

Vernate – Lombardei

# Zwei-Zimmer-Wohnung mit Innenhof und Parkplatz, in perfektem Zustand

????????? ??????????: IT242941511



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 140.000 EUR • ??????????: ca. 47 m<sup>2</sup> • ??????: 2

???????? ??????????: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ??????????????
- ????????? ??????????????
- ??? ??????? ??????????????
- ?????????????????????? ??? ??????????????
- ??? ??? ??? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????????

???????? ??????????: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT242941511	????? ???????	140.000 EUR
????????????	ca. 47 m <sup>2</sup>	????????????	Provisionspflichtig
?????????????? ???	11.10.2024	?????????? ???????	ca. 60 m <sup>2</sup>
?????????	2		
?????????????? ???	1		
????????????			
???????????	1		
????? ??????????????	1972		
?????? ??????????????	2 x ??????????????		
	?????? ??????????????		

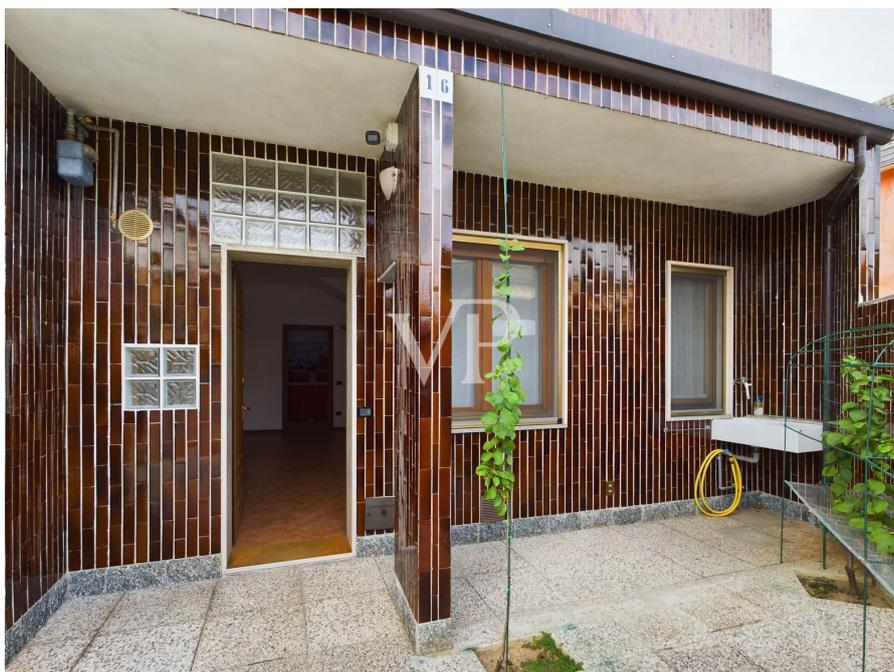
???????? ??????????: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ??????????	???????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	??????	???????????	E
		???????????????????	
		???????????	

???????? ??????????: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

?? ?????????



???????? ??: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

?? ????????



???????? ??????????: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

?? ?????????



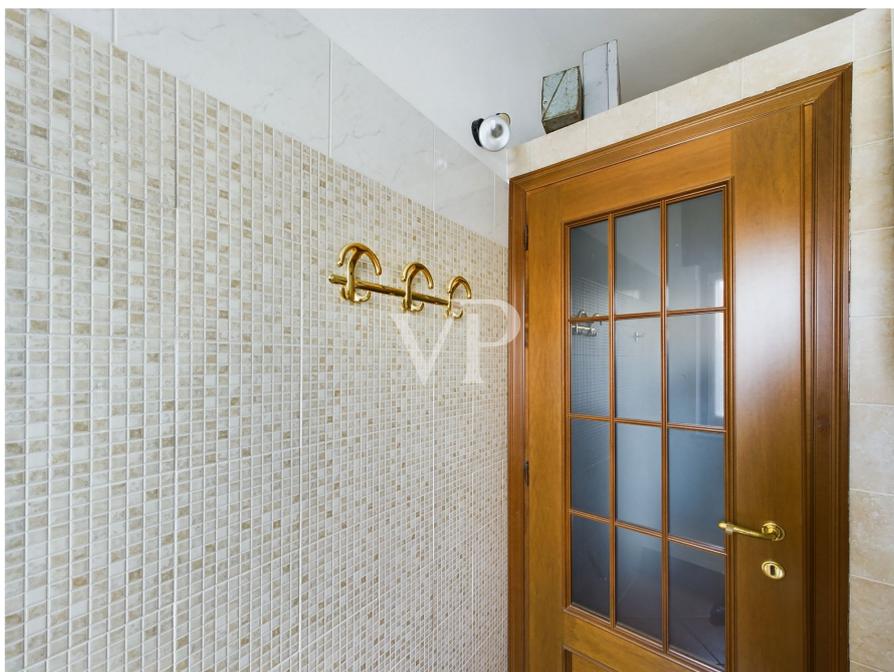
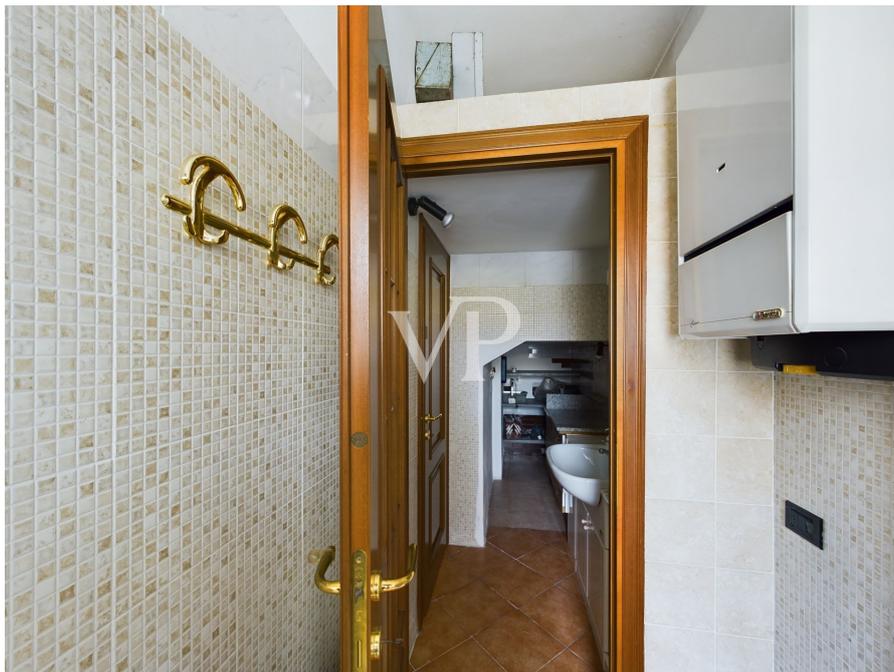
???????? ??????????: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

