

Castagneto Carducci – Toscana

# Dimora Cabernet, Sauvignon & Syrah – Ihr privates Refugium in der Toskana

????????? ??????????: IT254151875



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 820.000 EUR • ??????????: ca. 117 m<sup>2</sup> • ??????????: 4

??????? ?????????: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT254151875	????? ???????	820.000 EUR
????????????	ca. 117 m <sup>2</sup>	????????????	Provisionspflichtig
?????????	4	?????????? ???????	ca. 283 m <sup>2</sup>
???????????? ??? ??????????	3	????????	?????????, ???????
??????????	1		
????? ?????????????	2024		
????? ?????????????	1 x ?????		

??????? ?????????: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

????????????? ???????????

???? ???????????

?????? ??????????????  
???? / ??????

---

??????? ???????: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

?? ????????



??????? ????????: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

?? ????????



??????? ????????: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

?? ????????



??????? ???????: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

?? ????????





??????? ???????: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

??????



DIMORA SAUVIGNON - PLANIMETRIA GENERALE



DIMORA SAUVIGNON



PIANTA PIANO TERRA Scala 1:100



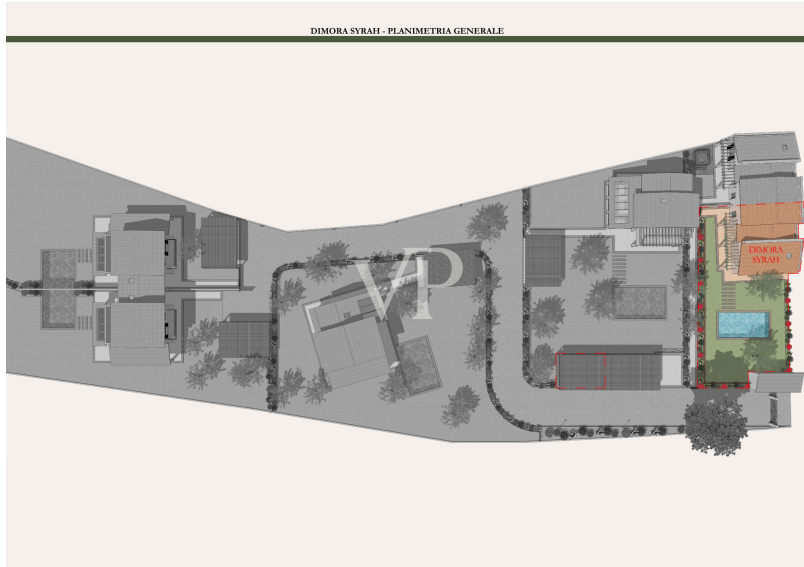
PIANTA PIANO PRIMO Scala 1:100



	mq
Superficie vani principali	133,30
Balcone	17,36
Portico	24,64
Progettata funzionalmente	177,30
Superficie esterna	47,38



DIMORA SYRAH - PLANIMETRIA GENERALE



DIMORA SYRAH



	mq
Superficie vani principali	116,99
Proiezione fondataria	42,90
Superficie esterna	302,15



PIANTA PIANO TERRA Sca. 1:100

PIANTA PIANO SOTTOTETTO Sca. 1:100

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??  
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ???? ???????????????.

??????? ???????: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

??? ?????? ???????????

Exklusives Wohnen an der Etruskischen Küste Inmitten der berühmten Weinberge der Toscana, wo der legendäre Sassicaia Weinbaugeschichte schrieb, entsteht ein außergewöhnliches Wohnprojekt, das nachhaltigen Luxus auf ein neues Niveau hebt. Bolgheri Tuscany Villas vereint zeitgenössisches Design mit der unverwechselbaren Eleganz toskanischer Architektur. Die Villen fügen sich harmonisch in die Landschaft ein und verbinden erlesene Materialien mit einer durchdachten Bauweise. Großzügige Wohnräume, edle Details und ein Höchstmaß an Privatsphäre schaffen eine exklusive Wohlfühlatmosphäre. Jede Villa verfügt über einen privaten Pool, einen weitläufigen Garten und einen eigenen Parkplatz – für ein unvergleichliches Wohngefühl inmitten der Natur. Energieeffizienzklasse A4 – Nachhaltigkeit trifft auf modernste Technologie Eine seltene Gelegenheit, die Schönheit der Toscana in ihrer exklusivsten Form zu genießen.

