

Bunyola – Mitte

Wunderschöne, renovierte Finca mit spektakulärem Blick auf das Tramuntana Gebirge.

????????? ??????????: ES233744145



???? ??????: 990.000 EUR • ??????????: ca. 235 m² • ?????????: 5 • ??????? ????: 7.053 m²

??????? ???????: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES233744145	????? ???????	990.000 EUR
????????????	ca. 235 m ²	??????	????????????
?????????	5	????????????????	????????????????
???????????? ???	4	????????	????????, ??????
??????????			
??????????	2		

???????? ??????????: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

?? ?????????



??????? ???????: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

?? ????????



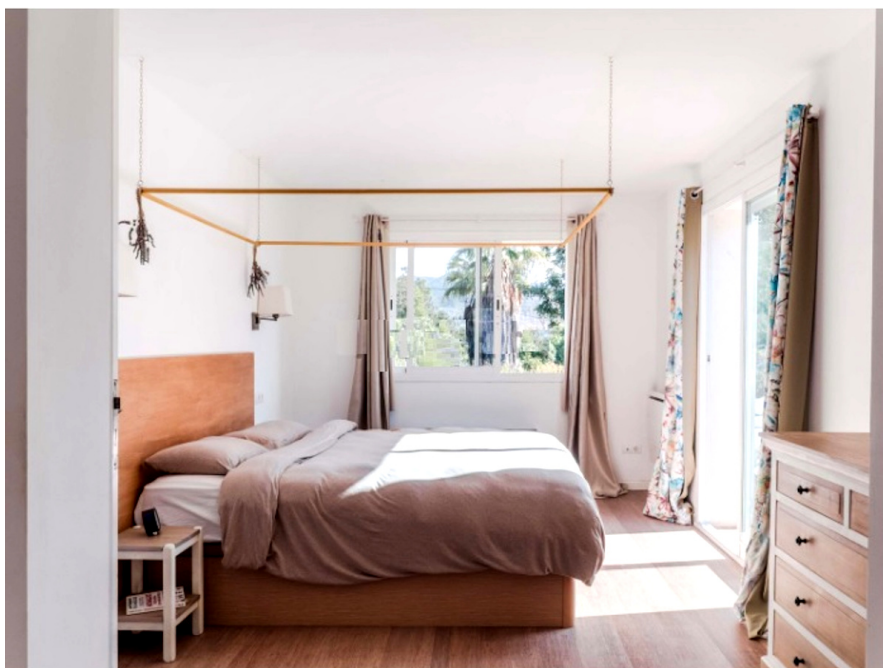
??????? ???????: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

?? ????????



??????? ???????: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

?? ????????



??????? ???????: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

?? ????????



???????? ??????????: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

?? ?????????



???????? ??????????: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

?? ?????????



