

Bunyola – Mitte

Villa in Bunyola, mit Pool und Blick auf das Tramuntana-Gebirge und die Bucht von Palma.

????????? ??????????: ES233744266



???? ??????: 1.348.000 EUR • ??????????: ca. 338 m² • ?????????: 6 • ?????? ????: 2.639 m²

???????? ??????????: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES233744266	????? ???????	1.348.000 EUR
????????????	ca. 338 m ²	??????	?????
?????????	6	????????	?????????, ???????
???????????? ???	5		
??????????			
??????????	2		

???????? ??????????: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ?????????



??????? ???????: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ????????



???????? ??????????: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

?? ?????????



??????? ???????: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

??? ?????? ???????????

Diese Villa mit derzeit 3 Schlafzimmern befindet sich in Sa Coma, ca. 15 Autominuten von Palma entfernt. Sie bietet einen atemberaubenden Blick auf das Tramuntana-Gebirge und die Bucht von Palma. Der größte Teil der Arbeit wurde bereits erledigt, nun kann die endgültige Gestaltung erfolgen, die dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, sie nach seinen Wünschen fertigzustellen. Die Villa hat eine Wohnfläche von 338 m² und umfasst ein offenes Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie mehrere zusätzliche Räume wie ein großes und helles Kunststudio. Das Untergeschoss ist derzeit in eine gemütliche Wohnung mit offener Küche, einem Schlafzimmer und Zugang zum Pool und zur schönen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Berge umgewandelt. Das Anwesen verfügt auch über eine Garage und eine Dachterrasse.

??????? ???????: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

??? ??? ??? ???????????

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen, gepflasterten Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

???????? ??????????: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

?????? ?????????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????????: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 ?????????? - Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com