Alaró – Mitte

Spektakuläre Luxusfinca mit großem Pool zwischen Alaró und Santa Maria

??????? ????????: ES233744426

???? ??????: 6.800.000 EUR • ?????????: ca. 663 m^2 • ???????: 8 • ?????? ???: 17.300 m^2

??????? ????????: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

?? ??? ?????

??????? ????????	ES233744426
?????????	ca. 663 m²
???????	8
????????? ??? ????????	6
????????	6
???? ??????????	2015
????? ??????????	1 x ??????

???? ??????	6.800.000 EUR
?????	????
??????	???????, ??????, ?????

??????? ????????: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

??????????? ?????????

?????????	??????????
?????????	????????

??????? ????????: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

??? ????? ????????

Diese fantastische, nach Süden ausgerichtete Luxus-Villa mit einer Fläche von 660 m² bietet einen herrlichen Panoramablick und liegt zwischen Santa Maria und Alarò. Erbaut im Jahr 2015, mit geschmackvollem Design und hochwertigen Materialien, in einer der begehrtesten Gegenden von Mallorca nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, bietet diese Immobilie absolute Privatsphäre und eine fabelhafte Aussicht. Das Haupthaus besteht aus fünf Doppelschlafzimmern, fünf gut dimensionierten Badezimmern, einer geräumigen, voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Geräten, einem hellen Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse und einem riesigen Swimmingpool von ca. 50 m². Das Anwesen verfügt auch über ein separates Gästestudio mit einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine voll ausgestattete Küche und ein Wohn-Esszimmer, die einen sonnigen und gemütlichen offenen Raum bilden. Das gesamte Haus ist in einem wunderschönen und einzigartigen Design mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Darüber hinaus bietet diese Immobilie eine sieben Meter hohe Galerie im Wohnbereich mit hohen Decken, eine voll ausgestattete Außenküche, Entspannungsbereiche neben einem fabelhaften Swimmingpool und einen unschlagbaren Panoramablick. Hervorzuheben ist zudem der angelegte Garten mit den alten Olivenbäumen und einem oberhalb des Hauses gelegene Grillplatz, der einem einen noch besseren Ausblick verschafft. Zur Ausstattung gehören unter anderem eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage, Marmorböden, eine Doppelgarage, einen Par 3 Golfplatz und vielen weiteren Highlights. Es ist ein echtes Schmuckstück mit fantastischer Lage nur ca. 15 Minuten von Palma.

??????? ????????: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

????????????? ??? ???????

Doppelt verglaste Fenster
Zentralheizung
Zentrale Klimaanlage
GESA/Stadtstrom
Stadtwasser
Offene Küche
Kamin
Garage
Swimmingpool
Hausautomation
Gästehaus

??????? ????????: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

??? ??? ??? ??????????

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein. Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

??????? ????????: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES233744426 - 07340 Alaró – Mitte

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 ???????? - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com