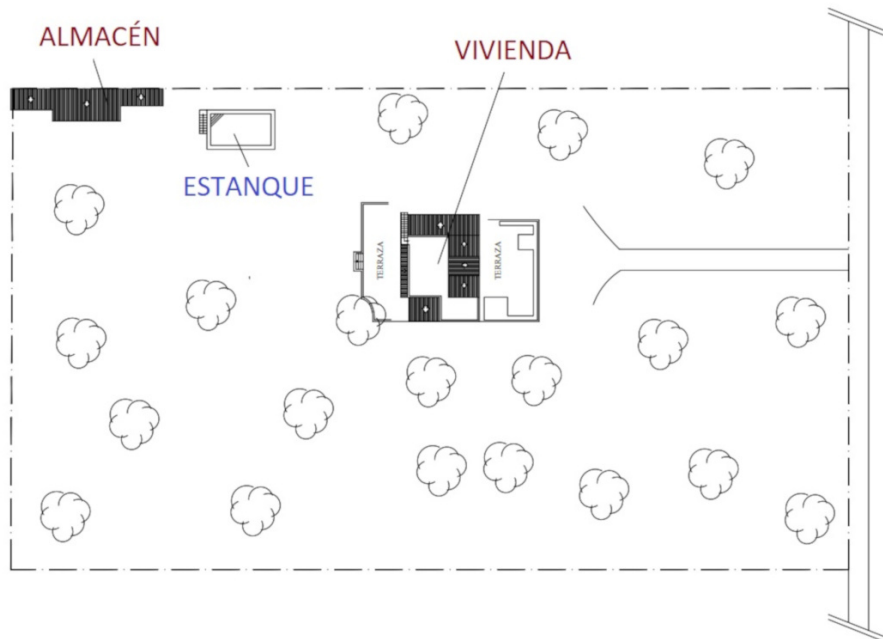
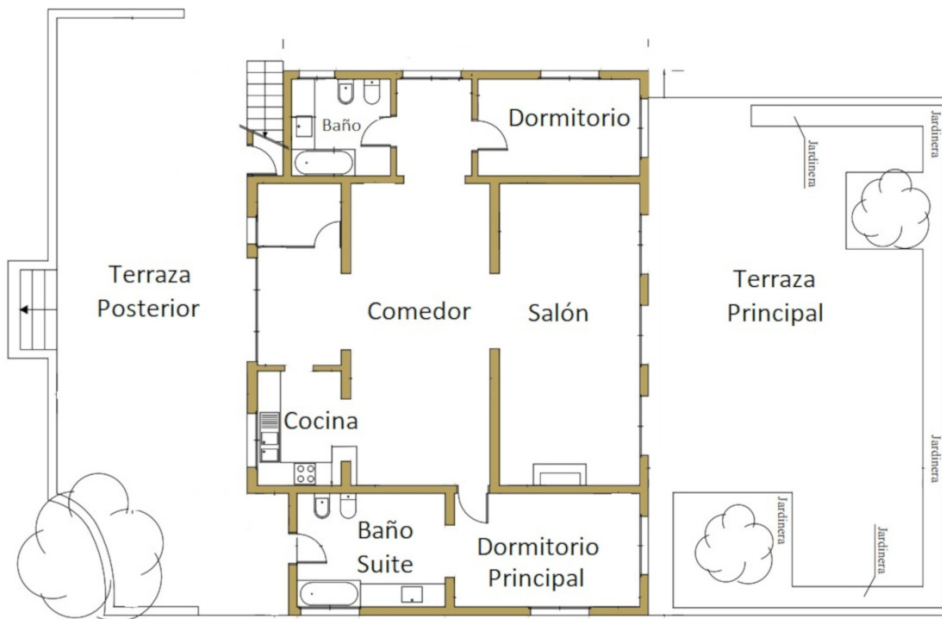
??????? ???????: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

?? ????????



???????? ??????????: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

?? ?????????



??????? ???????: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

??? ?????? ???????????

Die Finca wurde vor kurzem renoviert und kann unmittelbar Ihr neues Zuhause auf Mallorca werden. Sie liegt sehr ruhig und ist nur einen knappen Kilometer von dem schönen Ort Bunyola entfernt. Auch nach Palma und Puerto de Soller gelangt man sehr schnell. Auf dem ca. 7.000m² großen Grundstück befinden sich neben dem Haupthaus ein Gästestudio und ein offener Wassertank, der auch als Pool genutzt werden kann. Das Haupthaus bietet auf ca. 176 m² folgende Räumlichkeiten: Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad, 2 Bäder und ein Hauswirtschaftsraum. Über eine Außentreppe gelangt man in den Gästetrakt mit 2 Zimmern, einem Bad und einer großen Terrasse. Zur Ausstattung gehören unter anderem eine Klimaanlage w/k, Aluminiumfenster, Parkett, Kamin, Küche etc.

???????? ??????????: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

???????????????????? ???? ????????????

Boden: Fliesen
GESA/Stadtstrom
Stadtwasser
Kamin
Terrasse
Garten

??????? ???????: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

??? ??? ??? ???????????

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

???????? ??????????: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

?????? ?????????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????????: ES233744145 - 07110 Bunyola – Mitte

?????????????? ???????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 ?????????? - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com