

Rosignano Marittimo – Toscana

# Luxus-Villa mit Blick und Zugang zum Meer in Castiglioncello, Toscana

????????? ??????????: IT254151927



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

?????????: ca. 210 m<sup>2</sup> • ??????: 8 • ?????? ????: 210 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ?????????????? ???????????
- ??????? ???????????
- ??? ??????? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ??? ??????

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ???????? ??????????   | IT254151927            |
| ????????????          | ca. 210 m <sup>2</sup> |
| ?????????             | 8                      |
| ???????????? ???      | 6                      |
| ????????????          | 4                      |
| ?????? ?????????????? | 2 x ??????????????     |
|                       | ?????? ??????????????  |

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ????? ????????        | ?????????              |
|                       | ????????????????       |
| ??????                | ??????????????         |
|                       | ????????????????       |
| ?????????????         | Provisionspflichtig    |
| ???????????? ???????? | ca. 210 m <sup>2</sup> |
| ?????????             | ?????????, ????????    |

???????? ??????????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?????????????? ????????????

|                    |            |                    |                             |
|--------------------|------------|--------------------|-----------------------------|
| ???? ????????????  | ??????     | ?????????????????? | BEDARF                      |
| ??????????????     | 27.07.2033 | ??????????????     |                             |
| ?????????????????? |            | ???????? ????????  | 160.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| ???????? ???       |            | ??????????????     |                             |
|                    |            | ??????????????     | G                           |
|                    |            | ?????????????????? |                             |
|                    |            | ??????????????     |                             |



??????? ???????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ????????





??????? ???????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ????????



??????? ????????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ????????





??????? ????????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ????????





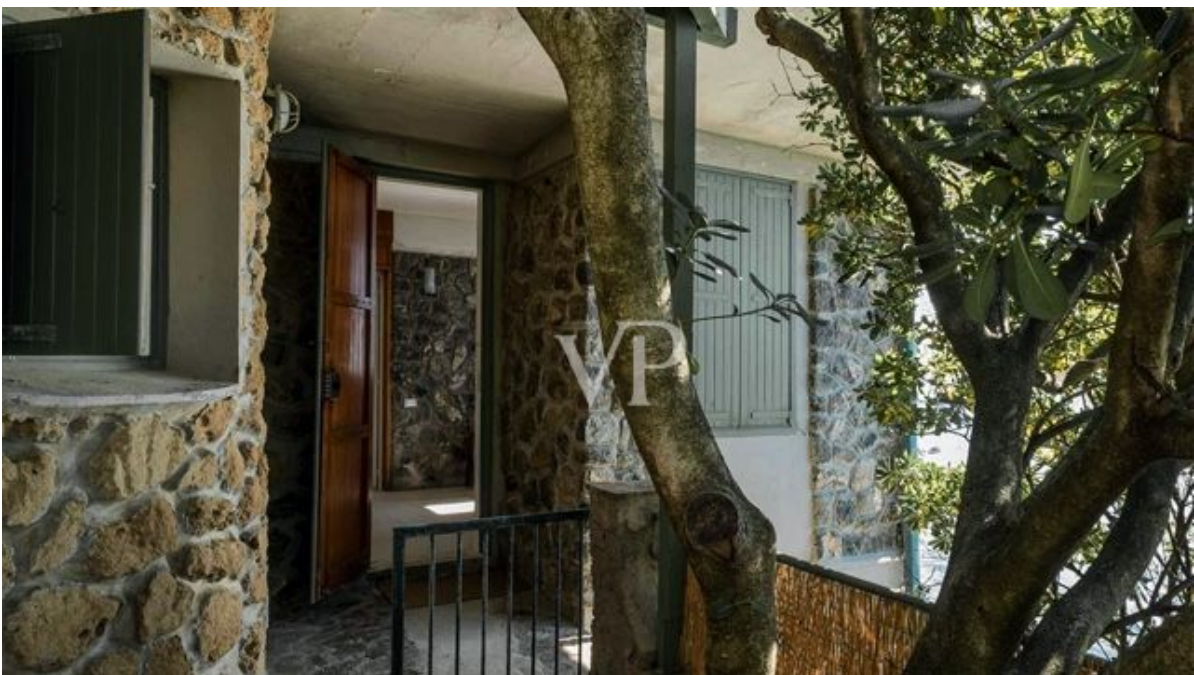
??????? ???????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ????????