?? ?????????



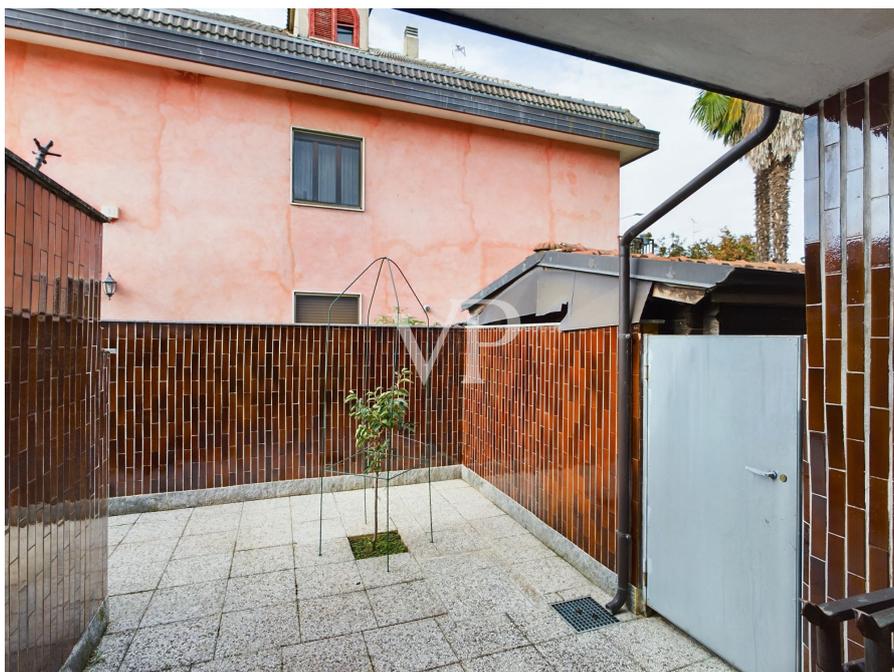
???????? ??????????: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

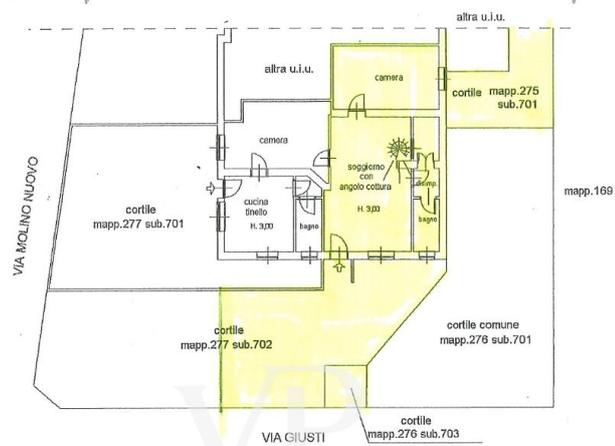
?? ?????????



