrica ubicación de Santa Maria del Camí, a sólo unos 20 km de Palma, hace que sea un lugar atractivo para vivir para aquellos que aprecian la tranquilidad de la vida del pueblo, pero todavía quiere tener las comodidades de la ciudad a poca distancia.

??????? ????????: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

????? ???????????

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

??????? ????????: ES233744575 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 ???????? - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com