??????? ????????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

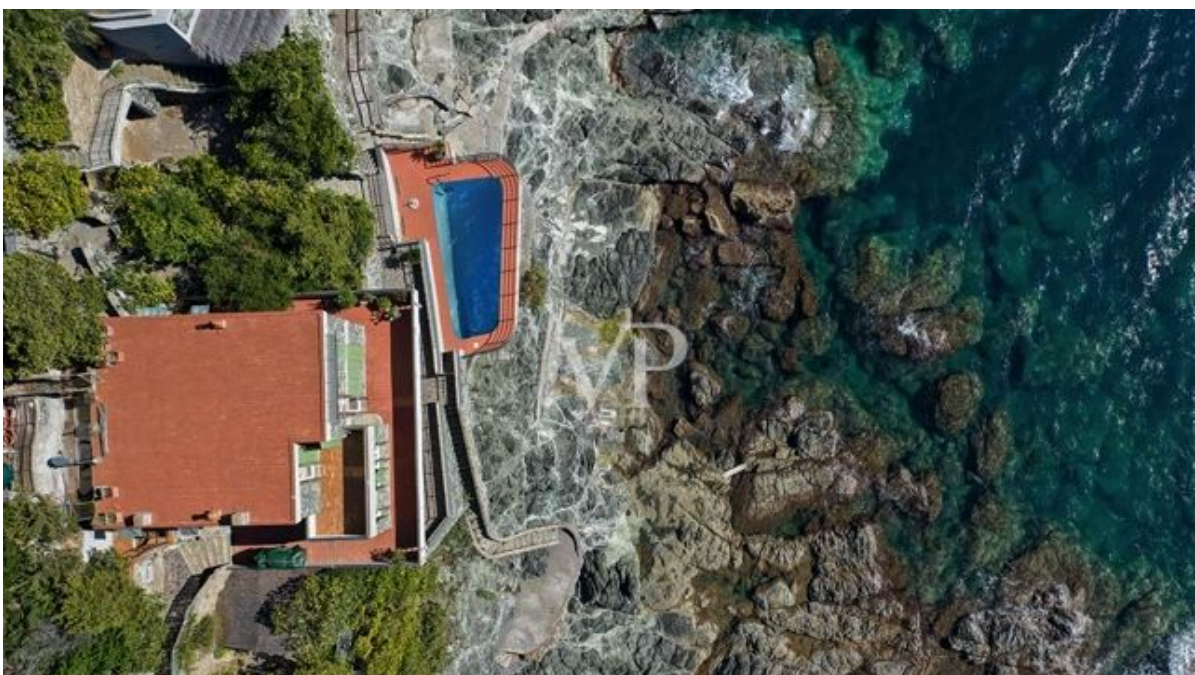
?? ????????





??????? ????????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ????????





??????? ????????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ????????





??????? ????????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ????????





