Son Vida – Palma

Projekt zum Bau einer Luxusvilla in exklusiver Lage von Palma in Son Vida

??????? ????????: ES223743793

???? ??????: 2.700.000 EUR • ?????????: ca. 664 m^2 • ???????: 8 • ?????? ???: 2.380 m^2

??????? ????????: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma

?? ??? ?????

??????? ????????	ES223743793
?????????	ca. 664 m²
???????	8
????????? ??? ????????	6
????????	6
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????, 1 x ??????

???? ??????	2.700.000 EUR
?????	????
??????	???????, WC ??????????, ??????, ??????

??????? ????????: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma

?? ???????

??????? ????????: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma

?? ???????

??????? ????????: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma

?? ???????

??????? ????????: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma

?? ???????

??????? ????????: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma

?? ???????

??????? ????????: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma

??? ????? ????????

Fantastisches Projekt zum Bau einer großen Luxusvilla mit Swimmingpool in einer exklusiven Gegend von Mallorca in Son Vida. Die hervorragende Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und einen hohen Lebensstandard für seine Bewohner. Son Vida mit seinem berühmten Golfplatz und der spektakulären Aussicht ist ein Juwel einer Urbanisation, die nur wenige Gehminuten vom Zentrum Palmas entfernt ist. Das Projekt bietet eine bebaute Fläche von ca. 1.091 m² verteilt auf drei Etagen einschließlich des Untergeschosses. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohn-/Esszimmer mit moderner Küche und Speisekammer in offener Bauweise, ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, eine Waschküche und ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur großen, teilweise überdachten Terrasse mit Grillplatz und Esstisch, einer komfortablen Außentoilette und einem herrlichen Infinity-Pool von ca. 118 m². Im ersten Stock befinden sich vier Doppelschlafzimmer, zwei davon mit eigenem Ankleidezimmer und Terrasse, vier Bäder en-suite, eine Gästetoilette, ein Wohnzimmer und draußen eine Garage für mehrere Fahrzeuge und ein Parkplatz. Im Souterrain befindet sich ein riesiges Schlafzimmer mit ca. 52 m² und eigenem Bad und Ankleideraum, ein SPA-Raum, ein Hallenbad, ein Fitnessraum, ein Kinoraum, ein Gäste-WC, eine Waschküche, ein Maschinenraum und ein Abstellraum. Das Haus wird einen herrlichen Blick auf das Meer und die Umgebung bieten. Draußen, rund um das Haus, gibt es einen wunderschönen grünen Garten mit einer Vielzahl von Pflanzen. Der Preis enthält das von einem bekannten Architekten entworfene Vorprojekt und das Baugrundstück, wobei weitere Bau- und Planungsarbeiten nicht im Preis inbegriffen sind. Der Anschluß an das Abwassersystem ist bereits vorhanden und die Baugenehmigung kann somit beim Bauamt beantragt werden. Ein wahres Juwel des Mittelmeers! Verpassen Sie nicht diese großartige Gelegenheit!

??????? ????????: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma

??? ??? ??? ??????????

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

??????? ????????: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES223743793 - 07013 Son Vida – Palma

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 ???????? - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com