

Marina Di Camerota – Kampanien

Einzigartige Gelegenheit: Grundstück mit Baugenehmigung am Meer

????????? ??????????: IT242941635



www.von-poll.it

?????? ??: 600 m²

???????? ??????????: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT242941635	????? ???????	????????? ???????????????
		?????? ?????????????????	??????????
		????????????	Provisionspflichtig
		?????????? ???????	ca. 600 m ²

???????? ??????????: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

?????????????? ????????????

????????????????? KEIN
?????????????

???????? ??????????: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

?? ?????????



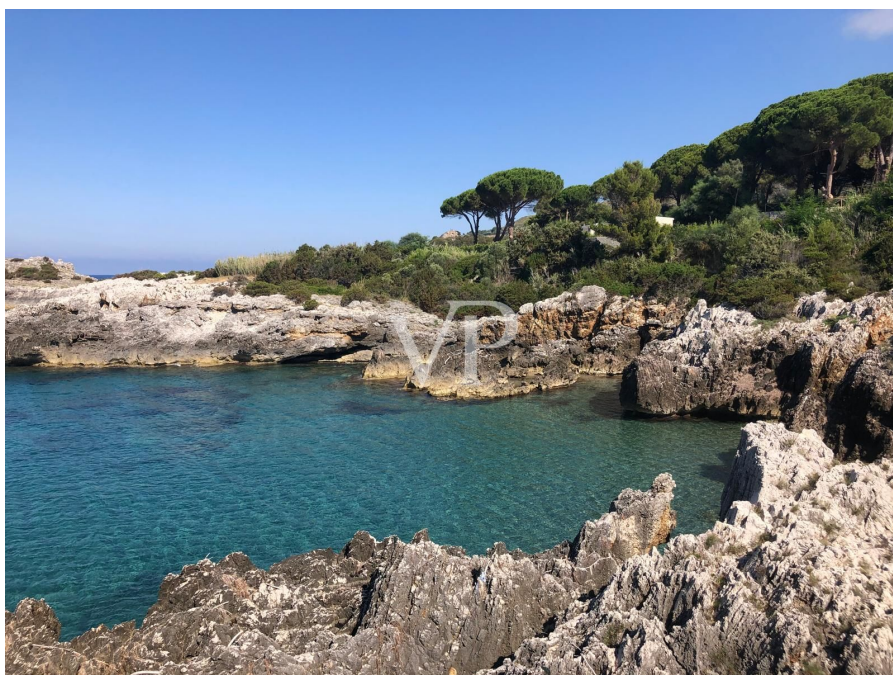
???????? ??????????: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

?? ?????????



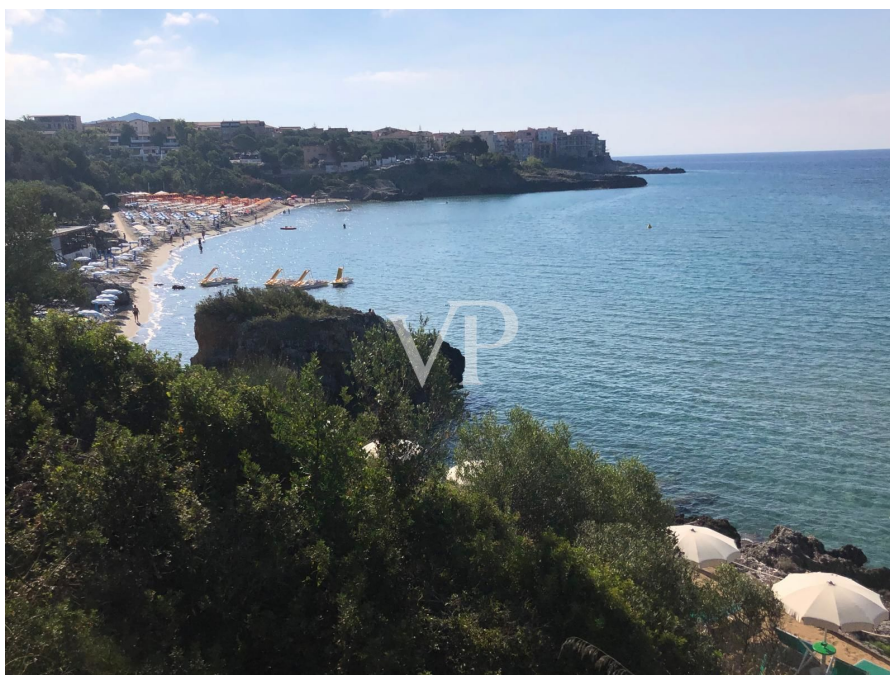
??????? ???????: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

?? ????????