??????? ????????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

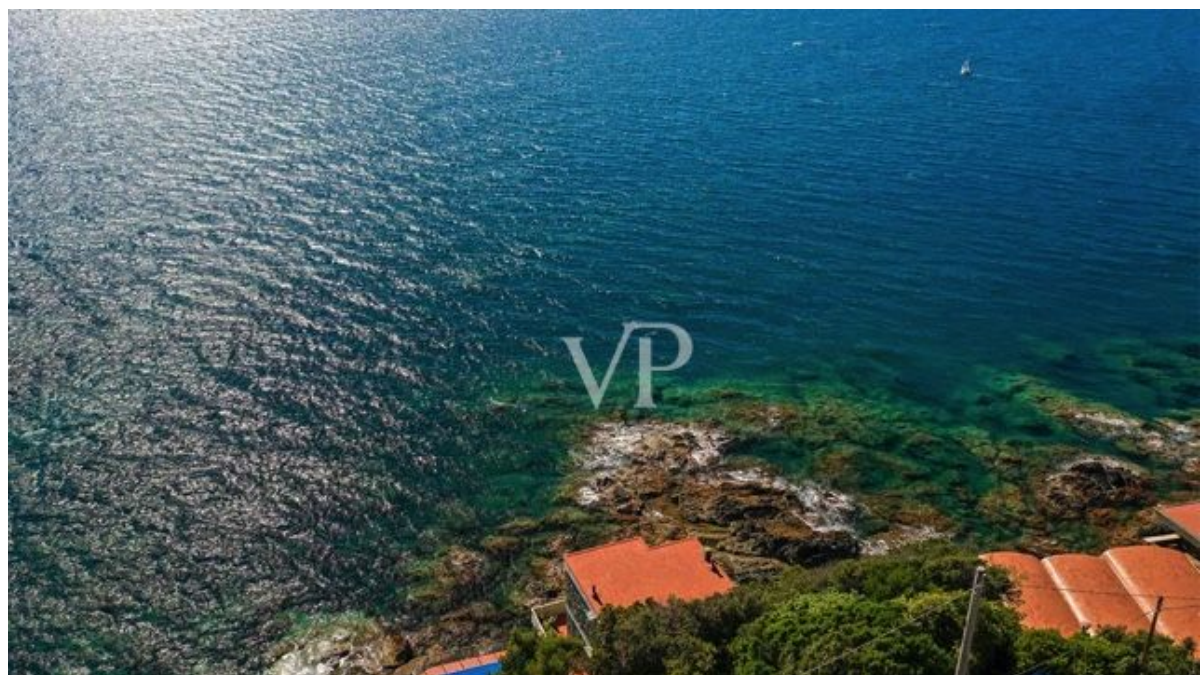
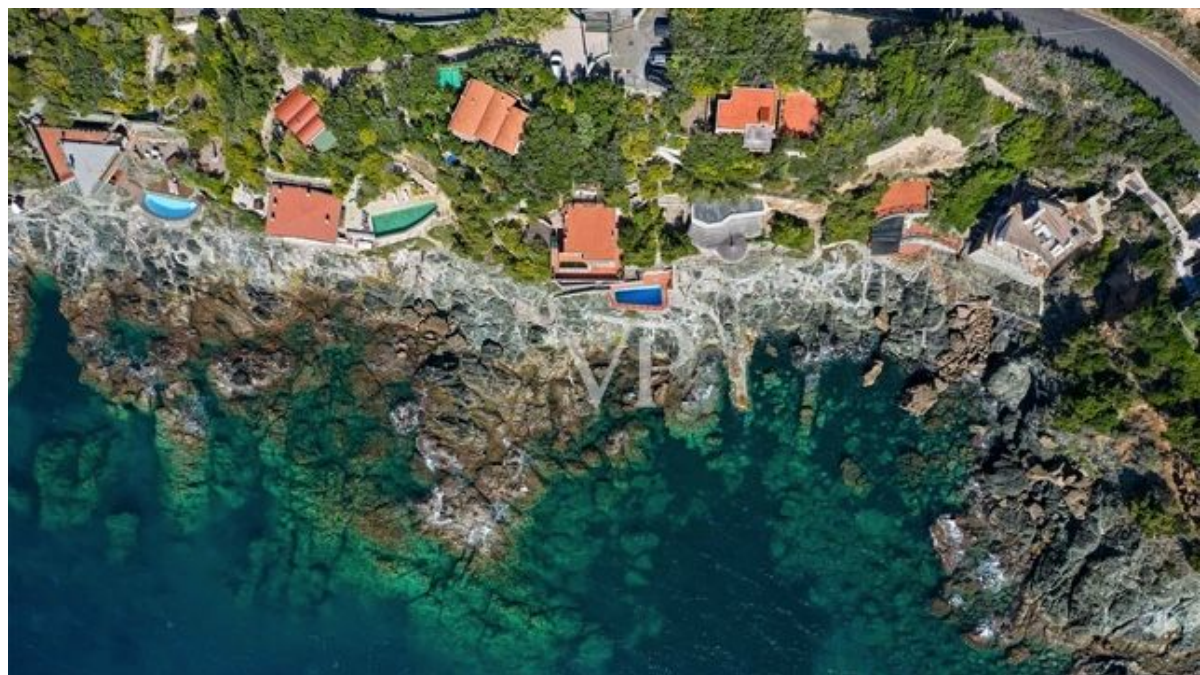
?? ????????





??????? ????????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ????????





??????? ????????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ????????





??????? ????????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ????????





??????? ????????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ????????





??????? ????????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ????????