??????? ???????: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

???????????????? ???? ??????????

Inmitten der sanften Hügel der Toscana erheben sich drei außergewöhnliche Residenzen, in denen zeitlose Eleganz und moderne Annehmlichkeiten in perfekter Harmonie verschmelzen. Die Dimora Cabernet, Dimora Sauvignon und Dimora Syrah sind architektonische Meisterwerke, die mit ihrer hochwertigen Ausstattung, privaten Gärten und exklusiven Pools einen Rückzugsort von unvergleichlichem Charme bieten. Jede dieser erlesenen Villen besticht durch großzügige Wohnflächen, edle Parkettböden und charakteristische Holzbalkendecken, während raffinierte Natursteinelemente den authentischen toskanischen Stil unterstreichen. Hier trifft luxuriöses Wohnen auf nachhaltige Innovation: Eine hocheffiziente Energieklasse A4, integrierte Photovoltaik-Pergolen und ein intelligentes Smart-Home-System garantieren maximalen Wohnkomfort bei minimalem Verbrauch.

Der private Garten – liebevoll gestaltet mit jahrhundertealten Olivenbäumen und mediterranen Pflanzen – bildet eine idyllische Kulisse für unvergessliche Momente. Die elegante Pergola mit Photovoltaik-Modulen spendet angenehmen Schatten und sorgt gleichzeitig für nachhaltige Energiegewinnung.

Mit einem exklusiven Ambiente, höchster Privatsphäre und modernster Ausstattung sind diese Residenzen wahre Juwelen für anspruchsvolle Liebhaber der toskanischen Lebensart.

Dimora Cabernet – 133,80 m<sup>2</sup> | Garten: 705 m<sup>2</sup> | 3 SZ | 2 Bäder | €1.100.000

Dimora Sauvignon – 133,80 m<sup>2</sup> | Garten: 674 m<sup>2</sup> | 3 SZ | 2 Bäder | €995.000

Dimora Syrah – 117 m<sup>2</sup> | Garten: 332 m<sup>2</sup> | 3 SZ | 1 Bad | €820.000

??????? ????????: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

??? ??? ??? ????????????

Exklusive Residenzen in Bolgheri – Wo Luxus auf Natur und Tradition trifft Eingebettet in die sanften Hügel der Toskana, umgeben von den berühmtesten Weinbergen Italiens, liegt Bolgheri, ein Ort von zeitloser Schönheit. Dieses mittelalterliche Juwel mit seinen charmanten Gassen, traditionsreichen Weingütern und der legendären Zypressenallee bietet eine Kulisse, die wie geschaffen ist für exklusives Wohnen. Eine privilegierte Lage: - Nur 3 Minuten vom historischen Dorf Bolgheri entfernt - 10 Minuten zu den Stränden der Etruskischen Küste - 45 Minuten zum internationalen Flughafen Pisa - Umgeben von den renommiertesten Weingütern Italiens - Atemberaubender Panoramablick auf die toskanische Hügellandschaft Hier, wo Natur und Eleganz in perfektem Einklang stehen, entstehen außergewöhnliche Residenzen, die höchsten Wohnkomfort mit der unvergleichlichen Atmosphäre der Toskana verbinden. Ein Ort, an dem Exklusivität und Authentizität aufeinandertreffen – für ein Leben voller Genuss und Schönheit.

???????? ??????????: IT254151875 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)