???????? ??????????: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

??? ?????? ???????????

Mit direktem Blick auf den wunderschönen Strand von Calanca bieten wir Ihnen eine einmalige Gelegenheit für den gesamten Cilento: ein Grundstück von 600 Quadratmetern mit bereits erteilter Baugenehmigung. Es befindet sich in der exklusivsten touristischen Wohngegend von Marina di Camerota, nur 100 Meter vom berühmten Calanca-Strand, einem der schönsten Italiens, und 200 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Diese privilegierte Lage garantiert Privatsphäre und Ruhe, während alle wichtigen Infrastrukturen und Dienstleistungen bequem zu erreichen sind. Das Grundstück befindet sich in einer eleganten und exklusiven Umgebung. Das Grundstück bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer, der von der im bereits genehmigten Bauprojekt vorgesehenen Terrasse aus noch besser genossen werden kann. Das genehmigte und freigegebene Bauprojekt sieht den Bau eines Wohnhauses mit einer Wohnfläche von 70 m² vor, das möglicherweise in zwei unabhängige Einheiten von je 35 m² aufgeteilt werden kann. Das Projekt sieht außerdem ein Untergeschoss mit der gleichen Fläche (70 m²) und einer Innenhöhe von 2,60 m vor, das als Lagerraum dienen soll. Dieses Stockwerk könnte aufgrund des Gesetzes "Salva Casa" (Gesetz Nr. 105 vom 24. Juli 2024) einer anderen Nutzung zugeführt werden. Die das Haus umgebende Fläche bietet reichlich Möglichkeiten für die Anlage eines privaten Gartens, der einen Entspannungsbereich und einen Swimmingpool enthalten kann. Es gibt auch reichlich Platz zum Parken. Die Verhandlungen sind vertraulich. Die Baugebühren, die bereits vollständig an die Gemeinde Camerota gezahlt wurden, müssen vom Käufer zusätzlich zum Grundstückspreis an den Eigentümer gezahlt werden.

??????? ???????: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

??? ??? ??? ????????????

Das Grundstück befindet sich in Marina di Camerota, der Perle des Cilento und einem der wertvollsten Schätze der italienischen Küste. Der Küstenstreifen, der von renommierten Quellen wie Ansa, Skyscanner und GQ Italia regelmäßig in die Rangliste der schönsten Strände Italiens aufgenommen wird, verfügt über berühmte Orte wie Cala Bianca, Baia degli Infreschi, La Calanca und Monte di Luna. Die Strände bieten atemberaubende Ausblicke und kristallklares Wasser, was sie zu einem beliebten Ziel für Meeres- und Naturliebhaber macht. Die Lage des Landes ermöglicht es, neben der Küste auch das ebenso faszinierende Hinterland des Cilento zu erreichen: eine Abfolge von malerischen Dörfern, malerischen Tälern und bezaubernden Landschaften. Die lokale Küche, die reich an jahrhundertealten Traditionen ist, bietet zusammen mit dem Vorhandensein hervorragender Agrotourismusbetriebe und Restaurants ein einzigartiges gastronomisches Erlebnis. Marina di Camerota liegt strategisch günstig zwischen Palinuro und Scario, und sein Hafen ist ein idealer Ausgangspunkt, um sowohl die Küste als auch das umliegende Hinterland zu erkunden. Der Immobilienmarkt in Marina di Camerota boomt und macht diesen Ort zu einer perfekten Wahl sowohl für diejenigen, die einen erholsamen Ort zum Leben suchen, als auch für diejenigen, die eine Anlageimmobilie mit hervorragenden Wertsteigerungsaussichten suchen. In jüngster Zeit haben eine Reihe von Sanierungsprojekten und andere Initiativen zur Förderung des Tourismus die Attraktivität der Gegend weiter erhöht. In den letzten Jahren ist eine zunehmende Entsaisonalisierung des Tourismus zu beobachten, die mit einer wachsenden internationalen Präsenz einhergeht. Dieses Phänomen wurde durch die Aufwertung des Territoriums, der Traditionen, der Kultur, der Gastronomie und der Outdoor-Aktivitäten, wie z.B. Trekking, begünstigt.

???????? ??????????: IT242941635 - 84059 Marina Di Camerota – Kampanien

?????????????? ???????????????????

??? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ??????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com