

Milano – Missori

Geräumiges, vollständig renoviertes Büro, das individuell gestaltet werden kann

????????? ??????????: IT252941833

- >UFFICIO IN LOCAZIONE:**
- ZONA MISSORI - MILANO**
  - RISTRUTTURATO A NUOVO**
  - LIBERO DA SUBITO**
  - DA PERSONALIZZARE SECONDO LE SPECIFICHE DEL FUTURO INQUILINO**
  - 370 MQ - PIANO 1**

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????????: 13.500 EUR • ??????????: ca. 350 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT252941833	????? ??????????	13.500 EUR
????????????	ca. 350 m <sup>2</sup>	????????? /	???????? ??????????
?????????????? ???	15.02.2025	???????????????????	????????????
????????	1	????????????	Provisionspflichtig
??????????	3	???????????? ????????	ca. 370 m <sup>2</sup>
????? ??????????????	1970		
?????? ??????????????	6 x ?????		

???????? ??????????: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

?????????????? ????????????

????????????????? ?????????????	BEDARF
???????? ??????? ?????????????	297.61 kWh/m <sup>2</sup> a
????????????? ???????????????? ?????????????	D

???????? ??????????: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

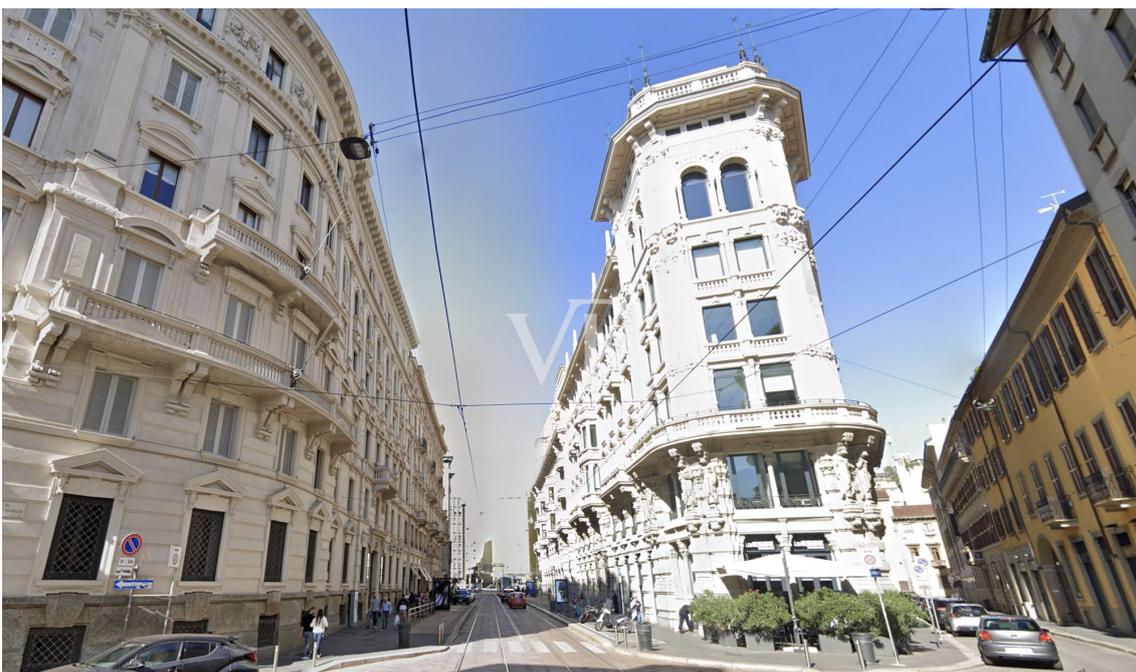
?? ?????????

- >UFFICIO IN LOCAZIONE:**
- ZONA MISSORI - MILANO**
  - RISTRUTTURATO A NUOVO**
  - LIBERO DA SUBITO**
  - DA PERSONALIZZARE SECONDO LE SPECIFICHE DEL FUTURO INQUILINO**
  - 370 MQ - PIANO 1**



???????? ??????????: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

?? ?????????



??????? ????????: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

??? ?????? ???????????

Wir bieten ein raffiniertes Büro zur Miete an, das sofort frei wird und sich in einem eleganten Gebäude aus den 1970er Jahren mit Aufzug befindet, in zentraler und strategischer Lage, nur wenige Schritte vom Zentrum von Mailand entfernt. Die Immobilie mit einer Fläche von ca. 350 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock und bietet geräumige und gut verteilte Räume mit einem regelmäßigen Grundriss und doppelter Belichtung. Die Immobilie wird renoviert übergeben und es wird ein Toilettenblock gebaut. Der Rest wird nach den spezifischen Bedürfnissen des zukünftigen Mieters gestaltet. Die Hypothese einer funktionalen und einladenden Realisierung könnte einen Empfangsbereich, acht Büroräume, zwei große Besprechungsräume, einen Pausenbereich und drei Bäder umfassen, die eine funktionale Raumaufteilung garantieren, oder einen einfachen offenen Raum. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, überdachte oder nicht überdachte Parkplätze innerhalb des Gebäudes zu mieten.

???????? ??????????: IT252941833 - 20122 Milano – Missori

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)