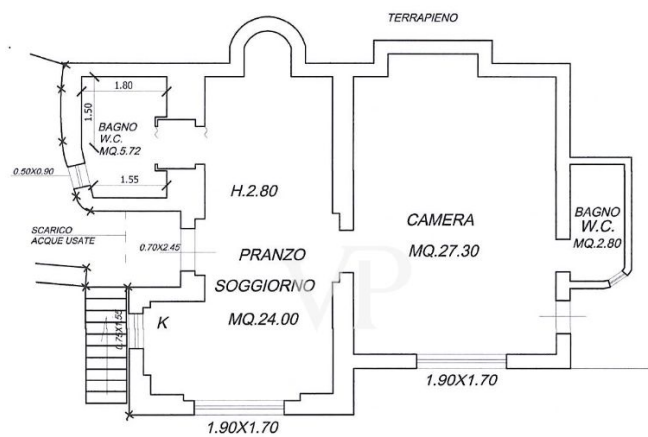
??????? ???????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ????????



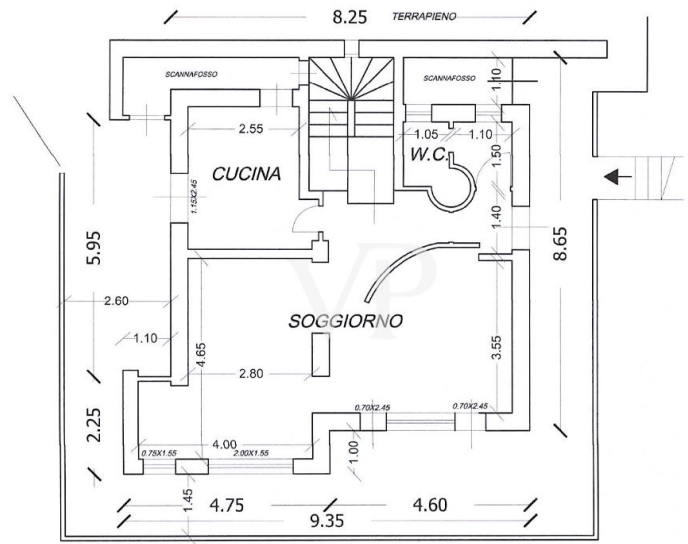
??????? ???????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

??????



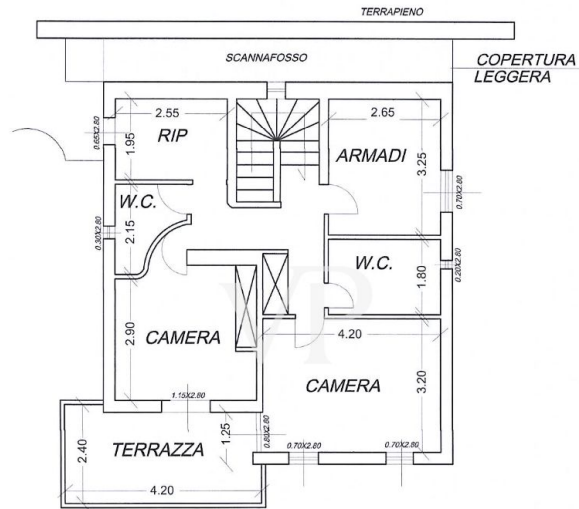
PIANTA PIANO SEMINTERRATO





PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PIANO PRIMO

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??  
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ???? ??????????????



??????? ?????????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

??? ?????? ???????????

Faszinierende Villa auf den Felsen gebaut, nur einen Steinwurf von Castiglioncello, dem berühmten Badeort, entfernt. Das Anwesen ist derzeit in zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 210 Quadratmetern unterteilt. Es gibt sechs Schlafzimmer, vier Bäder, Wohnbereiche und zwei Parkplätze. Ein in den Felsen gebauter Swimmingpool direkt am Meer und ein 2 Hektar großer Außenbereich mit Garten und Panoramaterrassen vervollständigen das Anwesen. Castiglioncello 1 km, Livorno 23 km, Pisa 46 km.

??????? ?????????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

??? ??? ??? ????????????

Rosignano Marittimo ist eine Gemeinde in der Provinz Livorno, deren historisches Zentrum auf einem Hügel etwa 6 Kilometer vom Meer entfernt liegt. Dennoch ist der Ort ein beliebtes Ziel am Meer, vor allem bei den Toskanern, denn er umfasst die Ortsteile Chioma, Castiglioncello, Rosignano Solvay, Vada und Mazzanta, die alle fünf am Meer liegen und einen gewissen Charme widerspiegeln. Die Zone ist bekannt für die ganz besonderen weißen Strände hat, die aufgrund der Farben des Sandes und des Wassers an einen Karibikstrand erinnern.



???????? ??????????: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

????????????? ??????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: milano@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)