

Gualdo – Toscana

# Erdgeschosswohnung mit Garten in Strandnähe in Gualdo

????????? ??????????: IT244151280



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 485.000 EUR • ??????????: ca. 105 m<sup>2</sup> • ?????????: 5

???????? ??????????: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT244151280	????? ???????	485.000 EUR
????????????	ca. 105 m <sup>2</sup>	????????????	
????????	5	????????????	Provisionspflichtig
???????????? ???	3	???????????? ??????	ca. 105 m <sup>2</sup>
????????		????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
????????	2	??????	
		??????	???????

???????? ??????????: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

?????????????? ????????????

???? ????????????	?????	??????????????????	BEDARF
??????????????	28.07.2033	??????????????	
??????????????????		???????? ????????	282.96 kWh/m²a
???????? ???		??????????????	
		?????????????	F
		??????????????	
		?????????????	

???????? ??????????: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

?? ?????????



???????? ??????????: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

??? ?????? ???????????

In Gualdo, 500 m vom Meer und 250 m vom Einkaufszentrum entfernt, befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoss, bestehend aus einem großen Wohn-/Esszimmer, Küche, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit französischem Bett, 1 Bad mit Dusche, Garten mit Pergola. Privatparkplatz. Alle Schlafzimmer haben Deckenventilatoren, das Hauptschlafzimmer und das Wohnzimmer haben auch eine Klimaanlage. Keller mit Eingang sowohl vom gemeinschaftlichen Teil als auch vom privaten Garten mit Bad.

???????? ??????????: IT244151280 - 55054 Gualdo – Toscana

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: milano@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)