

Nesso – Lombardia

# NUOVO APPARTAMENTO IN RESIDENCE CON VISTA LAGO

????????? ??????????: IT242941329



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 390.000 EUR • ??????: 2

??????? ????????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT242941329	????? ???????	390.000 EUR
?????????????? ???	26.07.2024	??????????????	???????
???????	2	??????????????	Soggetto a commissione
?????????	2		
?????????????? ???	1	???????????? ???????	ca. 53 m <sup>2</sup>
?????????????		???????????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
?????????????	1	???????	
????? ???????????????	2022	?????????	?????????, ???????
?????? ???????????????	1 x ??????????????? ?????? ???????????????		

???????? ??????????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ??????????	???????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
??????????????	23.01.2023	?????????????	A+
???????????????????		???????????????????	
?????????? ???		???????????	



???????? ??????????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????





???????? ??????????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????





???????? ??????????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????





???????? ??????????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



???????? ????????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ????????





???????? ????????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ????????



???????? ??????????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????





???????? ??????????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



??????? ???????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ????????





???????? ??????????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ?????????



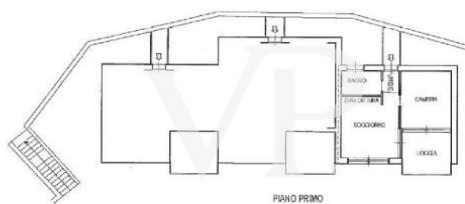
??????? ????????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

?? ????????

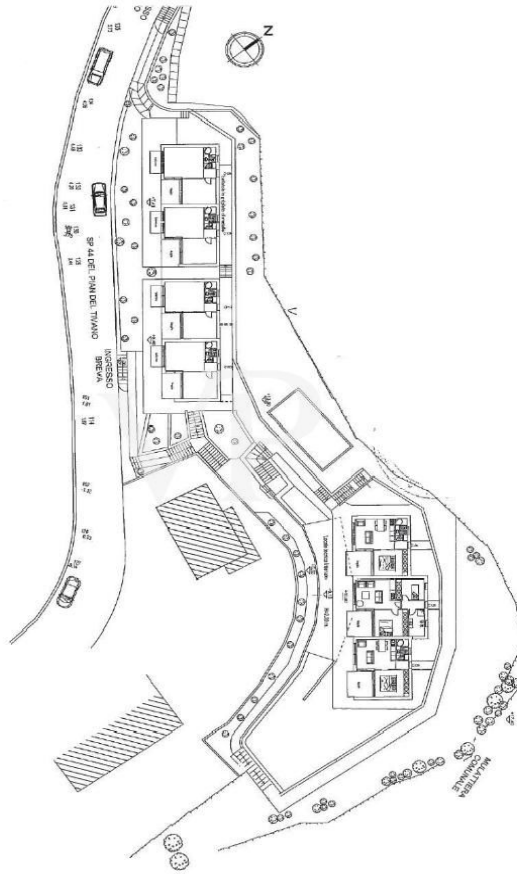


???????? ??????????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

???????







???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ????????. ??? ??  
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ???? ???????????????.



??????? ????????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardei

??? ?????? ???????????

Proponiamo in esclusivo residence con piscina, un elegante e moderno appartamento al secondo e ultimo piano di recentissima realizzazione, completamente arredato, libero sui tre lati con ottima esposizione solare e con magnifica vista sul lago di Como. L'immobile è composto da Ingresso/disimpegno, luminoso soggiorno con ampia vetrata da dove si accede al terrazzino panoramico sul lago e la collina, la zona cucina attrezzata con elettrodomestici di ottima qualità, un bagno con la doccia e la camera matrimoniale con affaccio sul terrazzino. In dotazione alla proprietà l'uso di una magnifica piscina comune a sfioro panoramica e un solarium attrezzato che garantisce tutti i comfort per chi desidera una location esclusiva e rilassante. Bassi sono i costi in bolletta grazie ad una efficiente impiantistica come fotovoltaico e solare termico, permettendo di raggiungere una classe energetica A4. Ideale come investimento immobiliare soprattutto per un uso turistico. Numerose sono le richieste di affitto sul lago di Como. Nesso è ubicata sulla costa orientale del lago di Como a poca distanza dalle località turistiche di Torno, Faggeto Lario, la rinomata Bellagio e in trenta minuti di auto si raggiunge la città di Como, a pochi km dal Pian del Tivano, con il battello in pochi minuti si arriva a Menaggio, Argegno e a Tremezzo.

??????? ????????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

????????????????? ??? ??????????

Arredato  
Classe energetica A4  
Pompa di calore  
Pannelli solari e fotovoltaico  
Impianto di raffrescamento  
Pavimenti gres porcellanato  
Portoncino ingresso blindato  
Serramenti in alluminio  
Impianto di allarme  
Impianto di domotica  
Impianto tv satellitare  
Ampio balcone/terrazzino  
Solarium comune  
Piscina comune  
Posto auto privato

???????? ??????????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

??? ??? ??? ????????????

Nesso è un piccolo e pittoresco borgo ubicato sulla costa orientale del lago di Como raggiungibile attraverso l'antica Strada Regia o in battello a poca distanza dalle località turistiche di Torno, Faggeto Lario e la rinomata Bellagio. Inoltre, in 30 minuti di auto si raggiunge la città di Como, mentre con il battello in pochi minuti si arriva a Menaggio, Argegno e a Tremezzo. Queste sono località che rappresentano un punto di incontro e di attrazione per gli sport acquatici come il canottaggio, la vela ed il kitesurfing.

???????? ??????????: IT242941329 - 22020 Nesso – Lombardia

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: milano@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)