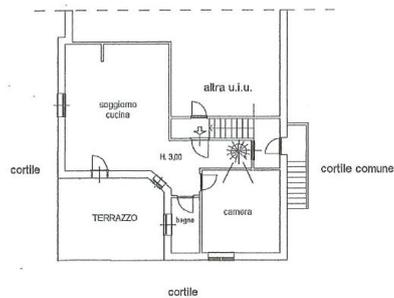
???????? ??: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

??????

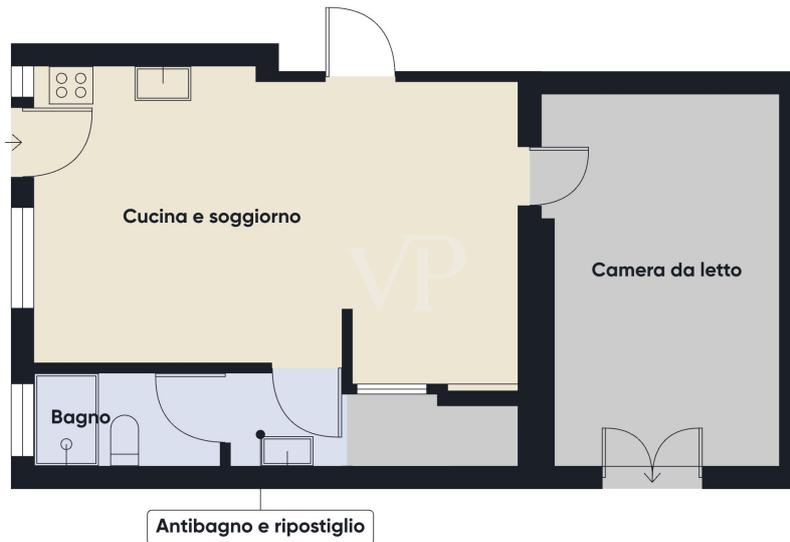
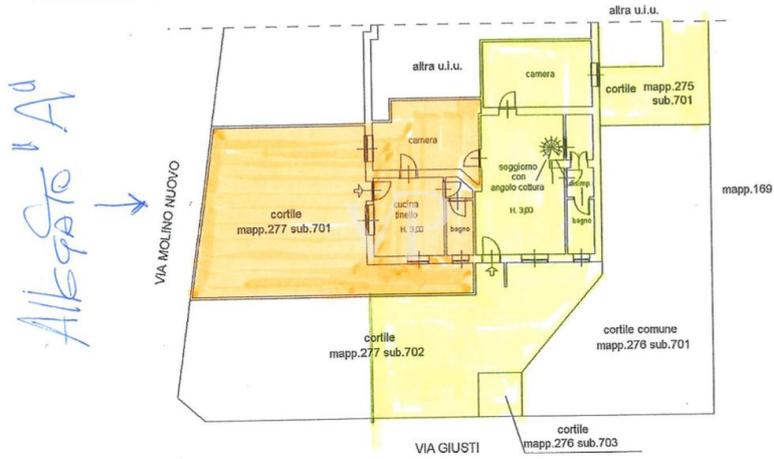
## PIANO TERRA



## PIANO PRIMO



PIANO TERRA



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??  
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????.

???????? ??????????: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

??? ?????? ???????????

Wohnung zum Verkauf in einer Villa bestehend aus 3 Einheiten. Zwei im Erdgeschoss und eine im ersten Stock, die zum selben Anwesen gehören. Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist 47 qm groß. Sie besteht aus einer Eingangshalle über das Wohnzimmer mit Küchenzeile, einem Schlafzimmer sowie einem Bad mit Dusche, einem Abstellraum und einem kleinen Keller. Vom Schlafzimmer aus hat man Zugang zu einem geschlossenen Innenhof (ohne Außenausgang) und kann mit Gartenmöbeln ausgestattet werden. Stattdessen erfolgt der Zugang zum Grundstück über einen großen Hof, wo sich ein elektrisches Tor (Einfahrt) und 2 Parkplätze befinden. Angrenzend an dasselbe Grundstück befindet sich neben der zu verkaufenden Wohnung eine weitere Zweizimmerwohnung, die katastermäßig von der zu verkaufenden Immobilie getrennt ist und 32 Quadratmeter groß ist. Es besteht die Möglichkeit, auch diese letzte Immobilie zum Preis von € 120.000,00 zu erwerben. Auf den Fotos der Anzeige sind zwei Grundrisse zu sehen. Die erste Immobilie, die zum Verkauf steht, ist gelb hervorgehoben, während die zweite Immobilie (für einen weiteren Kauf, der natürlich optional ist) orange hervorgehoben ist und als Anhang "A" bezeichnet wird.

???????? ??????????: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardei

????????????????? ??? ??????????

- Alarmanlage
- Videokameras
- Unabhängige Installationen
- Klimatisierung (Split)
- Elektrisches Tor für den Eingang zum Innenhof
- 2 ungedeckte Parkplätze auf dem Grundstück
- 2 Innenhöfe auf dem Grundstück

???????? ??????????: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

??? ??? ??? ????????????

Via Giusti 16 Moncucco di Vernate

???????? ??????????: IT242941511 - 20080 Vernate – Lombardia

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)