

Santa María del Camí – Mitte

Espectacular casa señorial con vistas en Santa María del Camí

????????? ??????????: ES223743825



???? ??????: 1.650.000 EUR • ??????????: ca. 370 m² • ??????????: 18 • ?????? ????: 2.218 m²

??????? ?????????: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES223743825	????? ???????	1.650.000 EUR
????????????	ca. 370 m ²	??????	
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????????????	ca. 0 m ²
?????????	18	????????	?????????, ??????
????????????? ??? ????????????	9		
????????????	2		

???????? ??????????: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

????????????? ???????????

???? ??????????? ???????????

???????? ??????????: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

?? ?????????



??????? ???????: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

?? ????????



??????? ???????: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

?? ????????



??????? ???????: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

?? ????????



???????? ??????????: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

?? ?????????



??????? ???????: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

?? ????????



??????? ???????: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

??? ?????? ???????????

Esta mansión del siglo XIX se caracteriza por haber conservado muchos elementos originales de antaño. Mediante una modernización adecuada, esta joya puede brillar con un nuevo esplendor. Los elementos originales, como las populares baldosas de cemento con sus coloridos dibujos, los altos techos, así como las típicas vigas de madera y los arcos de marés, contribuyen al encanto de esta propiedad. La casa cuenta con numerosas estancias, de las cuales 9 son dormitorios, hay un patio, un trastero y una antigua bodega convertida en almacén. En el exterior, hay una gran terraza con vistas despejadas a las montañas y un jardín, así como varios garajes y zonas cubiertas. Existe la posibilidad de dividir la propiedad para crear una unidad más pequeña. Se trata de una interesante oportunidad de inversión, ya que el tamaño, el número de habitaciones y la ubicación a sólo cinco minutos del centro del pueblo ofrecen una variedad de posibilidades de uso futuro. Además de la casa principal, el precio incluye un apartamento de aprox. 130 m2 con entrada independiente, que puede ser utilizado como casa de invitados, por poner un ejemplo.

??????? ???????: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

???????????????? ???? ??????????

- Chimenea
- patio
- jardín
- Bodega

??????? ???????: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

??? ??? ??? ????????????

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca con unos 7.000 habitantes, se ha convertido en un lugar muy solicitado y combina el encanto tradicional con el confort moderno. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro atractivo es el vino, que se cultiva en Santa María y atrae a muchos visitantes. Los domingos se celebra el mercado semanal, con productos frescos, artesanía y especialidades locales. El paisaje, caracterizado por colinas onduladas y viñedos, es ideal para pasear a pie o en bicicleta, y se puede explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María, a sólo 20 kilómetros de Palma, la convierte en un lugar atractivo para vivir para quienes aprecian la tranquilidad de la vida en el pueblo y desean tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también están a poca distancia. Hay restaurantes e instalaciones comerciales de alta calidad y, además de la renombrada escuela internacional "The Montessori School", también hay una escuela pública. El centro de ocio "Mallorca Fashion Outlet", a pocos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes y un gran cine.

??????? ????????: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

????? ????????????????

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

???????? ??????????: ES223743825 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 ?????????? - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com